

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEMA DI CATALOGAZIONE / SCHEMA DI RILIEVO**

DATI GENERALI		Edificio N.	66
Comune di	Valda	Località	Prati di Monte
C. C.	Valda	P. Ed.	376
Proprietà	Privata		Foglio N.

Note

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE: Area a bosco – art. 49

DESTINAZIONE CATASTALE:

Edificio di dimensioni e tipologia originaria oggetto di intervento di ristrutturazione che ha conservato le caratteristiche tipologiche principali pur introducendo nuovi elementi quali finestre e sporti di gronda. Costruito sul sedime originario presenta un buon esempio di recupero. Eventuali interventi di recupero dovranno attenersi alle tipologie tradizionali con l'eliminazione di superfetazioni e elementi incongrui e l'utilizzo di materiali tradizionali così come indicati nell'abaco.

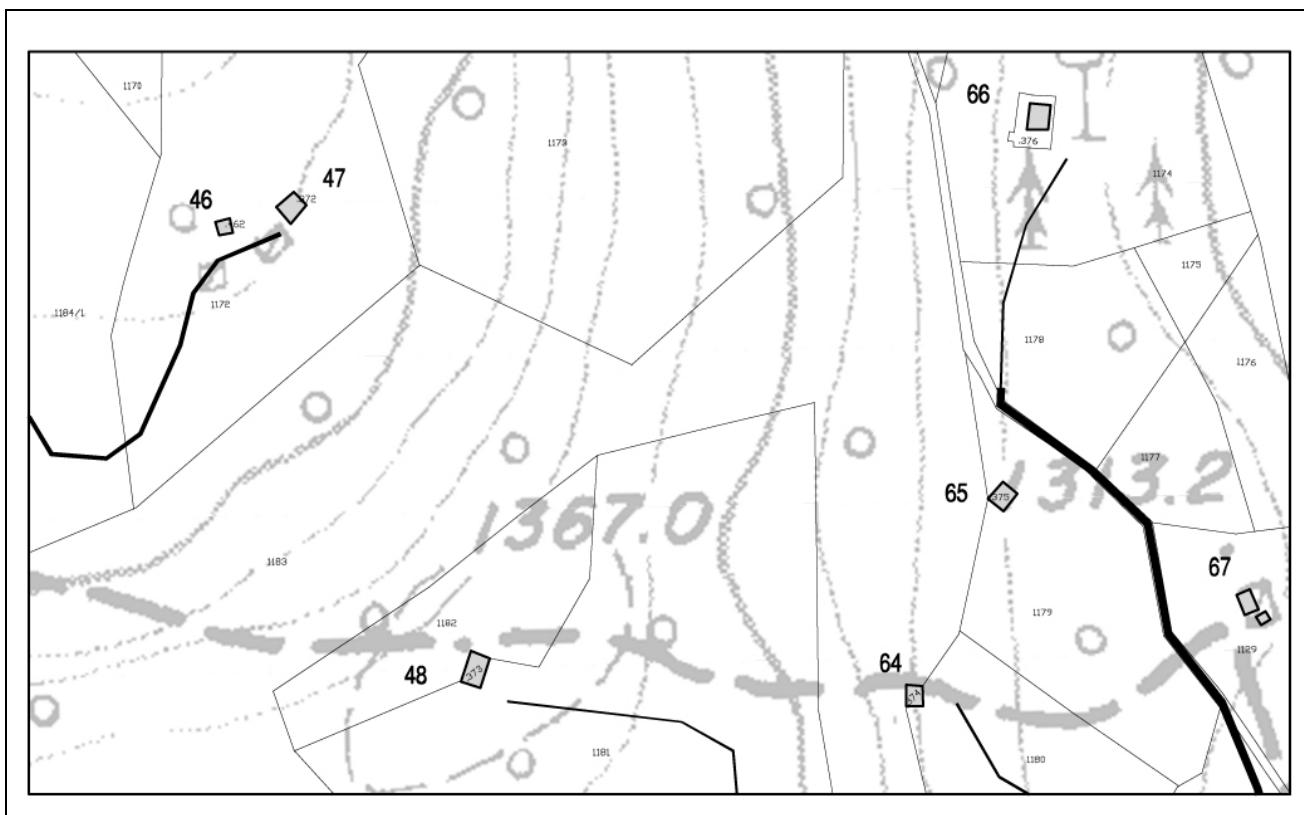
Accessibile da pista collegata alla viabilità comunale.

Zona di rispetto delle sorgenti regolamentato in base all'art. 20 del PUP e dalla Carta delle Risorse idriche (L.P. 27/05/2008, n. 5)

COORDINATE: 32T – 0673909/5121541

Mappa Catastale

Scala 1: 2000



ANALISI							
1. Epoca costruttiva	- prima 1900/1900-1950/Ristrutturazione post 1950	1900	00/50	R			
2. Tipologia Funzionale	- Baita di alpeggio/ MAlga/ MULino/ Fucina/ Segheria	B	MA	MU	F	S	
	- Deposito/ Ricovero	D	R				
3. Tipologia	- 1A/1B/1C/1D/1E	1A	1B	1C	1D	1E	
	- 1F/2A/2B/2C/Non codificata	1F	2A	2B	2C	N	
4. Uso attuale	- AGricolo/ ARtigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	TR	S	
5. Grado di utilizzo	- in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	T	P	A			
6. Caratteristiche edificio	- tipo costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno in Assito/ misto Pietra/Legno)	P	B	A	PL		
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	A	S				
	- elementi in aggetto (Poggioli/ Ballatoi/ Scale/ Camino/ Forno)	P	B	S	C	F	
	- tetto/ a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta/ Falda	C	T	V	F		
	- manto di copertura (Scandole/ Porfido/ Lamiera)	S	P	L			
	- CEmento/ COtto/ PLastica	CE	CO	PL			
	- accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ panelli Solari/ Velux)	C	P	S	V		
	- serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	L	A	P	F		
	- finiture intonaco (a Raso sasso/ Civile/ Tinteggiatura)	R	C	T			
	- particolari di pregio (Fori/ Travi/ Affresco/ Intagli)	F	T	A	I		
6. Tipologia architettonica	- Originale/ Modificata/ Trasformata/ Alterata	O	M	T	A		
7. Stato di conservazione	- Buono/ Discreto/ Cattivo	B	D	C			
8. Volume	- Esistente/ Riconoscibile/ Sedime/ Non leggibile	E	R	S	N		
9. Pertinenza	- a verde Aperto/ a verde Recintato/ Bosco	A	R	B			
	- Posto auto/ Autorimessa/ Manufatto di servizio/ Deposito attrezzi / Legnaia	P	A	M	D	L	
10. Reti tecnologiche	- acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	R	V	S	A		
	- acque reflare (rete Fognaria/ vasca Imhoff/ a Dispersione/ Assente)	F	I	D	A		
11. Viabilità	- accesso edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	C	F	S	P	A	
12. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B					
REVISIONE PRG							
1. Tipologie di intervento	- manutenzione Ordinaria/manutenzione Straordinaria/ Restauro	O	S	R			
	- Rist. Edilizia/ Ris. Conservativo/ Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	RE	RC	RP			
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARtigianale/ ABitativo/ Turistico-ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	T	S	
3. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B					
4. Ampliamento	- Sì/No	S	N				

