

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDE DI CATALOGAZIONE / SCHEDE DI RILIEVO**

|                      |                |          |                      |                    |             |
|----------------------|----------------|----------|----------------------|--------------------|-------------|
| <b>DATI GENERALI</b> |                |          |                      | <b>Edificio N.</b> | <b>23</b>   |
| Comune di            | <b>Valda</b>   | Località | <b>Lago di Valda</b> | Quota              | <b>1350</b> |
| C. C.                | <b>Valda</b>   | P. Ed.   | <b>363</b>           | Foglio N.          |             |
| Proprietà            | <b>Privata</b> |          |                      |                    |             |

## Note

**DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE:** Area a bosco – art. 49

**DESTINAZIONE CATASTALE:**

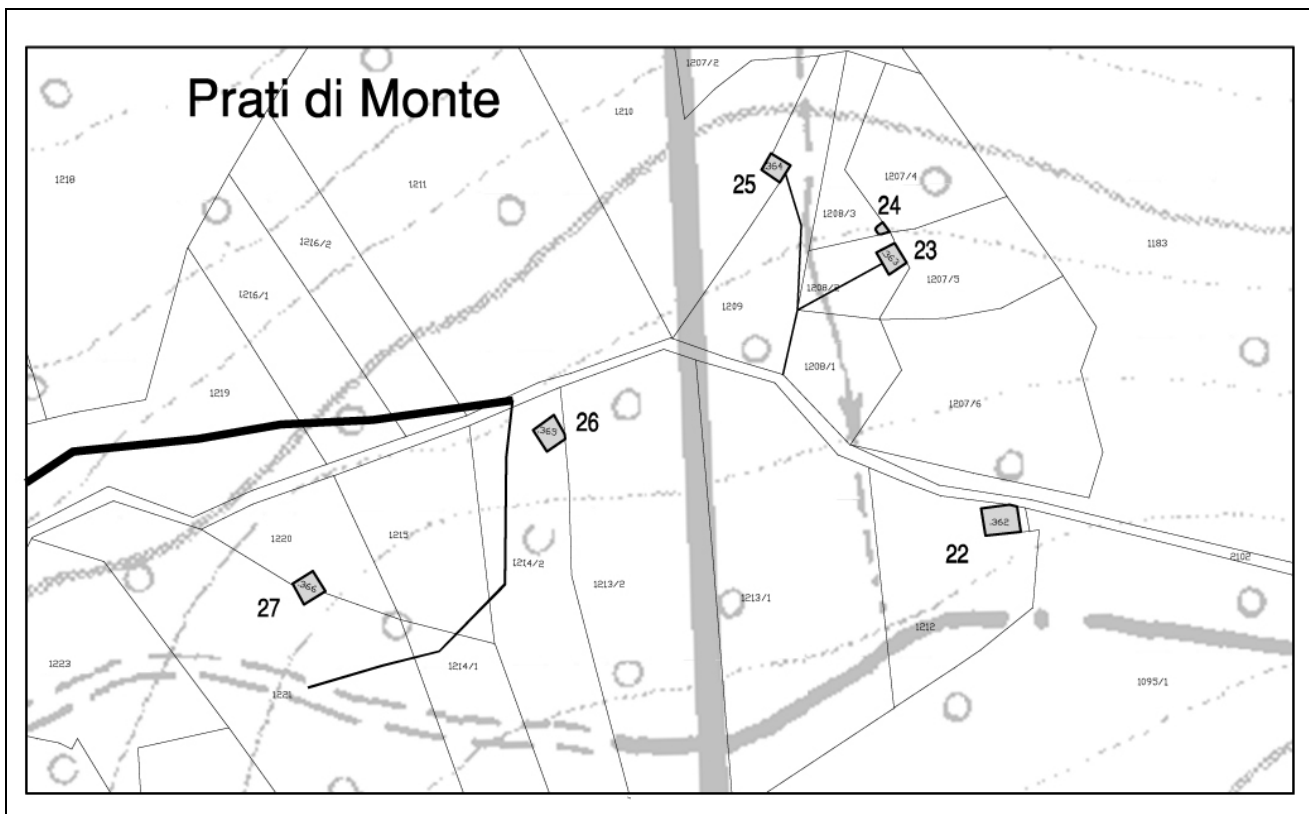
Rudere riconoscibile che permette la lettura volumetrica e tipologica presentando le murature perimetrali elevate fino all'imposta della copertura. L'accesso è laterale. L'edificio è affiancato da piccolo edificio di servizio rilevato nella scheda 24.

Edificio raggiungibile per sentiero sul fondo di pertinenza prossimo alla strada comunale.

**COORDINATE: 32T – 0673492/5121304**

## Mappa Catastale

**Scala 1: 2000**



| ANALISI                     |                                                                                    |      |       |    |    |    |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|----|----|----|
| 1. Epoca costruttiva        | - prima 1900/1900-1950/Ristrutturazione post 1950                                  | 1900 | 00/50 | R  |    |    |
| 2. Tipologia Funzionale     | - Baita di alpeggio/ MAlga/ MUlino/ Fucina/ Segheria                               | B    | MA    | MU | F  | S  |
|                             | - Deposito/ Ricovero                                                               | D    | R     |    |    |    |
| 3. Tipologia                | - 1A/1B/1C/1D/1E                                                                   | 1A   | 1B    | 1C | 1D | 1E |
|                             | - 1F/2A/2B/2C/Non codificata                                                       | 1F   | 2A    | 2B | 2C | N  |
| 4. Uso attuale              | - AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio               | AG   | AR    | AB | TR | S  |
| 5. Grado di utilizzo        | - in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono                               | T    | P     | A  |    |    |
| 6. Caratteristiche edificio | - tipo costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno in Assito/ misto Pietra/Legno) | P    | B     | A  | PL |    |
|                             | - Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)                                             | A    | S     |    |    |    |
|                             | - elementi in aggetto (Poggioli/ Ballatoi/ Scale/ Camino/ Forno)                   | P    | B     | S  | C  | F  |
|                             | - tetto/ a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta/ Falda                            | C    | T     | V  | F  |    |
|                             | - manto di copertura (Scandole/ Porfido/ Lamiera)                                  | S    | P     | L  |    |    |
|                             | - CEmento/ COtto/ PLastica                                                         | CE   | CO    | PL |    |    |
|                             | - accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ pannelli Solari/ Velux)                  | C    | P     | S  | V  |    |
|                             | - serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)                                   | L    | A     | P  | F  |    |
|                             | - finiture intonaco (a Raso sasso/ Civile/ Tinteggiatura)                          | R    | C     | T  |    |    |
|                             | - particolari di pregio (Fori/ Travi/ Affresco/ Intagli)                           | F    | T     | A  | I  |    |
| 6. Tipologia architettonica | - Originale/ Modificata/ Trasformata/ Alterata                                     | O    | M     | T  | A  |    |
| 7. Stato di conservazione   | - Buono/ Discreto/ Cattivo                                                         | B    | D     | C  |    |    |
| 8. Volume                   | - Esistente/ Riconoscibile/ Sedime/ Non leggibile                                  | E    | R     | S  | N  |    |
| 9. Pertinenza               | - a verde Aperto/ a verde Recintato/ Bosco                                         | A    | R     | B  |    |    |
|                             | - Posto auto/ Autorimessa/ Manufatto di servizio/ Deposito attrezzi / Legnaia      | P    | A     | M  | D  | L  |
| 10. Reti tecnologiche       | - acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)                         | R    | V     | S  | A  |    |
|                             | - acque reflue (rete Fognaria/ vasca Imhoff/ a Dispersione/ Assente)               | F    | I     | D  | A  |    |
| 11. Viabilità               | - accesso edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)                 | C    | F     | S  | P  | A  |
| 12. Legislazione (vincoli)  | - individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)                       | B    |       |    |    |    |
| REVISIONE PRG               |                                                                                    |      |       |    |    |    |
| 1. Tipologie di intervento  | - manutenzione Ordinaria/manutenzione Straordinaria/ Restauro                      | O    | S     | R  |    |    |
|                             | - Rist. Edilizia/ Ris. Conservativo/ Riqualificazione Paesaggistico-ambientale     | RE   | RC    | RP |    |    |
| 2. Destinazione d'uso       | - AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-ricettivo/ di Servizio               | AG   | AR    | AB | T  | S  |
| 3. Legislazione (vincoli)   | - individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)                       | B    |       |    |    |    |
| 4. Ampliamento              | - Sì/No                                                                            | S    | N     |    |    |    |



