

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO

DATI GENERALI

				Edificio N.	15
Comune di	Valda	Località	S. Rocco	Quota	1217
C. C.	Valda	P. f.	1128	Foglio N.	
Proprietà	COMUNALE				

Note

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE: Parco attrezzato – art. 43.12

DESTINAZIONE CATASTALE:

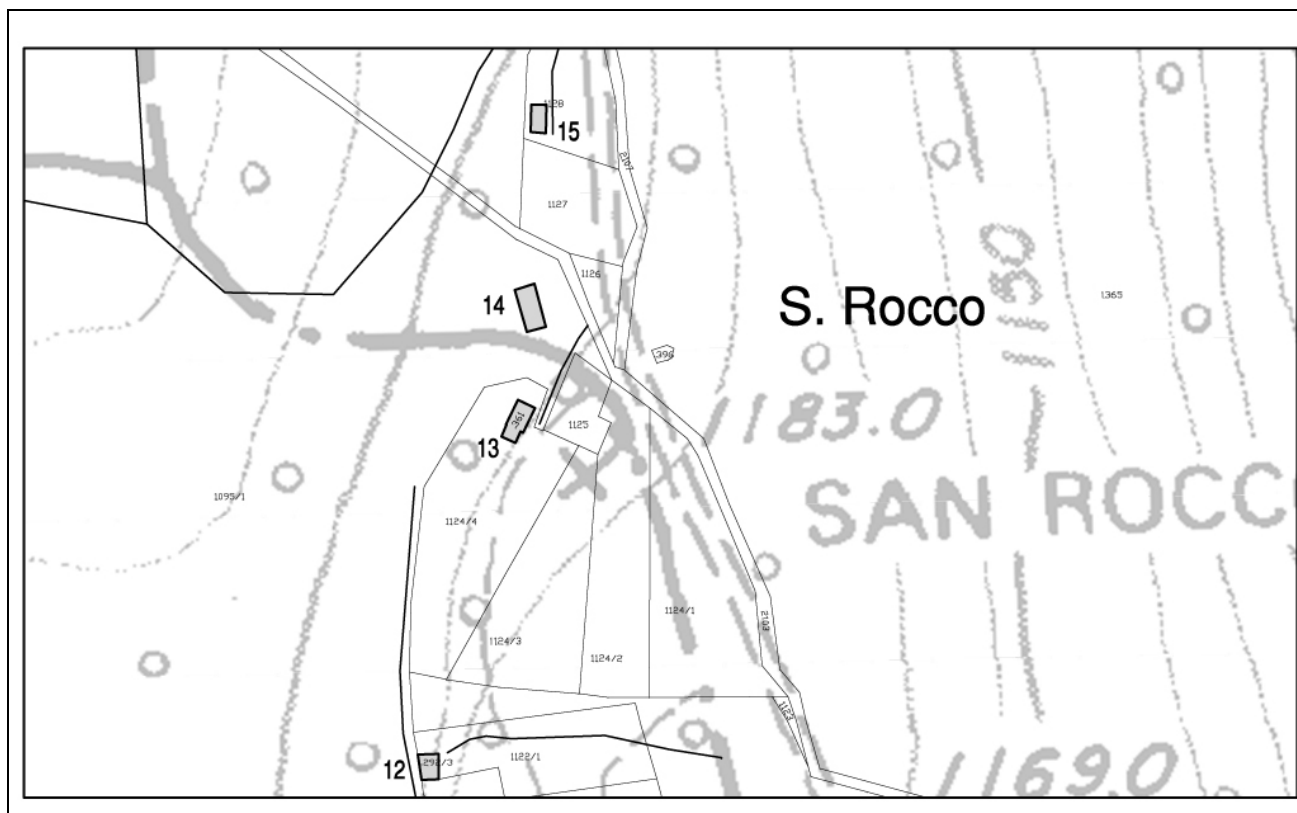
Edificio costruito dal Comune di Valda oggetto di una forte ristrutturazione che ha interpretato i lineamenti tipologici tradizionali. Le murature perimetrali riprendono le dimensioni originarie seppure ricostruite con tecnica tradizionale. Non si prevedono ulteriori ampliamenti. Eventuali interventi ulteriori dovranno attenersi alle tipologie tradizionali con l'eliminazione di superfetazioni e elementi incongrui e l'utilizzo di materiali tradizionali così come indicati nell'abaco.

Zona di rispetto delle sorgenti regolamentato in base all'art. 20 del PUP e dalla Carta delle Risorse idriche (L.P. 27/05/2008, n. 5)

COORDINATE: 32T – 0674233/5120945

Mappa Catastale

Scala 1: 2000



PRG Comune di Valda	Censimento patrimonio edilizio montano esistente	N. edificio	15
---------------------	--	-------------	----

ANALISI						
1. Epoca costruttiva	- prima 1900/1900-1950/Ristrutturazione post 1950	1900	00/50	R		
2. Tipologia Funzionale	- Baita di alpeggio/ MAlga/ MULino/ Fucina/ Segheria	B	MA	MU	F	S
	- Deposito/ Ricovero	D	R			
3. Tipologia	- 1A/1B/1C/1D/1E	1A	1B	1C	1D	1E
	- 1F/2A/2B/2C/Non codificata	1F	2A	2B	2C	N
4. Uso attuale	- AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	TR	S
5. Grado di utilizzo	- in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	T	P	A		
6. Caratteristiche edificio	- tipo costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno in Assito/ misto Pietra/Legno)	P	B	A	PL	
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	A	S			
	- elementi in aggetto (Poggioli/ Ballatoi/ Scale/ Camino/ Forno)	P	B	S	C	F
	- tetto/ a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta/ Falda	C	T	V	F	
	- manto di copertura (Scandole/ Porfido/ Lamiera)	S	P	L		
	- CEmento/ COTto/ PLastica	CE	CO	PL		
	- accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ pannelli Solari/ Velux)	C	P	S	V	
	- serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	L	A	P	F	
	- finiture intonaco (a Raso sasso/ Civile/ Tinteggiatura)	R	C	T		
	- particolari di pregio (Fori/ Travi/ Affresco/ Intagli)	F	T	A	I	
6. Tipologia architettonica	- Originale/ Modificata/ Trasformata/ Alterata	O	M	T	A	
7. Stato di conservazione	- Buono/ Discreto/ Cattivo	B	D	C		
8. Volume	- Esistente/ Riconoscibile/ Sedime/ Non leggibile	E	R	S	N	
9. Pertinenza	- a verde Aperto/ a verde Recintato/ Bosco	A	R	B		
	- Posto auto/ Autorimessa/ Manufatto di servizio/ Deposito attrezzi / Legnaia	P	A	M	D	L
10. Reti tecnologiche	- acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	R	V	S	A	
	- acque reflue (rete Fognaria/ vasca Imhoff/ a Dispersione/ Assente)	F	I	D	A	
11. Viabilità	- accesso edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	C	F	S	P	A
12. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B				
REVISIONE PRG						
1. Tipologie di intervento	- manutenzione Ordinaria/manutenzione Straordinaria/ Restauro	O	S	R		
	- Rist. Edilizia/ Ris. Conservativo/ Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	RE	RC	RP		
2. Destinazione d'uso	- AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	T	S
3. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B				
4. Ampliamento	- Sì/No	S	N			

