

COMUNE DI ALTAVALLE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2024

Art. 39 comma della LP 4 agosto 2015, n.15

I° Adozione del Consiglio Comunale Delibera n. __ di data __.__.____
Adozione Definitiva del Consiglio Comunale Delibera n. __ di data __.__.____
Approvazione Delibera della G.P. n. ____ di data __.__.____

RELAZIONE USI CIVICI

Progettista:
arch. Andrea Miniucchi



Data: OTTOBRE 2024

ELENCO AREE GRAVATE DA USO CIVICO OGGETTO DI VARIANTE

La presente relazione costituisce un estratto dei documenti della Variante 2024 al PRG del Comune di Altavalle, redatta al fine di evidenziare i beni soggetti a vincolo di uso civico interessati da modifiche della destinazione urbanistica.

Come ampiamente argomentato nella relazione illustrativa, il progetto di variante 2024 del PRG di Altavalle ha interessato puntualmente gli insediamenti di recente formazione operando dove necessario alcuni aggiornamenti cartografici.

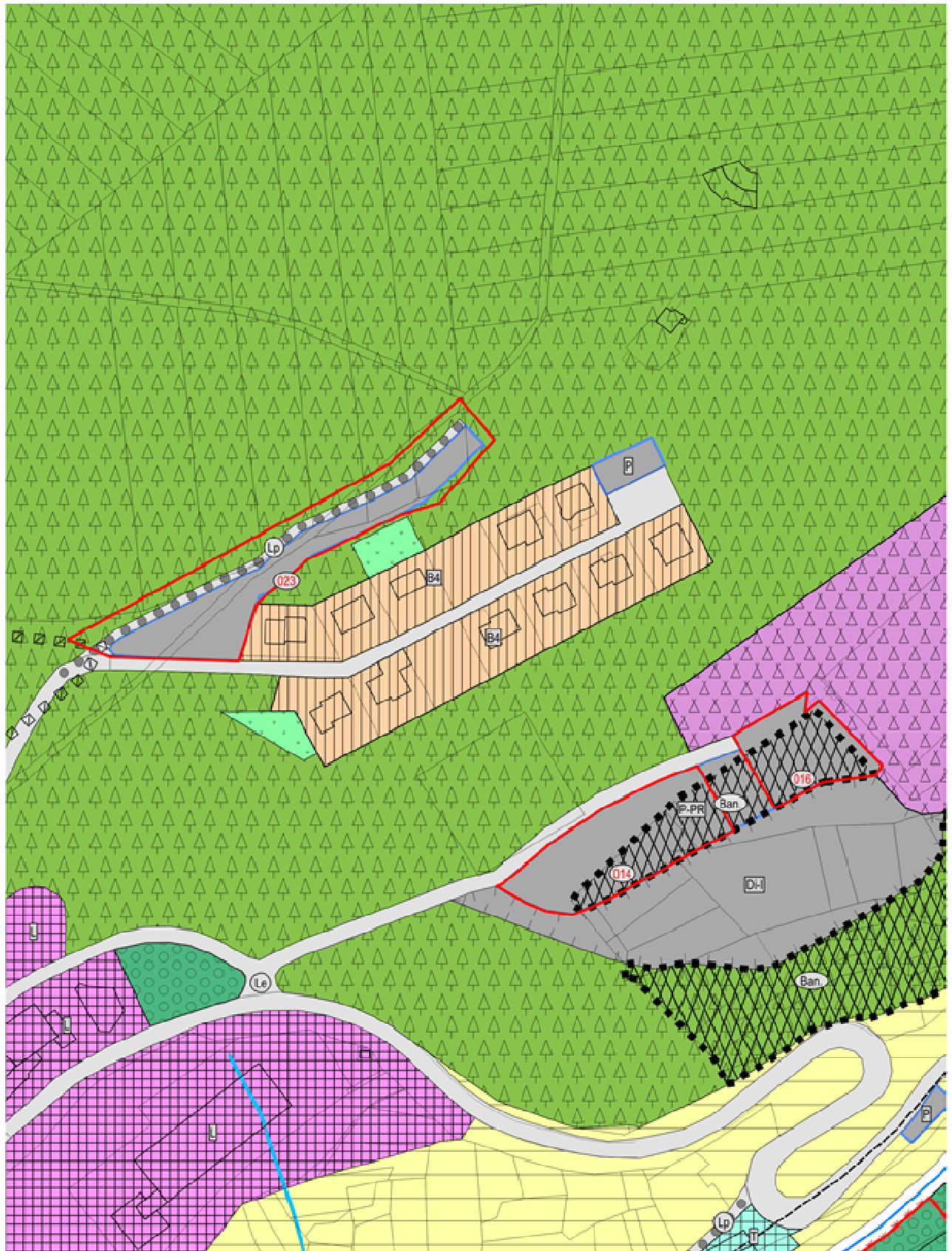
Il territorio comunale di Altavalle è caratterizzato dalla prevalenza di aree boscate e di spazi aperti di proprietà pubblica e gran parte di questo patrimonio risulta tavolarmente vincolato a “terre di uso civico”. Per tal ragione nonostante la variante interessi puntualmente il territorio comunale impatta in alcuni casi su tali beni.

La tabella di seguito riportata elenca puntualmente le varianti che interferiscano col patrimonio pubblico gravato da uso civico.

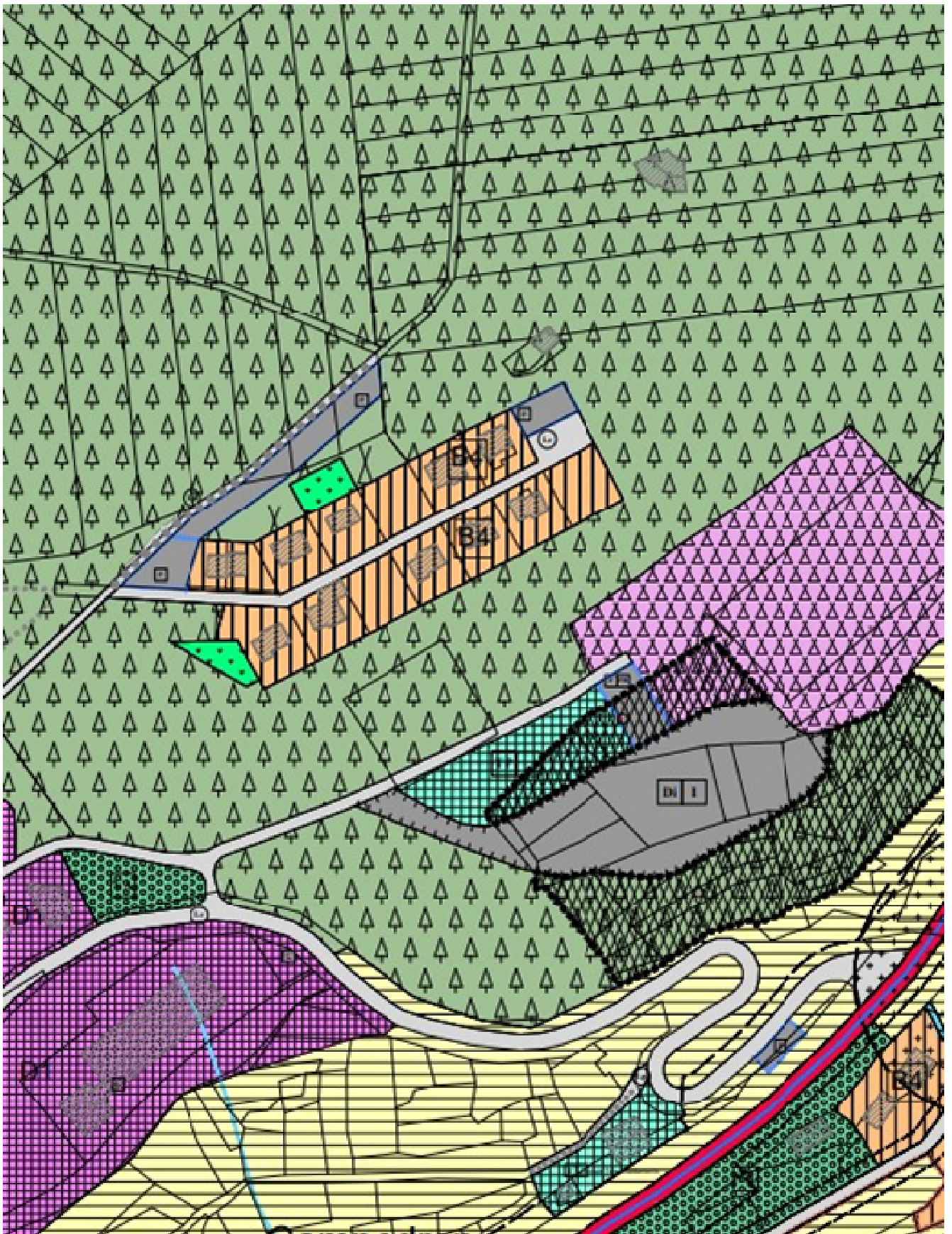
VARIANTI GENERATE DALL'AGGIORNAMENTO DELLE INFORMAZIONI CARTOGRAFICHE DEL PRG VIGENTE				
N. VAR.	P.F/P.ED. COMUNE CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE	DESCRIZIONE
014	Parte della p.f. 2037/1 in CC Grumes	Area per infrastrutture tecnologiche	Area parcheggio pubblico di progetto.	Si tratta di un'insieme di varianti che hanno l'obiettivo di consolidare la valenza pubblica delle aree coinvolte mediante 'individuazione di destinazioni rivolte all'interesse collettivo. Nel caso della variante n.23 si tratta di una mera ripermimetrazione delle aree esistenti.
016	Parte della p.f. 2037/1 in CC Grumes	Area campeggio	Area parcheggio pubblico	
023	Parte della p.f. 2037/1 in CC Grumes	Viabilità locale in potenziamento/ Bosco/Parcheggi o pubblico	Viabilità locale in potenziamento/ Bosco/Parcheggi o pubblico	
015	p.f. 1902/2 in CC Vlada	Area a verde attrezzato	Area parcheggio pubblico	Si tratta di uno spazio aperto posto a margine del centro storico di Grauno. L'Amministrazione comunale, mantenendo invariata la vocazione pubblica dell'area ha inteso modificarne la destinazione a favore del parcheggio pubblico a servizio del centro storico e della chiesa.
024	p.ed. 251 in CC Grauno	Area agricola	Area cimiteriale	Si tratta di una modifica puntuale alla perimetrazione del cimitero di Grauno. La variante al PRG riconosce la destinazione cimiteriale alla cappella cimiteriale.

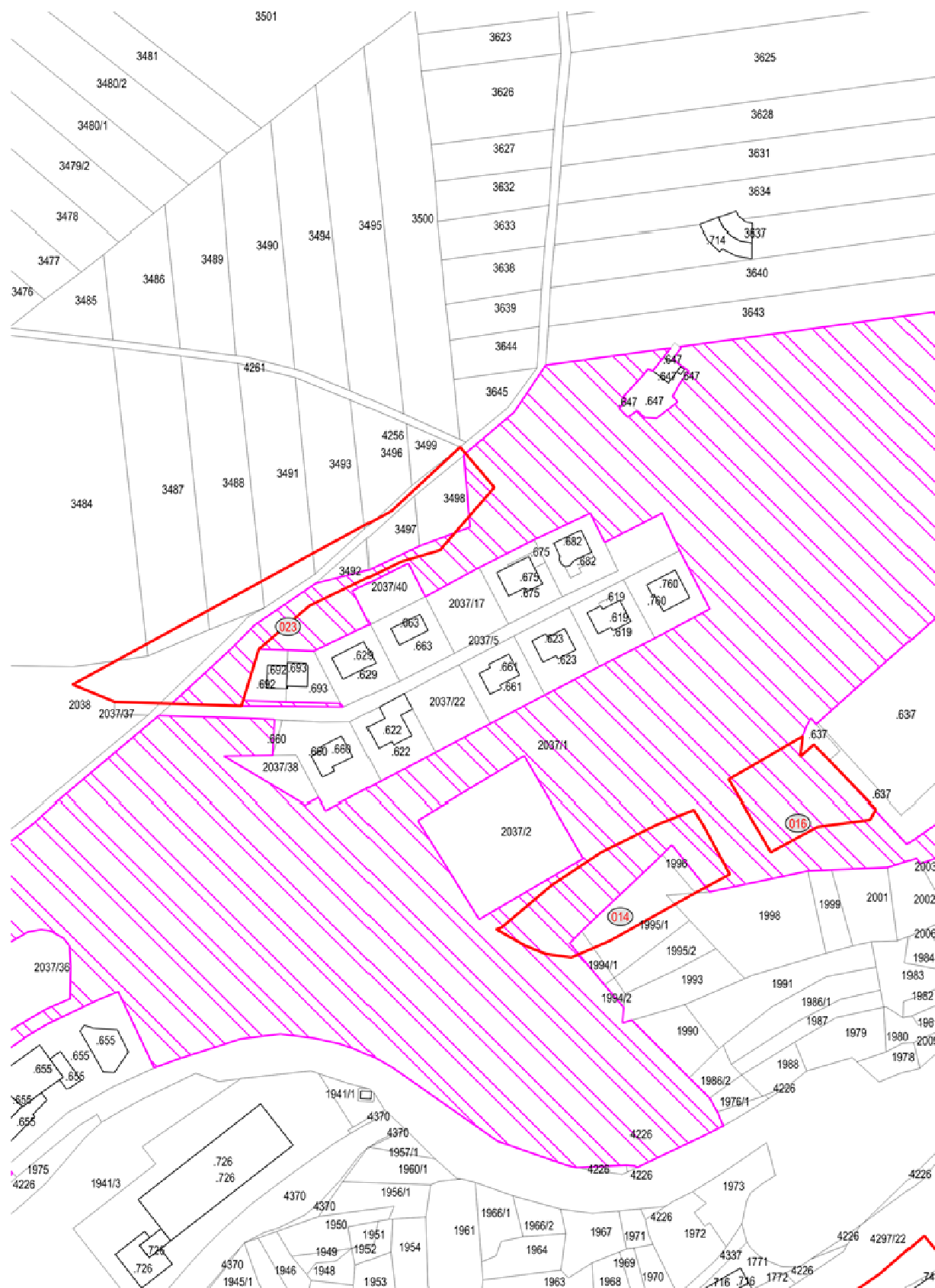
In allegato il raffronto tra le destinazioni urbanistiche vigenti e le nuove destinazioni previste dal progetto di variante e un estratto della mappa catastale con indicate le particelle catastali assoggettate all'uso civico. Per le finalità della presente verifica è possibile evidenziare che si tratta di modifiche cartografiche che consolidano il beneficio per la collettività andando a rafforzare l'utilizzo pubblico dei beni interessati. La scelta pianificatoria assume rilevanza all'interno del progetto di variante anche per l'insussistenza di soluzioni alternative.

VARIANTE n.014, 016 e 023 - STATO DI PROGETTO

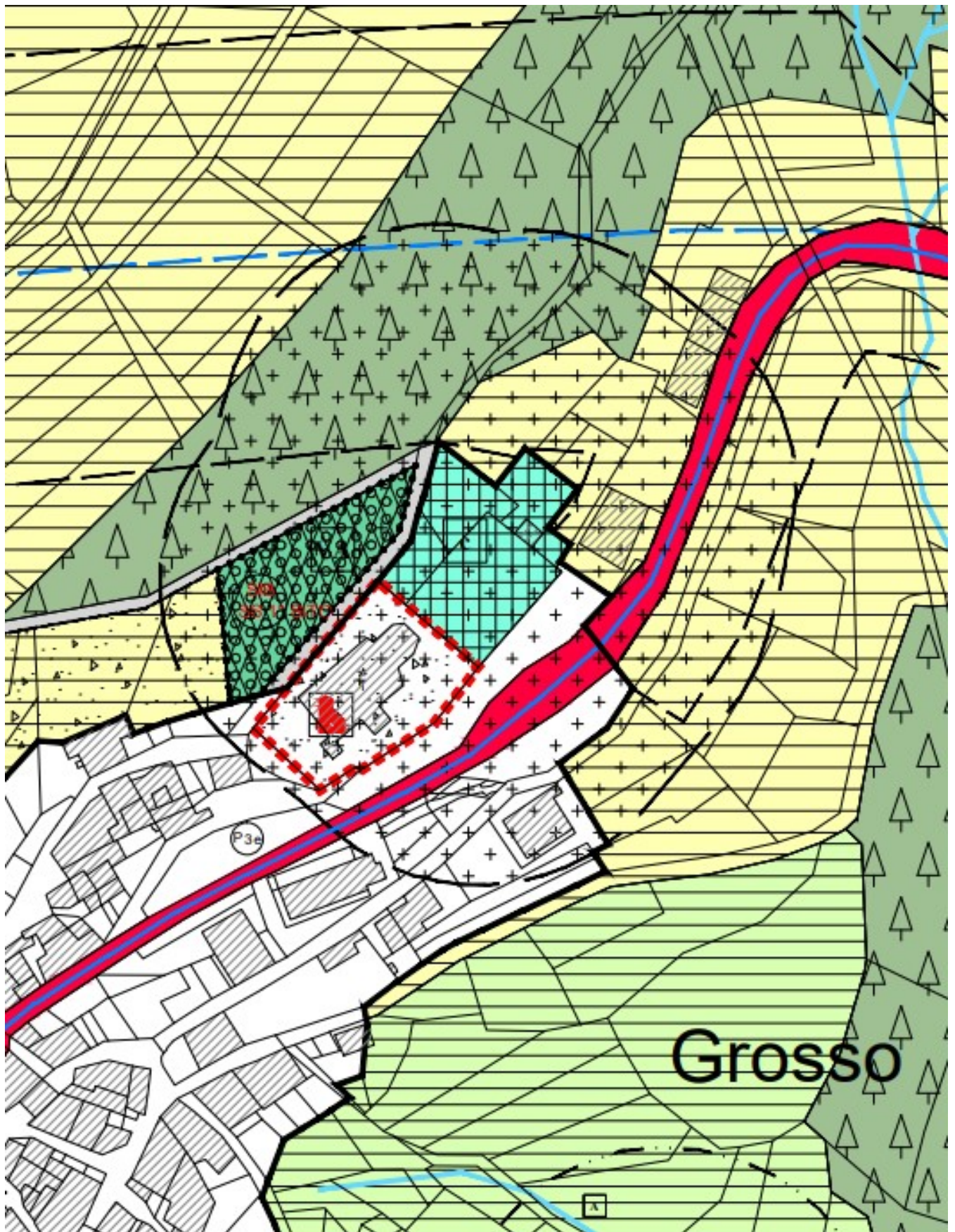


VARIANTE n.014, 016 e 023 - STATO DI VIGENTE

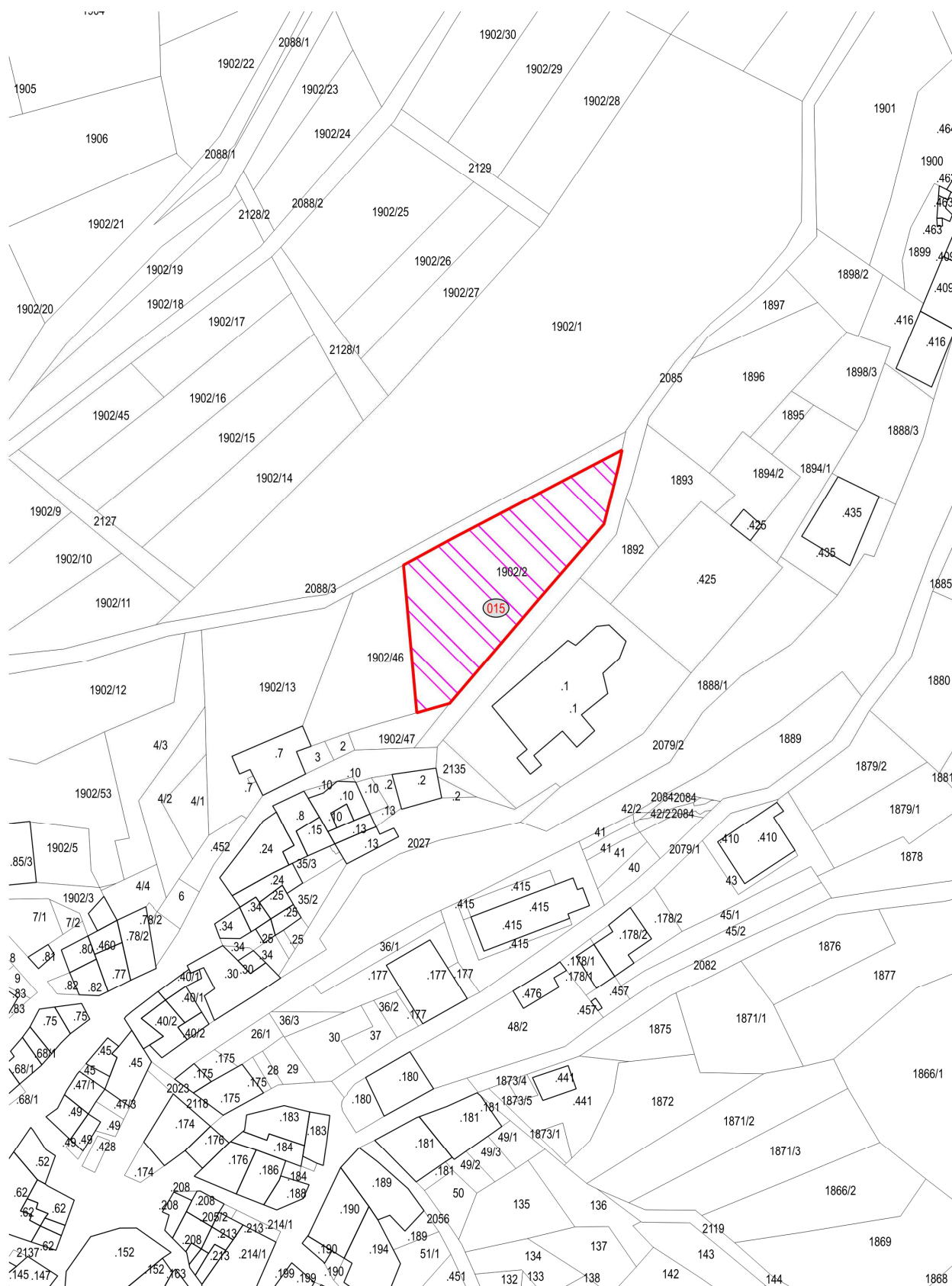




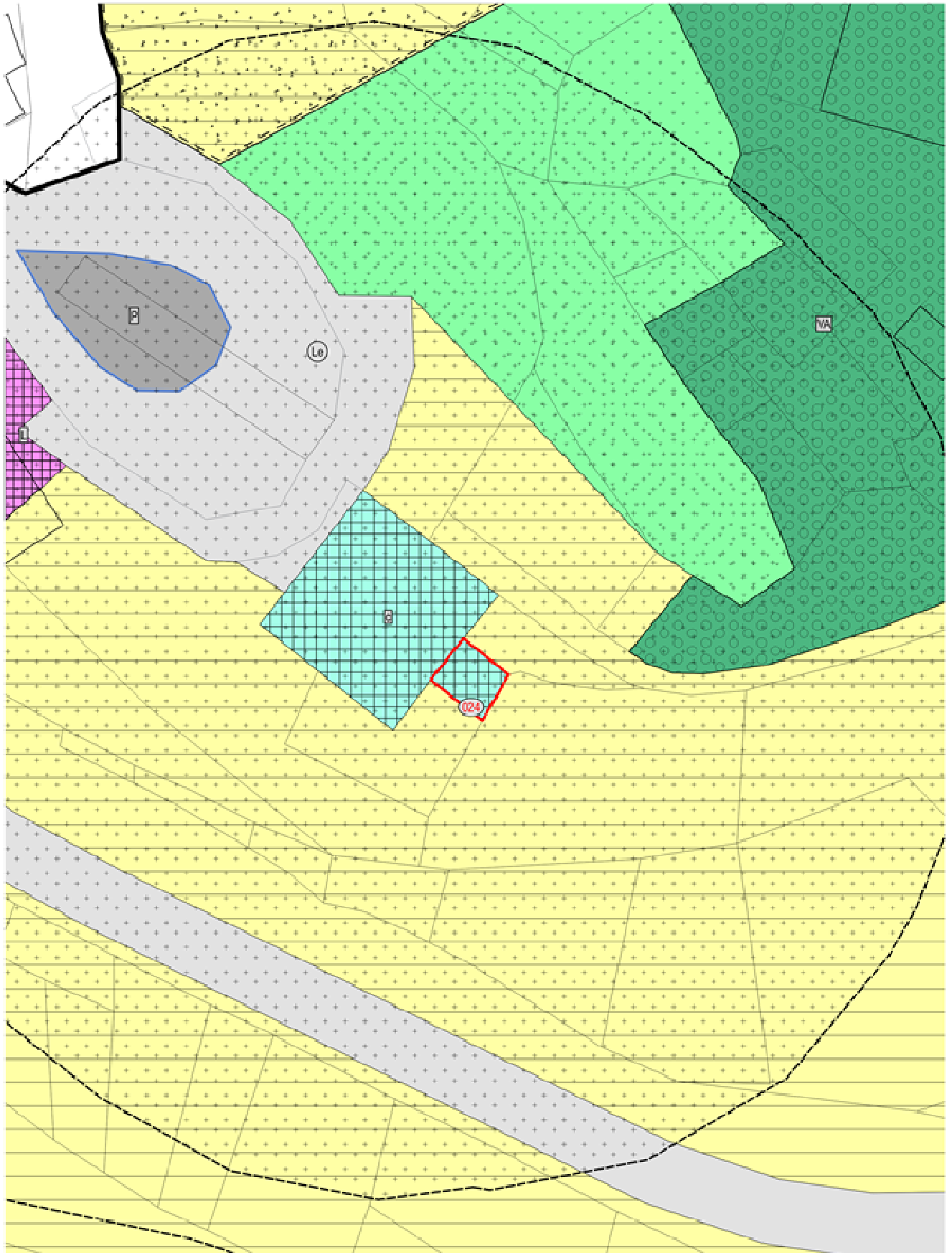
VARIANTE n.015- STATO VIGENTE



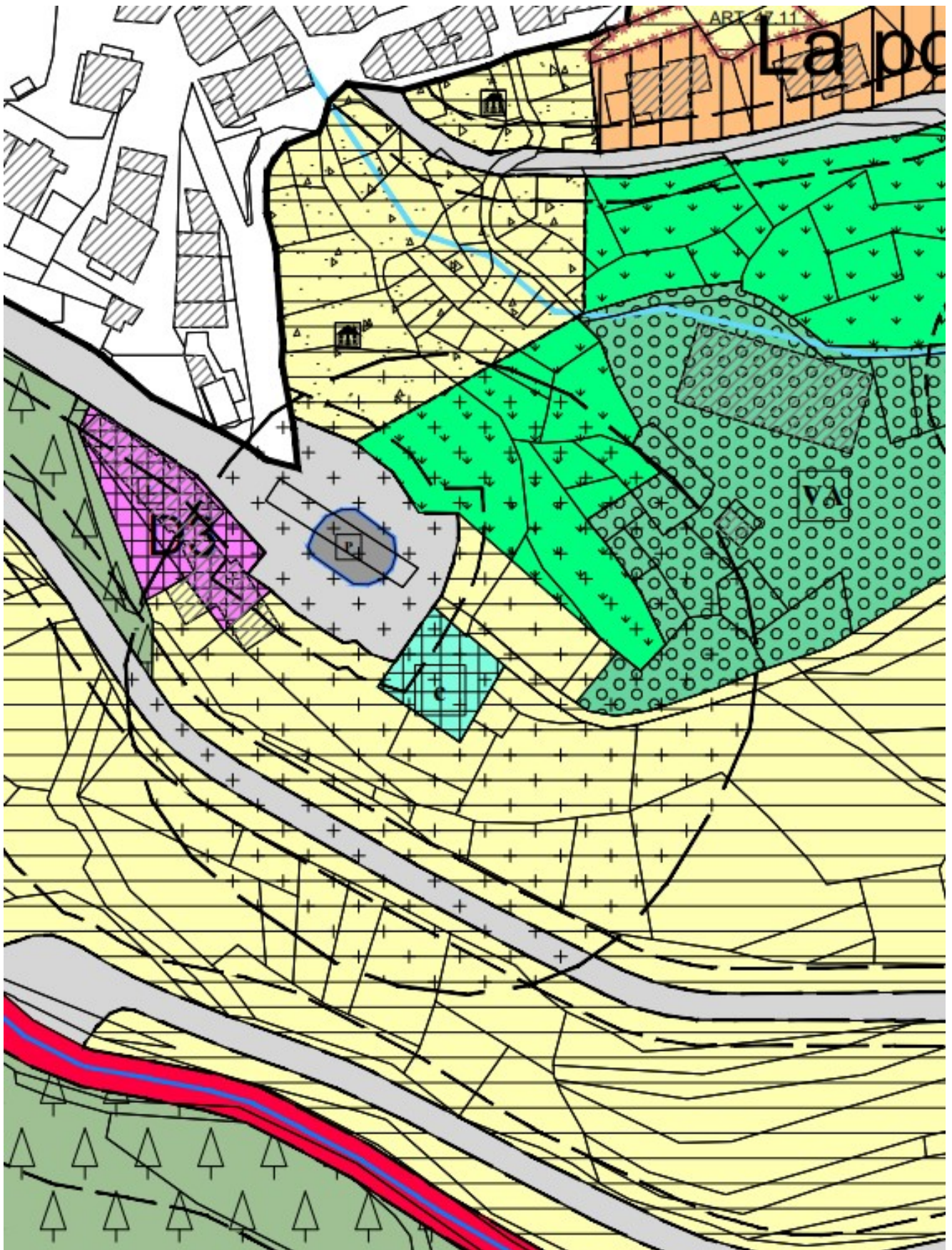
VARIANTE n.015– MAPPA CATASTALE CON AREA GRAVATA DA USO CIVICO



VARIANTE n.024- STATO DI PROGETTO



VARIANTE n.024- STATO VIGENTE



VARIANTE n.024– MAPPA CATASTALE CON AREA GRAVATA DA USO CIVICO