



Comunità della Valle di Cembra
PROVINCIA DI TRENTO



CONTRIBUTO SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE NELLE ZONE PERIFERICHE E SVANTAGGIATE

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1382 del 12 settembre 2025 è stato approvato il bando per il “Sostegno al pagamento dei canoni di locazione nelle zone periferiche e svantaggiate” (Articolo 17 della legge Provinciale 5 agosto 2024, n. 9 come modificato dall’articolo 14 della legge provinciale 1 agosto 2025, n. 5)

Il contributo è destinato a sostenere i nuclei familiari che, **dal 13/09/2025 ed entro il 31/12/2026**, hanno trasferito o trasferiscono la residenza anagrafica in un alloggio in locazione sul libero mercato ubicato in uno dei comuni facenti parte delle zone periferiche e svantaggiate elencati nell’allegato A al bando approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1382 di data 12 settembre 2025.

Per la Comunità della Valle di Cembra i comuni interessati sono: **Altavalle, Segonzano , Sover, Lona Lases e Albiano.**

Il contributo è determinato in **3.000,00 euro annui** ed è riconosciuto per un periodo di **tre anni** a partire dalla data di trasferimento della residenza del nucleo familiare destinatario dell’alloggio.

Sono previste maggiorazioni fra di loro cumulabili:

- € 250,00 se tutti i componenti del nucleo familiare destinatario dell’alloggio sono giovani (<40 anni) o se nel nucleo familiare destinatario dell’alloggio è presente una coppia di giovani (<40 anni).
- € 500,00 se il nucleo familiare destinatario dell’alloggio è una famiglia numerosa (1 o 2 genitori con almeno tre figli a carico conviventi)
- € 500,00 se nel nucleo familiare destinatario dell’alloggio è presente almeno un soggetto con grado di invalidità accertata pari o superiore al 75%
- € 500,00 se il nucleo familiare destinatario dell’alloggio possiede un indicatore ICEF anno 2025 riferito all’edilizia abitativa pubblica – canone moderato- non superiore a 0,41.

La misura del contributo, incluse le eventuali maggiorazioni, non può eccedere l’importo del canone di locazione annuale risultante dal contratto.

Le domande possono essere presentate **dal 22 SETTEMBRE al 31 AGOSTO 2026** e vengono rese personalmente dal richiedente al Servizio Finanziario - Ufficio edilizia abitativa pubblica - della Comunità della Valle di Cembra (Cembra Lisignago, Piazza S. Rocco 9 - Palazzo Barbi).

Alla data di presentazione della domanda devono sussistere i **seguenti requisiti**:

- a) il soggetto richiedente deve essere **cittadino italiano o di altro Stato appartenente all'Unione europea** oppure cittadino di Paesi terzi purché in possesso del **permesso di soggiorno UE** per soggiornanti di lungo periodo o del **permesso di soggiorno almeno biennale** se in costanza di lavoro, dipendente o autonomo, o se iscritto alle liste dei centri per l'impiego;
- b) il nucleo familiare destinatario dell'alloggio e ciascun componente **non devono avere** la titolarità, riconducibile per intero rispettivamente al nucleo o al singolo componente, di un diritto di **proprietà, usufrutto o abitazione su altro alloggio**, ad esclusione di quello assegnato all'altro coniuge o convivente di fatto a seguito di provvedimento giudiziale

Alla data di presentazione della domanda devono sussistere le seguenti condizioni:

- a) il soggetto richiedente è titolare o contitolare di un **contratto di locazione sul libero mercato** stipulato a partire dal 13 settembre 2025 per un alloggio ubicato in uno dei **comuni elencati** nell'allegato A al bando approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1382 di data 12 settembre 2025;
- b) il contratto di locazione è **stipulato ai sensi dell'articolo 2 della legge 9 dicembre 1998, n. 431**. Sono esclusi i contratti di locazione stipulati dal soggetto richiedente con il coniuge non legalmente separato, con il convivente di fatto, con i parenti entro il secondo grado o con gli affini di primo grado, nonché i contratti aventi ad oggetto alloggi di edilizia abitativa pubblica locati a canone sostenibile, moderato o a canone concordato oppure alloggi locati a canone agevolato nell'ambito di specifici progetti di abitare collaborativo. Il contratto di locazione deve avere durata complessiva di almeno tre anni, compresi gli eventuali rinnovi automatici previsti dallo stesso;
- c) il soggetto richiedente **proviene da un comune diverso da quello in cui è ubicato l'alloggio oggetto di contributo**. La provenienza del richiedente dallo stesso comune in cui è ubicato l'alloggio oggetto di contributo è ammessa solo se il nucleo familiare destinatario dell'alloggio è di nuova costituzione.
- d) il soggetto richiedente e gli eventuali ulteriori componenti del nucleo familiare destinatario dell'alloggio hanno **trasferito la residenza anagrafica nell'alloggio** oggetto del contratto di locazione di cui alla lettera a).

Se, alla data di presentazione della domanda, non è stata trasferita la residenza, la stessa deve essere trasferita **entro il 31 dicembre 2026**.

Il contratto di locazione deve essere registrato.

Informazioni e appuntamento per la presentazione della domanda possono essere richieste alla Comunità della Valle di Cembra sita a Cembra Lisignago, Piazza S. Rocco 9 - Palazzo Barbi (tel.0461/680032 interno 2) previo appuntamento, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì mattina: 8.45 - 12.00 - lunedì e martedì pomeriggio: 14.30 - 16.00.

La modulistica è disponibile presso gli Uffici della Comunità.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott Giampaolo Omar Bon