

COMUNE DI FAVER

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMPENSORIO VALLE DELL'ADIGE - C.5



SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

Pianificazione dei centri storici integrata al piano
regolatore generale del Comune di Faver

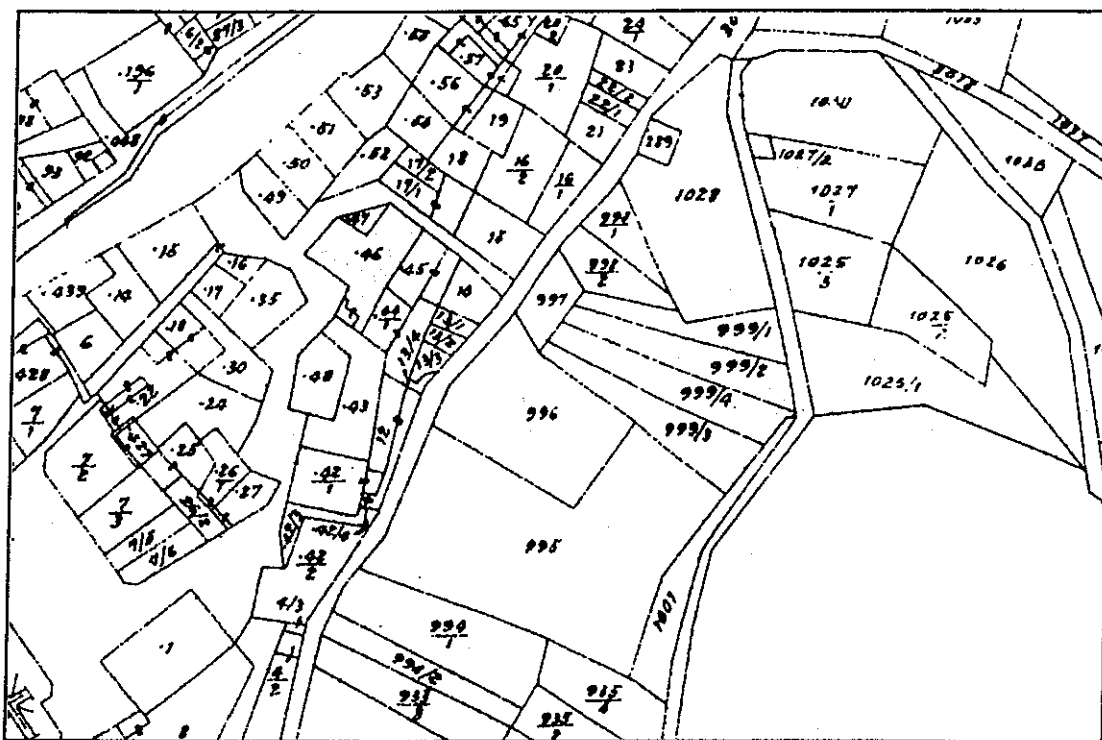
L.P. 5 sett. 1991 N. 22 - L.P. 15 gen. 1993 N. 1 - D.G.P. N. 20116 del 30 dic. 1992

Arch. GIUSEPPE GORFER

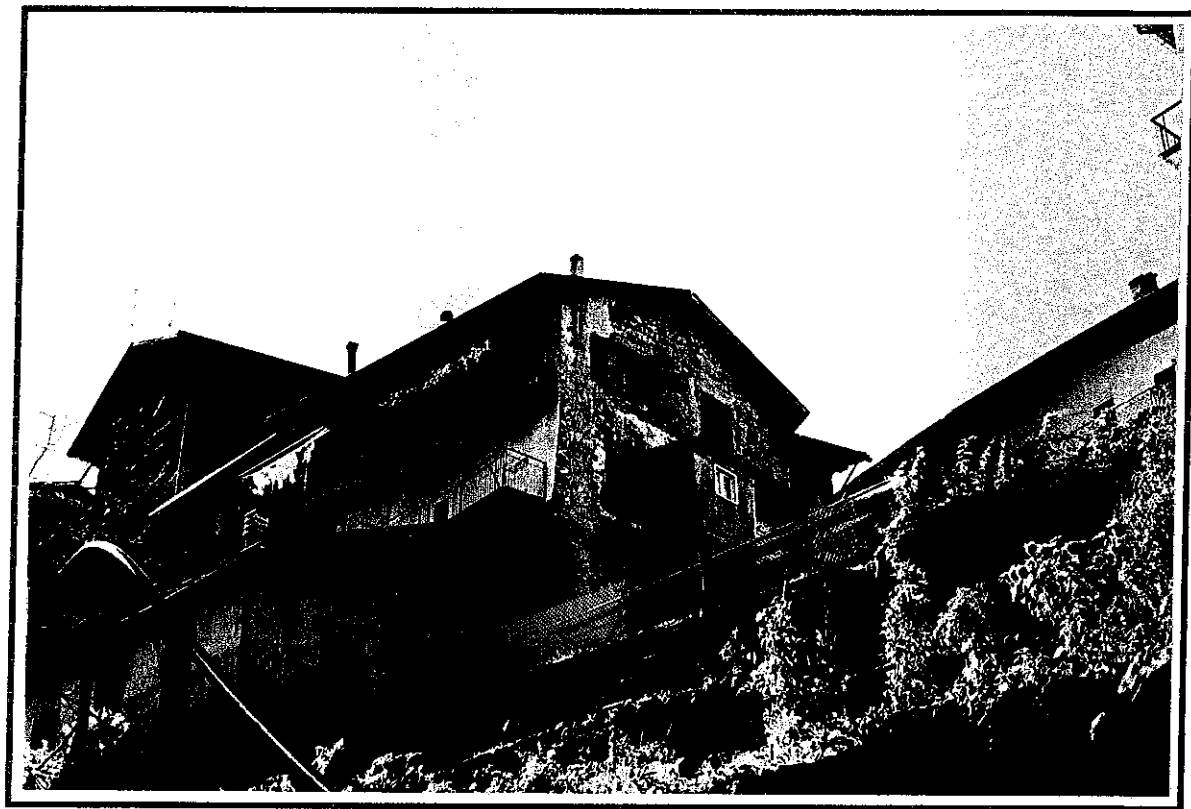
Via Lorenzoni 12 - 38100 TRENTO - Tel.0461/912619

| | |
|-----------------------|------------------------|
| SCHEDA N. | 105 |
| COMPENSORIO | C.5 - Valle dell'Adige |
| COMUNE AMMINISTRATIVO | Faver |
| COMUNE CATASTALE | Faver |
| FOGLIO MAPPA | N. 8 |
| P.ED. P.F. | 46 |
| INDIRIZZO/LOCALITA' | Via Spagnole |
| DATA RILIEVO | 18/09/97 |
| RILEVATORE | Arch. Giuseppe Gorfer |

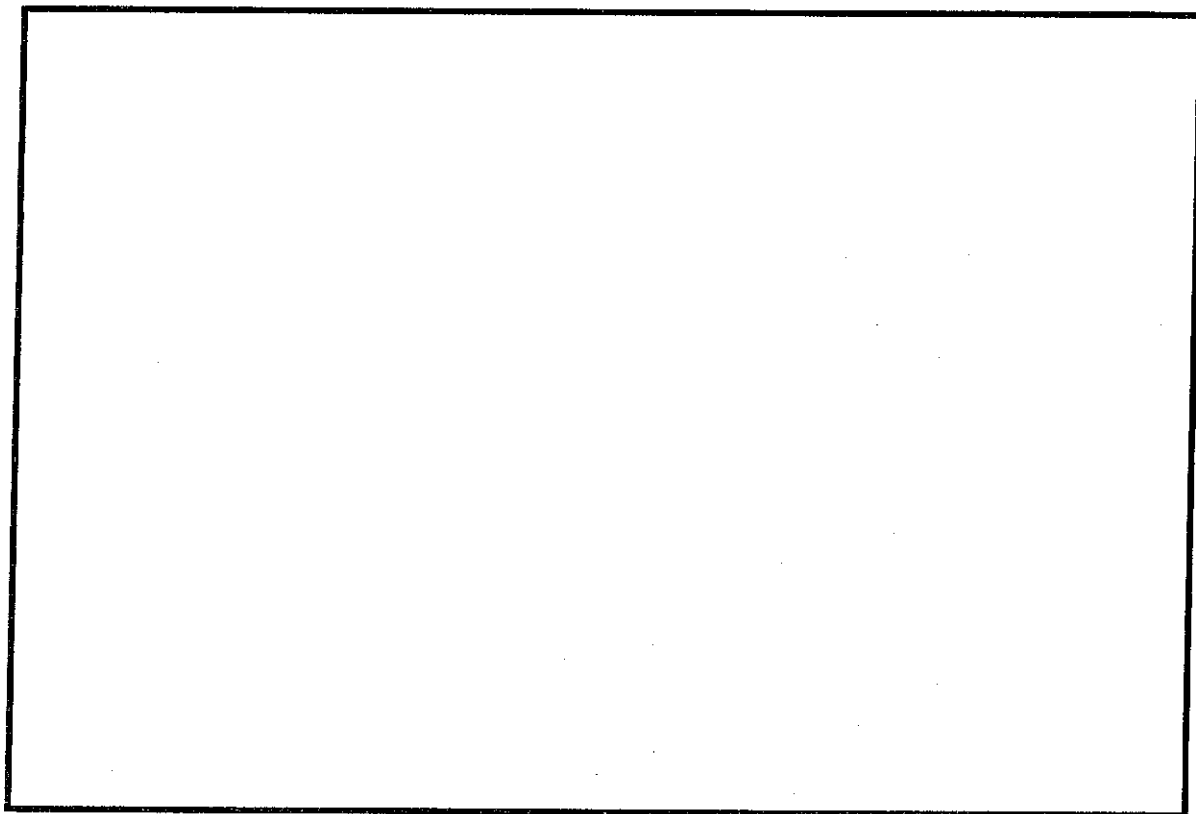
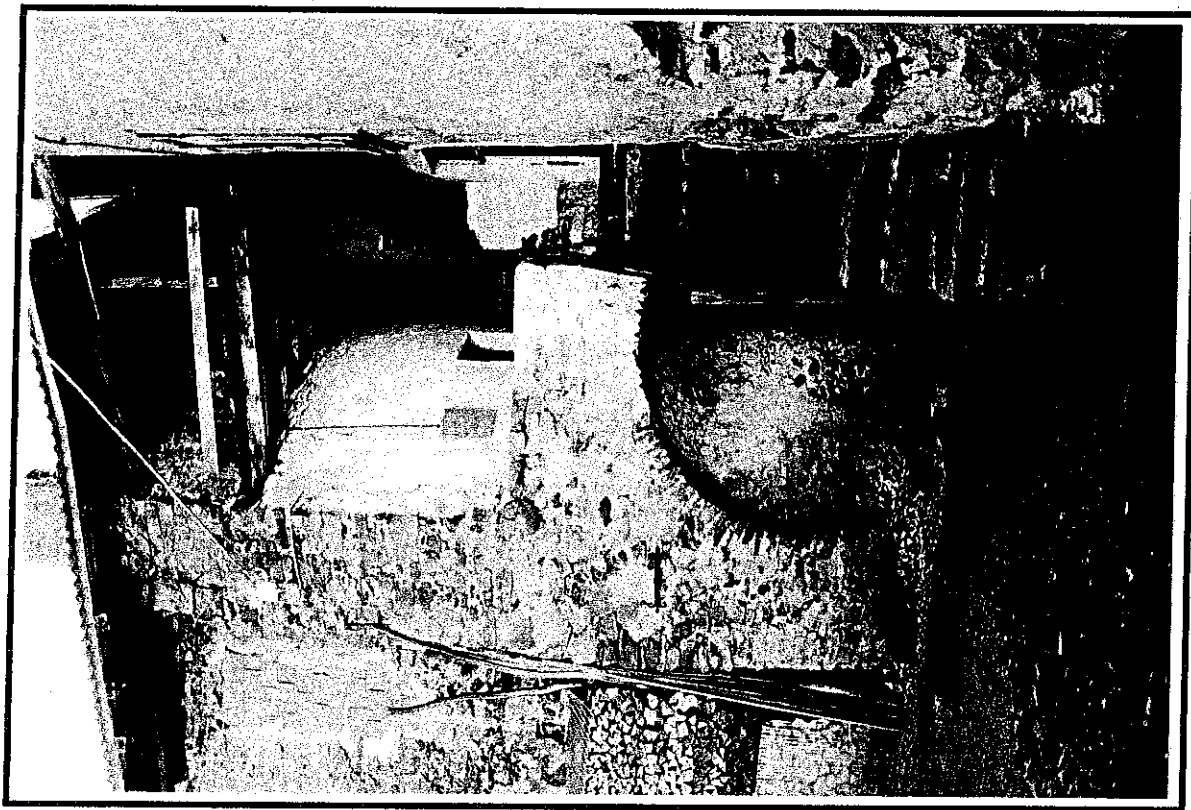
ESTRATTO MAPPA



SCHEDA N. 105



SCHEDA N. 105



ANALISI

| | | | | | | |
|-----------|---|-----------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|----------|
| 1 | TIPOLOGIA FUNZIONALE | | | | | |
| | edificio prev. residenziale | A | baite | E | fontana | I |
| | edificio produttivo | B | autorimessa | F | deposito rurale | L |
| | edificio speciale | C | edificio di culto | G | | M |
| | stalle | D | legnaia | H | | N |
| 2 | EPOCA DI COSTRUZIONE | anteriore al 1860 | 8 | anno di costruzione | | |
| | | tra il 1860 e il 1939 | 6 | più interventi nel tempo | | |
| | | posteriore al 1939 | 4 | anno ultimo intervento | | |
| 3 | TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA | alta definizione | | | 8 | |
| | | media definizione | | | 6 | |
| | | bassa definizione | | | 4 | |
| | | nessuna definizione | | | 0 | |
| 4 | PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI | volumetrici originali | 2 | 1 | 0 | |
| | | costruttivo | 2 | 1 | 0 | |
| | | complementari | 2 | 1 | 0 | |
| | | decorativi | 2 | 1 | 0 | |
| | | TOTALE | 15 | | | |
| 5 | DEGRADO | nullo | | | | |
| | | medio | | | | |
| | | elevato | | | | |
| 6 | GRADO DI UTILIZZO | utilizzato | | | | |
| | | sottoutilizzato | | | | |
| | | in stato di abbandono | | | | |
| 7 | SPAZI DI PERTINENZA | alta qualità | | | | |
| | | media qualità | | | | |
| | | bassa qualità | | | | |
| | | inesistente | | | | |
| 8 | PARCHEGGI DI PERTINENZA | sufficienti | | | | |
| | | insufficienti | | | | |
| | | inesistenti | | | | |
| 9 | VINCOLI LEGISLATIVI | | | | | |
| 10 | CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE | | | | Art. 17 | |
| 11 | NOTE | | | | | |

PROGETTO

| | | | | | |
|-----------|---|--|----|----|----|
| 12 | CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA | | | | R3 |
| 13 | AMPLIAMENTI DI VOLUME | | SI | NO | |
| 14 | POGGIOLI - prospetti: | | SI | NO | |
| 15 | ABBAINI | | SI | NO | |
| 16 | VINCOLI PARTICOLARI | | | | |
| | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Portico e vano scale piazzale </div> | | | | |

TIPO E STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| INTERVENTI EDILIZI GIA' ESEGUITI | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------|------|
| | | interventi successivi | data |
| restauro | | | |
| risanamento conservativo | | | |
| ristrutturazione parziale | | | |
| ristrutturazione totale | | | |
| ricostruzione | | | |
| ampliamento | | | |

| STRUTTURE VERTICALI | | | | | | | |
|--------------------------|-----------|-------|---------------|---------------------|-----------|-------|---------------|
| | degradato | buono | ristrutturato | | degradato | buono | ristrutturato |
| pietrame a vista | | | | mattoni a vista | | | |
| pietrame a vista + legno | | | | legno | | | |
| pietrame + legno | | | | calcestruzzo armato | | | |
| pietrame intonacato | | | | mattoni intonacati | | | |

| COPERTURE | | | | | | | |
|-------------------|-----------|-------|---------------|-------------------|-----------|-------|---------------|
| | degradato | buono | ristrutturato | | degradato | buono | ristrutturato |
| struttura lignea | | | | tegole in cotto | | | |
| struttura in C.A. | | | | tegole in cemento | | | |
| lastre in porfido | | | | lamiera in ferro | | | |
| lastre in pietra | | | | lamiera in rame | | | |
| scandole | | | | | | | |

| PERCORSI VERTICALI ESTERNI | | | | | | | |
|----------------------------|-----------|-------|---------------|------------------------------|-----------|-------|---------------|
| | degradato | buono | ristrutturato | | degradato | buono | ristrutturato |
| legno | | | | cls + rivestimenti in pietra | | | |
| pietra | | | | | | | |
| ferro | | | | | | | |
| calcestruzzo armato | | | | | | | |

| ESTERNI | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------|-------|---------------|-----------------------|-----------|-------|---------------|
| | degradato | buono | ristrutturato | | degradato | buono | ristrutturato |
| abbaini | | | | logge e sporti | | | |
| ballatoi e balconi in legno | | | | parapetti in legno | | | |
| ballatoi e balconi in cls | | | | parapetti in ferro | | | |
| copertura | | | | parapetti in muratura | | | |
| elementi decorativi lignei | | | | pavimentazioni | | | |
| elementi decorativi lapidei | | | | portali ad arco | | | |
| elementi decorativi pittorici | | | | portali a stipite | | | |
| infissi | | | | portici | | | |
| scuretti | | | | portoni in legno | | | |
| tapparelle | | | | stemmi | | | |
| insegne e tabelle | | | | iscrizioni | | | |
| intonaci | | | | | | | |