

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEMA DI CATALOGAZIONE / SCHEMA DI RILIEVO**

| <b>DATI GENERALI</b> |                | <b>Edificio N.</b> | <b>25</b>            |
|----------------------|----------------|--------------------|----------------------|
| Comune di            | <b>Valda</b>   | Località           | <b>Lago di Valda</b> |
| C. C.                | <b>Valda</b>   | P. Ed.             | <b>364</b>           |
| Proprietà            | <b>Privata</b> |                    | Foglio N.            |

**Note**

**DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE: Area a bosco – art. 49**

**DESTINAZIONE CATASTALE:**

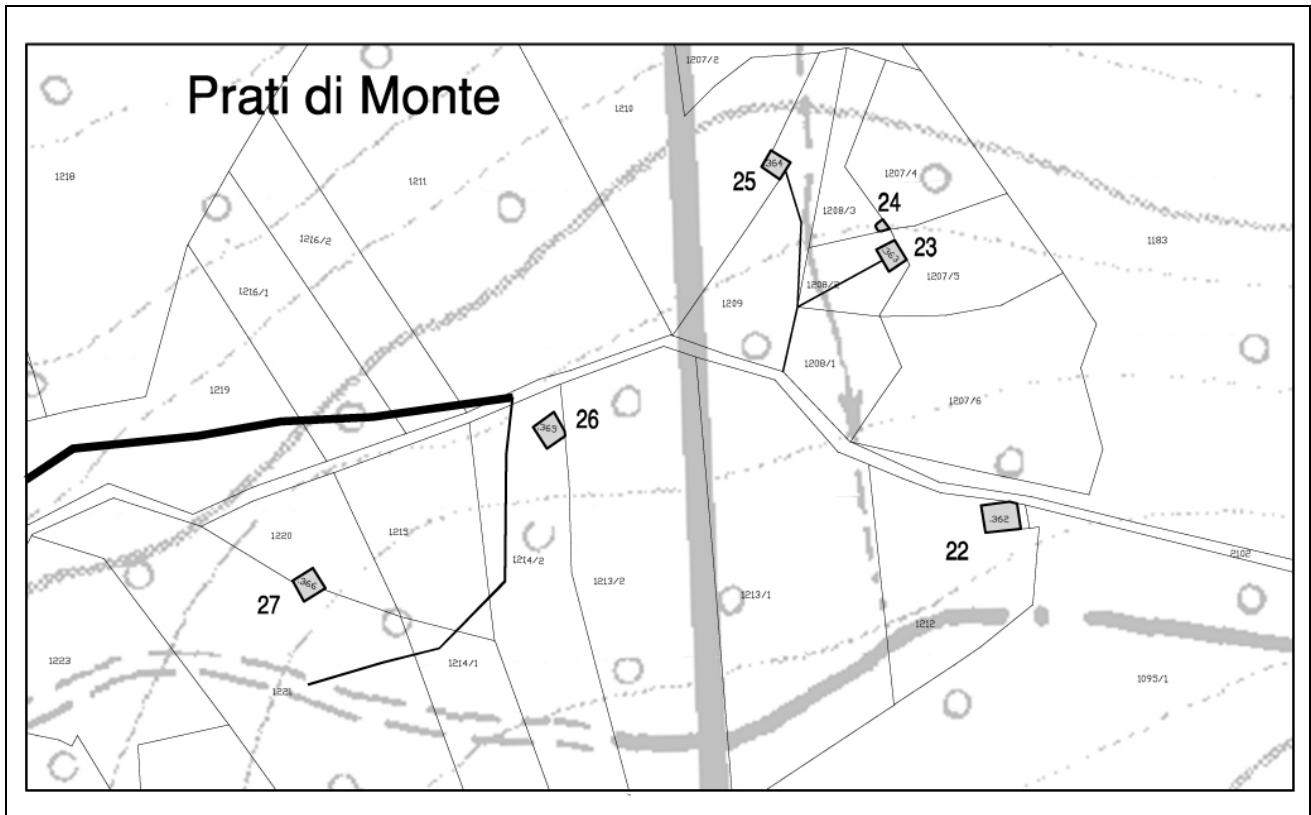
Rudere con sedime riconoscibile ma privo di murature in elevazione. L'accesso è frontale. Edificio raggiungibile con breve sentiero da strada comunale.

**RUDERE**

**COORDINATE: 32T – 0673468/5121316**

**Mappa Catastale**

**Scala 1: 2000**



|                             |   |      |       |    |    |    |
|-----------------------------|---|------|-------|----|----|----|
| <b>ANALISI</b>              |   |      |       |    |    |    |
| 1. Epoca costruttiva        | - prima 1900/1900-1950/Ristrutturazione post 1950                                     | 1900 | 00/50 | R  |    |    |
| 2. Tipologia Funzionale     | - Baita di alpeggio/ MAlga/ MULino/ Fucina/ Segheria                                  | B    | MA    | MU | F  | S  |
|                             | - Deposito/ Ricovero  | D    | R     |    |    |    |
| 3. Tipologia                | - 1A/1B/1C/1D/1E  | 1A   | 1B    | 1C | 1D | 1E |
|                             | - 1F/2A/2B/2C/Non codificata  | 1F   | 2A    | 2B | 2C | N  |
| 4. Uso attuale              | - AGricolo/ ARtigianale/ ABitativo/ Turistico-<br>Ricettivo/ di Servizio              | AG   | AR    | AB | TR | S  |
| 5. Grado di utilizzo        | - in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in<br>Abbandono                               | T    | P     | A  |    |    |
| 6. Caratteristiche edificio | - tipo costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno in<br>Assito/ misto Pietra/Legno) | P    | B     | A  | PL |    |
|                             | - Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)  | A    | S     |    |    |    |
|                             | - elementi in aggetto (Poggioli/ Ballatoi/ Scale/<br>Camino/ Forno)                   | P    | B     | S  | C  | F  |
|                             | - tetto/ a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta/ Falda                               | C    | T     | V  | F  |    |
|                             | - manto di copertura (Scandole/ Porfido/ Lamiera)                                     | S    | P     | L  |    |    |
|                             | - CEmento/ COtto/ PLastica  | CE   | CO    | PL |    |    |
|                             | - accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ panelli<br>Solari/ Velux)                   | C    | P     | S  | V  |    |
|                             | - serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)                                      | L    | A     | P  | F  |    |
|                             | - finiture intonaco (a Raso sasso/ Civile/<br>Tinteggiatura)                          | R    | C     | T  |    |    |
|                             | - particolari di pregio (Fori/ Travi/ Affresco/ Intagli)                              | F    | T     | A  | I  |    |
| 6. Tipologia architettonica | - Originale/ Modificata/ Trasformata/ Alterata  | O    | M     | T  | A  |    |
| 7. Stato di conservazione   | - Buono/ Discreto/ Cattivo  | B    | D     | C  |    |    |
| 8. Volume                   | - Esistente/ Riconoscibile/ Sedime/ Non leggibile                                     | E    | R     | S  | N  |    |
| 9. Pertinenza               | - a verde Aperto/ a verde Recintato/ Bosco  | A    | R     | B  |    |    |
|                             | - Posto auto/ Autorimessa/ Manufatto di servizio/<br>Deposito attrezzi / Legnaia      | P    | A     | M  | D  | L  |
| 10. Reti tecnologiche       | - acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/<br>Assente)                         | R    | V     | S  | A  |    |
|                             | - acque reflare (rete Fognaria/ vasca Imhoff/ a<br>Dispersione/ Assente)              | F    | I     | D  | A  |    |
| 11. Viabilità               | - accesso edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/<br>Pista/ Assente)                 | C    | F     | S  | P  | A  |
| 12. Legislazione (vincoli)  | - individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n.<br>22/91)                       | B    |       |    |    |    |
| <b>REVISIONE PRG</b>        |   |      |       |    |    |    |
| 1. Tipologie di intervento  | - manutenzione Ordinaria/manutenzione Straordinaria/<br>Restauro                      | O    | S     | R  |    |    |
|                             | - Rist. Edilizia/ Ris. Conservativo/ Riqualificazione<br>Paesaggistico-ambientale     | RE   | RC    | RP |    |    |
| 2. Destinazione d'uso       | - AGricolo/ ARtigianale/ ABitativo/ Turistico-<br>ricettivo/ di Servizio              | AG   | AR    | AB | T  | S  |
| 3. Legislazione (vincoli)   | - individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n.<br>22/91)                       | B    |       |    |    |    |
| 4. Ampliamento              | - Sì/No   | S    | N     |    |    |    |

