

# **CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE** **SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO**

## **DATI GENERALI**

|           |                |          |                  |                    |            |
|-----------|----------------|----------|------------------|--------------------|------------|
|           |                |          |                  | <b>Edificio N.</b> | <b>4</b>   |
| Comune di | <b>Valda</b>   | Località | <b>Vedaona</b>   | Quota              | <b>908</b> |
| C. C.     | <b>Valda</b>   | P. Ed.   | <b>288 - 289</b> | Foglio N.          |            |
| Proprietà | <b>Privato</b> |          |                  |                    |            |

## **Note**

**DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE: Area a bosco – art. 49**

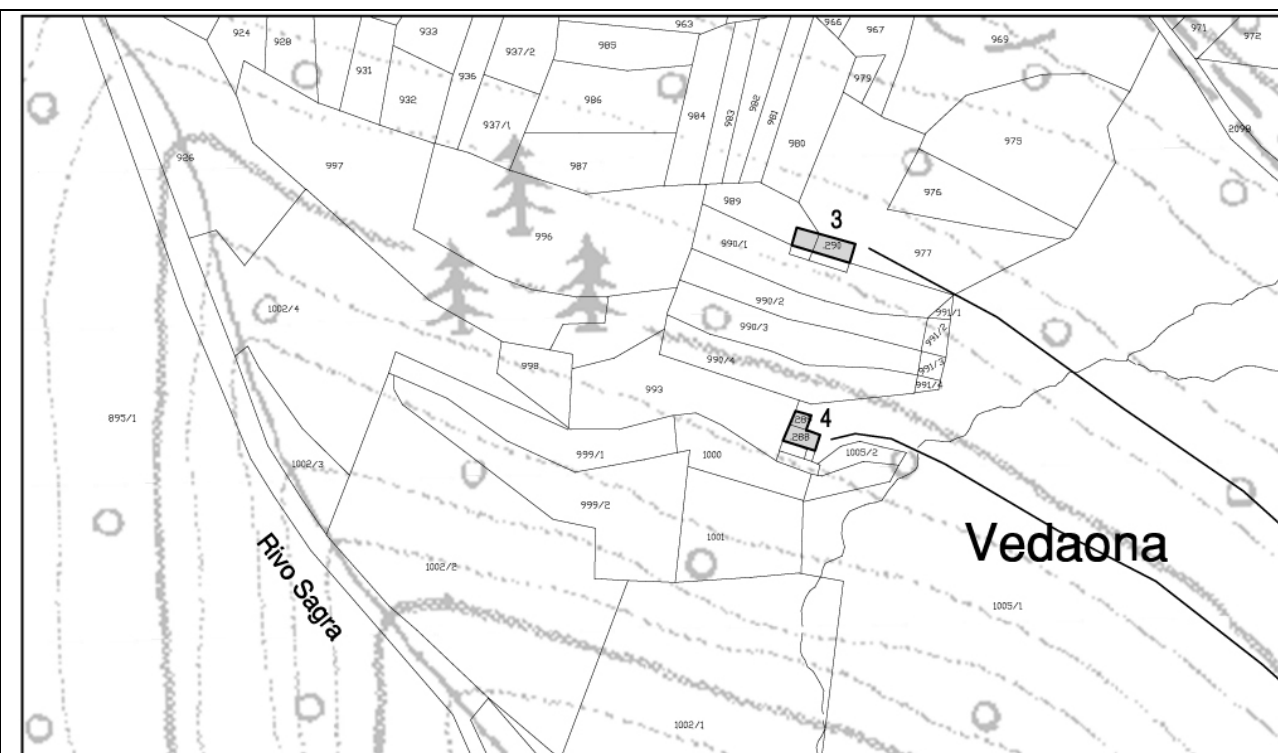
### **DESTINAZIONE CATASTALE:**

Edificio composto da due corpi di fabbrica affiancati con tetto a due falde con andamento est/ovest. I due corpi di fabbrica hanno accesso autonomo e finestre. Il locale ad est, meglio conservato, presenta camino costituito da lastra infissa nella muratura. Lo stato di degrado non consente di identificare le destinazione d'uso dei locali ma evidenzia un utilizzo agricolo dell'immobile. Infatti sono presenti nei dintorni terrazzamenti abbandonati. Visibili le quote dei solai. A ridosso a monte dell'edificio locale di servizio, individuato in altra particella, con copertura a falda unica.

**COORDINATE: 32T – 0673832/5120160**

## **Mappa Catastale**

**Scala 1: 2000**



| ANALISI                     |                                                                                    |      |       |    |    |    |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|----|----|----|
| 1. Epoca costruttiva        | - prima 1900/1900-1950/Ristrutturazione post 1950                                  | 1900 | 00/50 | R  |    |    |
| 2. Tipologia Funzionale     | - Baita di alpeggio/ MAlga/ MUlino/ Fucina/ Segheria                               | B    | MA    | MU | F  | S  |
|                             | - Deposito/ Ricovero                                                               | D    | R     |    |    |    |
| 3. Tipologia                | - 1A/1B/1C/1D/1E                                                                   | 1A   | 1B    | 1C | 1D | 1E |
|                             | - 1F/2A/2B/2C/Non codificata                                                       | 1F   | 2A    | 2B | 2C | N  |
| 4. Uso attuale              | - AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio               | AG   | AR    | AB | TR | S  |
| 5. Grado di utilizzo        | - in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono                               | T    | P     | A  |    |    |
| 6. Caratteristiche edificio | - tipo costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno in Assito/ misto Pietra/Legno) | P    | B     | A  | PL |    |
|                             | - Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)                                             | A    | S     |    |    |    |
|                             | - elementi in aggetto (Poggioli/ Ballatoi/ Scale/ Camino/ Forno)                   | P    | B     | S  | C  | F  |
|                             | - tetto/ a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta/ Falda                            | C    | T     | V  | F  |    |
|                             | - manto di copertura (Scandole/ Porfido/ Lamiera)                                  | S    | P     | L  |    |    |
|                             | - CEmento/ COtto/ PLastica                                                         | CE   | CO    | PL |    |    |
|                             | - accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ pannelli Solari/ Velux)                  | C    | P     | S  | V  |    |
|                             | - serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)                                   | L    | A     | P  | F  |    |
|                             | - finiture intonaco (a Raso sasso/ Civile/ Tinteggiatura)                          | R    | C     | T  |    |    |
|                             | - particolari di pregio (Fori/ Travi/ Affresco/ Intagli)                           | F    | T     | A  | I  |    |
| 6. Tipologia architettonica | - Originale/ Modificata/ Trasformata/ Alterata                                     | O    | M     | T  | A  |    |
| 7. Stato di conservazione   | - Buono/ Discreto/ Cattivo                                                         | B    | D     | C  |    |    |
| 8. Volume                   | - Esistente/ Riconoscibile/ Sedime/ Non leggibile                                  | E    | R     | S  | N  |    |
| 9. Pertinenza               | - a verde Aperto/ a verde Recintato/ Bosco                                         | A    | R     | B  |    |    |
|                             | - Posto auto/ Autorimessa/ Manufatto di servizio/ Deposito attrezzi / Legnaia      | P    | A     | M  | D  | L  |
| 10. Reti tecnologiche       | - acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)                         | R    | V     | S  | A  |    |
|                             | - acque reflue (rete Fognaria/ vasca Imhoff/ a Dispersione/ Assente)               | F    | I     | D  | A  |    |
| 11. Viabilità               | - accesso edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)                 | C    | F     | S  | P  | A  |
| 12. Legislazione (vincoli)  | - individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)                       | B    |       |    |    |    |
| REVISIONE PRG               |                                                                                    |      |       |    |    |    |
| 1. Tipologie di intervento  | - manutenzione Ordinaria/manutenzione Straordinaria/ Restauro                      | O    | S     | R  |    |    |
|                             | - Rist. Edilizia/ Ris. Conservativo/ Riqualificazione Paesaggistico-ambientale     | RE   | RC    | RP |    |    |
| 2. Destinazione d'uso       | - AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-ricettivo/ di Servizio               | AG   | AR    | AB | T  | S  |
| 3. Legislazione (vincoli)   | - individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)                       | B    |       |    |    |    |
| 4. Ampliamento              | - Sì/No                                                                            | S    | N     |    |    |    |



