

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO

DATI GENERALI

Comune di	Valda	Località	Sorti della Selva	Edificio N.	50
C. C.	Valda	P. Ed.	436	Quota	1423
Proprietà	Privata			Foglio N.	

Note

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE: Area agricola secondaria – Art. 54

DESTINAZIONE CATASTALE:

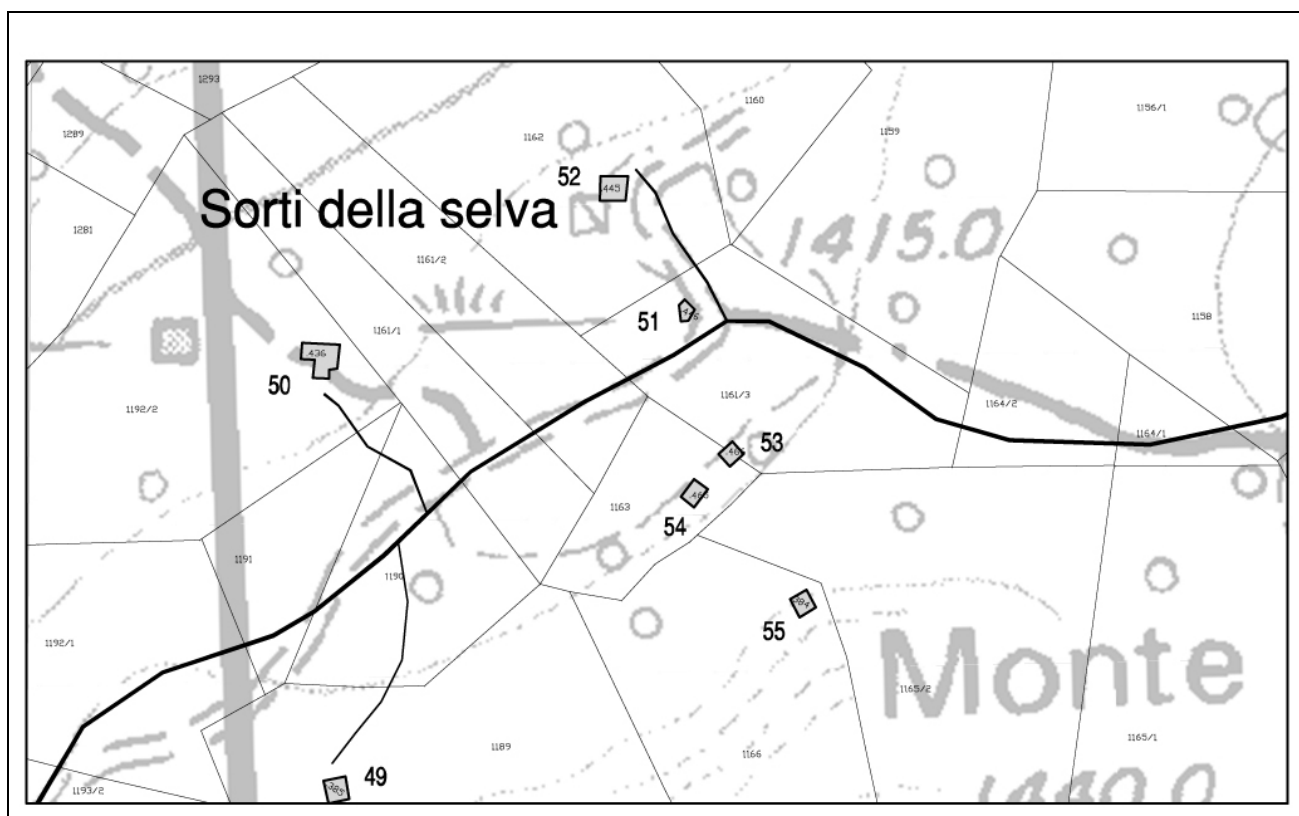
Edificio che è stato oggetto di una ristrutturazione che ne ha modificato i lineamenti originari sia volumetrici che materici. Ricostruito sul sedime originario presenta muratura in pietrame eseguita con tecniche tradizionali. Eventuali interventi di recupero dovranno attenersi alle tipologie tradizionali con l'eliminazione di superfetazioni e elementi incongrui e l'utilizzo di materiali tradizionali così come indicati nell'abaco.

Edificio raggiungibile con pista da strada forestale.

COORDINATE: 32T – 0673431/5121895

Mappa Catastale

Scala 1: 2000



ANALISI						
1. Epoca costruttiva	- prima 1900/1900-1950/Ristrutturazione post 1950	1900	00/50	R		
2. Tipologia Funzionale	- Baita di alpeggio/ MAlga/ MUlino/ Fucina/ Segheria	B	MA	MU	F	S
	- Deposito/ Ricovero	D	R			
3. Tipologia	- 1A/1B/1C/1D/1E	1A	1B	1C	1D	1E
	- 1F/2A/2B/2C/Non codificata	1F	2A	2B	2C	N
4. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	TR	S
5. Grado di utilizzo	- in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	T	P	A		
6. Caratteristiche edificio	- tipo costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno in Assito/ misto Pietra/Legno)	P	B	A	PL	
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	A	S			
	- elementi in aggetto (Poggioli/ Ballatoi/ Scale/ Camino/ Forno)	P	B	S	C	F
	- tetto/ a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta/ Falda	C	T	V	F	
	- manto di copertura (Scandole/ Porfido/ Lamiera)	S	P	L		
	- CEmento/ COtto/ PLastica	CE	CO	PL		
	- accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ pannelli Solari/ Velux)	C	P	S	V	
	- serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	L	A	P	F	
	- finiture intonaco (a Raso sasso/ Civile/ Tinteggiatura)	R	C	T		
	- particolari di pregio (Fori/ Travi/ Affresco/ Intagli)	F	T	A	I	
6. Tipologia architettonica	- Originale/ Modificata/ Trasformata/ Alterata	O	M	T	A	
7. Stato di conservazione	- Buono/ Discreto/ Cattivo	B	D	C		
8. Volume	- Esistente/ Riconoscibile/ Sedime/ Non leggibile	E	R	S	N	
9. Pertinenza	- a verde Aperto/ a verde Recintato/ Bosco	A	R	B		
	- Posto auto/ Autorimessa/ Manufatto di servizio/ Deposito attrezzi / Legnaia	P	A	M	D	L
10. Reti tecnologiche	- acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	R	V	S	A	
	- acque reflue (rete Fognaria/ vasca Imhoff/ a Dispersione/ Assente)	F	I	D	A	
11. Viabilità	- accesso edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	C	F	S	P	A
12. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B				
REVISIONE PRG						
1. Tipologie di intervento	- manutenzione Ordinaria/manutenzione Straordinaria/ Restauro	O	S	R		
	- Rist. Edilizia/ Ris. Conservativo/ Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	RE	RC	RP		
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	T	S
3. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B				
4. Ampliamento	- Sì/No	S	N			

