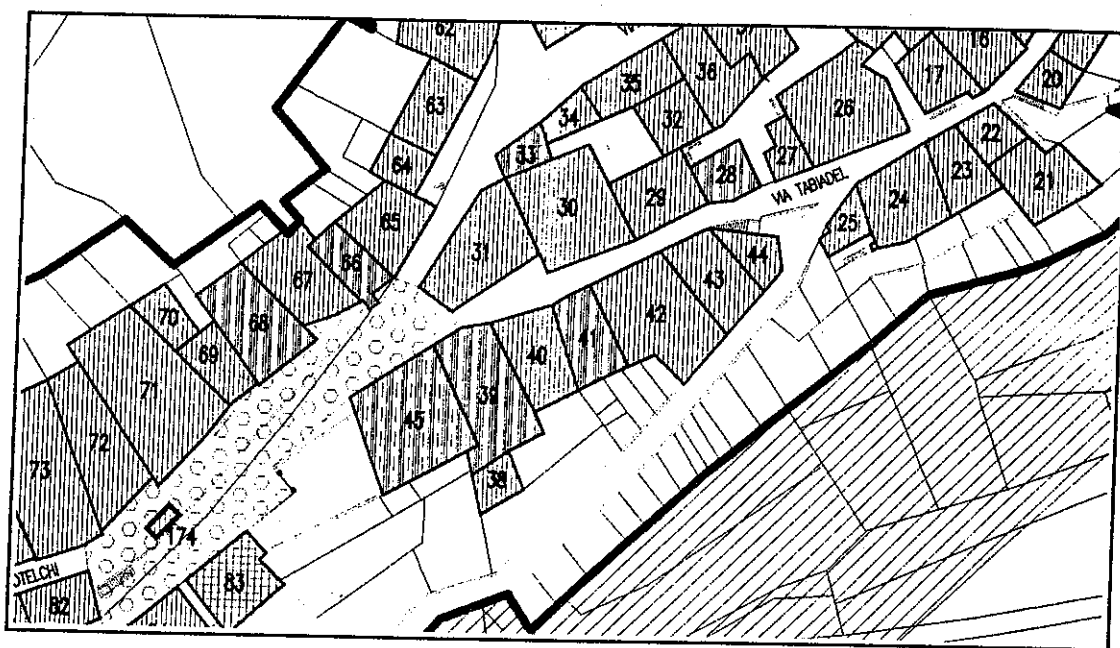


## COMUNE DI FAVER

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
COMPENSORIO VALLE DELL'ADIGE - C.5



### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

Pianificazione dei centri storici integrata al piano  
regolatore generale del Comune di Faver

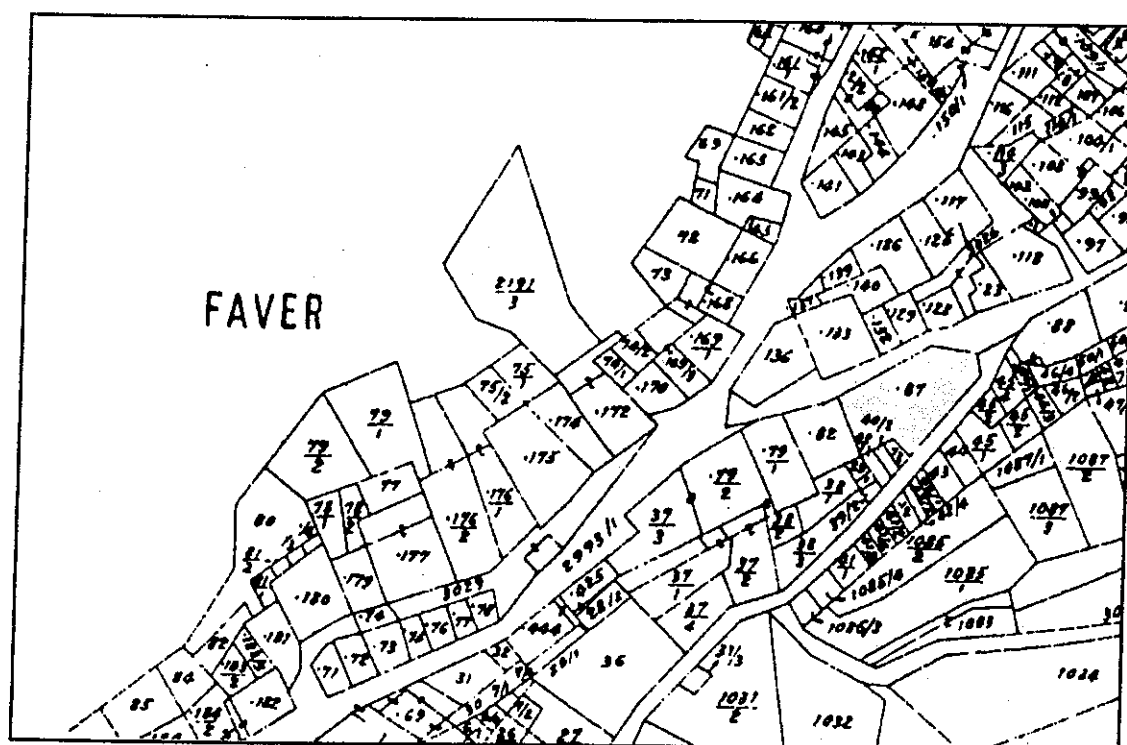
L.P. 5 sett. 1991 N. 22 - L.P. 15 gen. 1993 N. 1 - D.G.P. N. 20116 del 30 dic. 1992

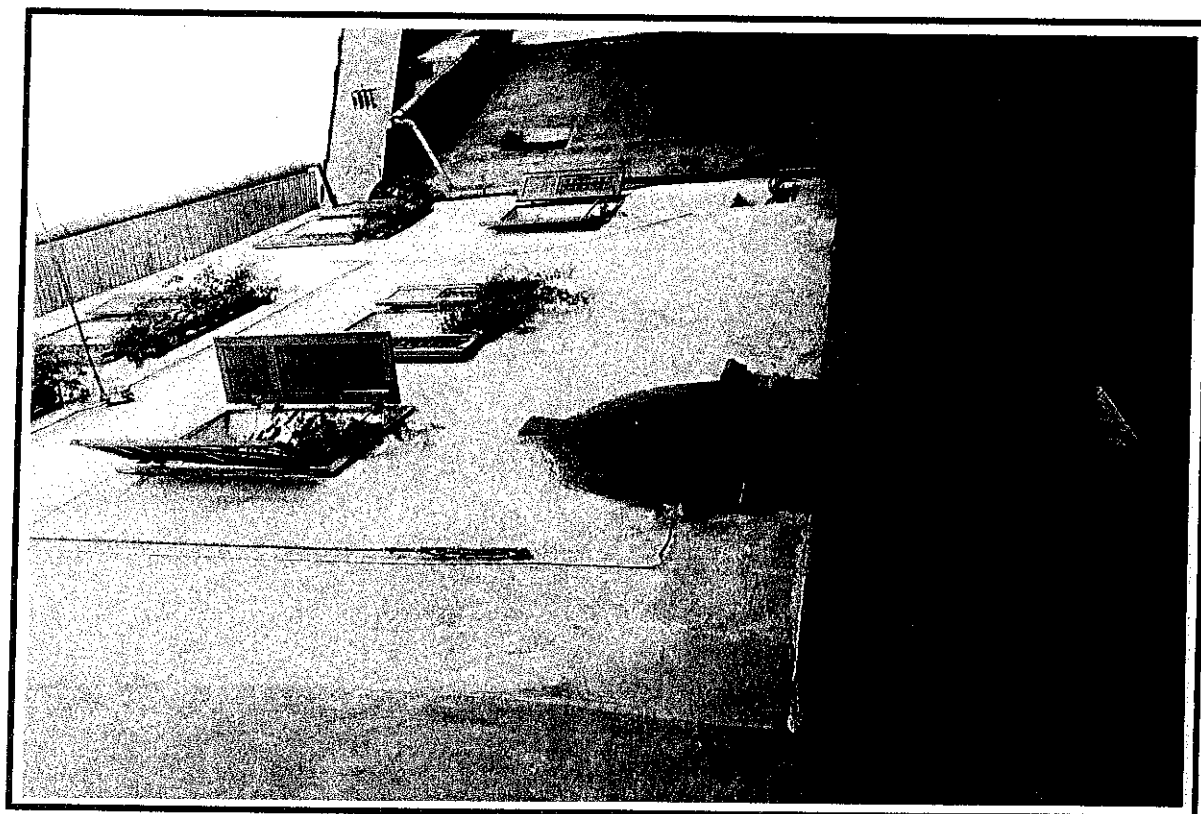
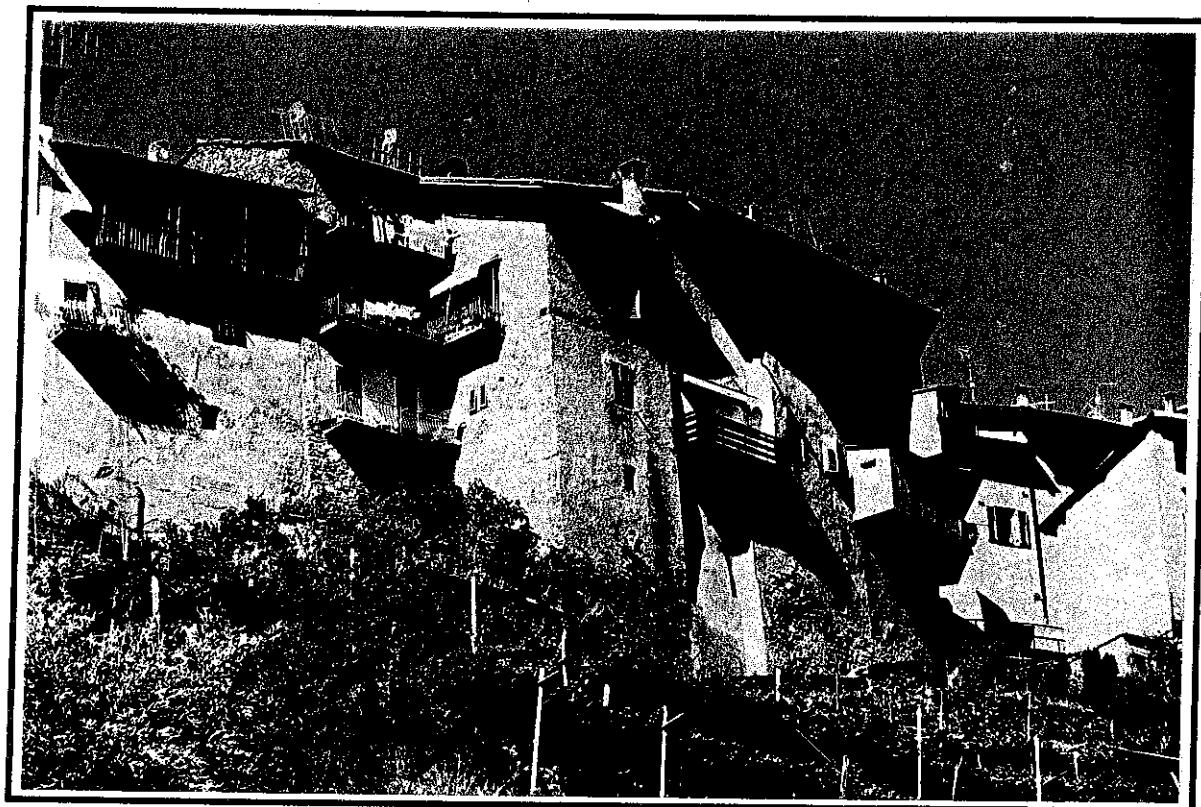
Arch. GIUSEPPE GORFER

Via Lorenzoni 12 - 38100 TRENTO - Tel.0461/912619

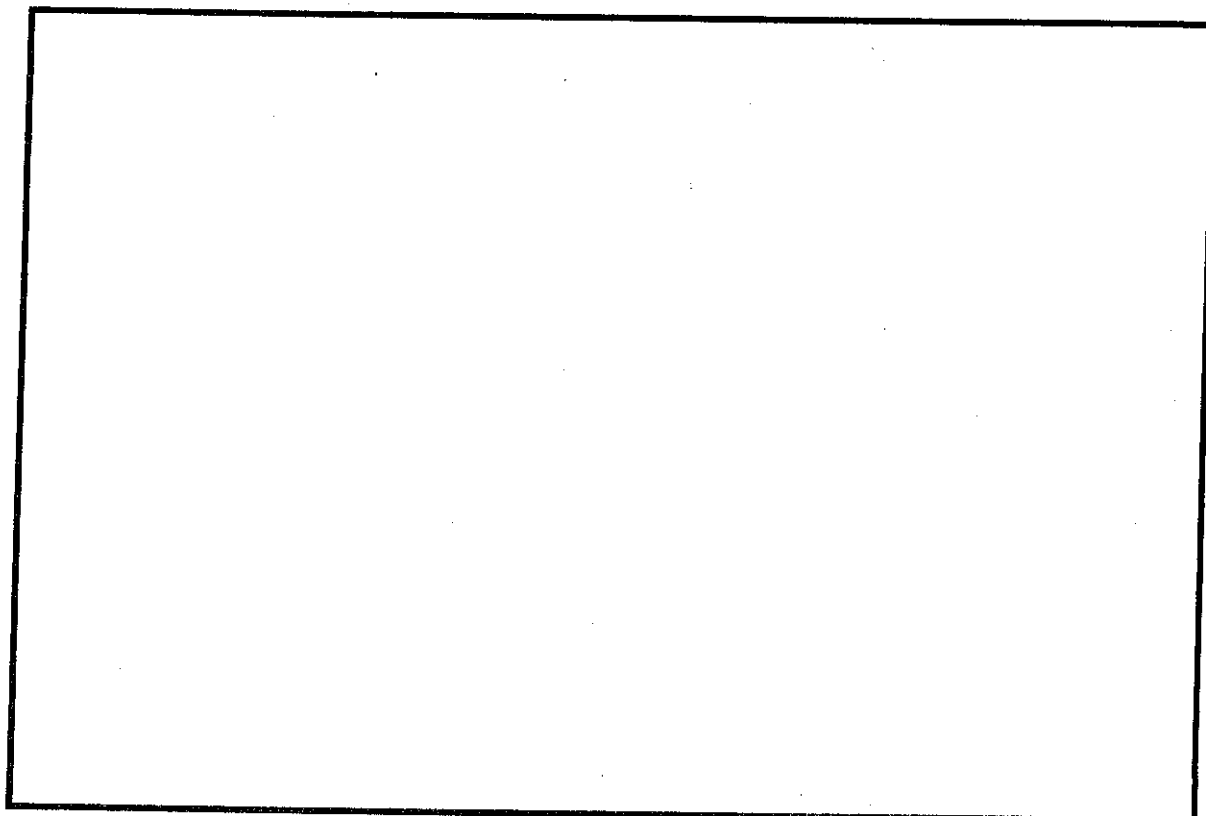
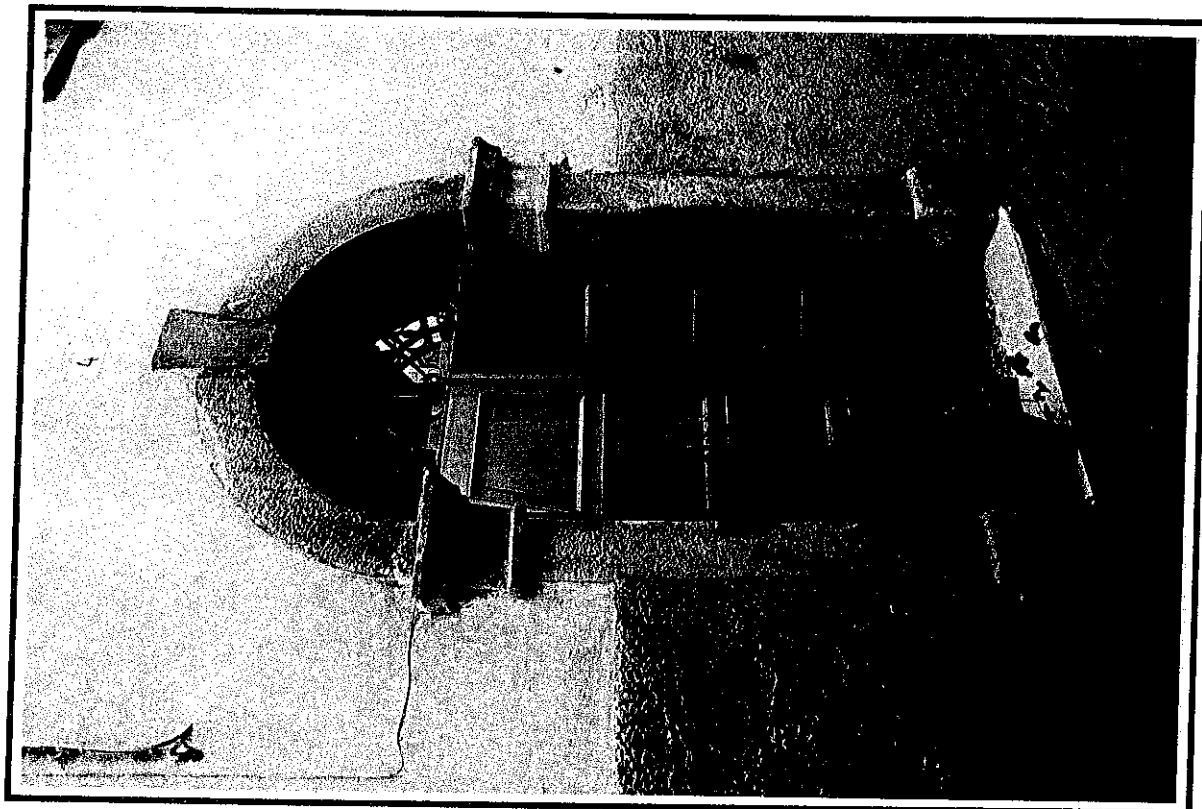
|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| SCHEDA N.             | 42                     |
| COMPENSORIO           | C.5 - Valle dell'Adige |
| COMUNE AMMINISTRATIVO | Faver                  |
| COMUNE CATASTALE      | Faver                  |
| FOGLIO MAPPA          | N. 8                   |
| P.ED.<br>P.F.         | 87                     |
| INDIRIZZO/LOCALITA'   | Via Tabiadel           |
| DATA RILIEVO          | 16/10/97               |
| RILEVATORE            | Arch. Giuseppe Gorfer  |

**ESTRATTO MAPPA**





SCHEDA N. 42



## ANALISI

|           |   |                       |                   |                          |           |
|-----------|---|-----------------------|-------------------|--------------------------|-----------|
| <b>1</b>  | <b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>                                 |                       |                   |                          |           |
|           | edificio prev. residenziale                                 | <b>A</b>              | baite             | <b>E</b>                 |           |
|           | edificio produttivo   | <b>B</b>              | autorimessa       | <b>F</b>                 |           |
|           | edificio speciale   | <b>C</b>              | edificio di culto | <b>G</b>                 |           |
|           | stalle  | <b>D</b>              | legnaia           | <b>H</b>                 |           |
|           |   |                       |                   | <b>I</b>                 |           |
|           |   |                       |                   | <b>L</b>                 |           |
|           |   |                       |                   | <b>M</b>                 |           |
|           |   |                       |                   | <b>N</b>                 |           |
| <b>2</b>  | <b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>                                 | anteriore al 1860     | <b>5</b>          | anno di costruzione      |           |
|           |   | tra il 1860 e il 1939 | <b>6</b>          | più interventi nel tempo |           |
|           |   | posteriore al 1939    | <b>4</b>          | anno ultimo intervento   |           |
| <b>3</b>  | <b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>                     | alta definizione      |                   | <b>8</b>                 |           |
|           |   | media definizione     |                   | <b>6</b>                 |           |
|           |   | bassa definizione     |                   | <b>4</b>                 |           |
|           |   | nessuna definizione   |                   | <b>0</b>                 |           |
| <b>4</b>  | <b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>        | volumetrici originali | <b>2</b>          | <b>1</b>                 | <b>0</b>  |
|           |   | costruttivo           | <b>2</b>          | <b>1</b>                 | <b>0</b>  |
|           |   | complementari         | <b>2</b>          | <b>1</b>                 | <b>0</b>  |
|           |   | decorativi            | <b>2</b>          | <b>1</b>                 | <b>0</b>  |
|           |   | <b>TOTALE</b>         |                   |                          | <b>16</b> |
| <b>5</b>  | <b>DEGRADO</b>  | nessuno               |                   |                          |           |
|           |   | medio                 |                   |                          |           |
|           |   | elevato               |                   |                          |           |
| <b>6</b>  | <b>GRADO DI UTILIZZO</b>                                    | utilizzato            |                   |                          |           |
|           |   | sottoutilizzato       |                   |                          |           |
|           |   | in stato di abbandono |                   |                          |           |
| <b>7</b>  | <b>SPAZI DI PERTINENZA</b>                                  | alta qualità          |                   |                          |           |
|           |   | media qualità         |                   |                          |           |
|           |   | bassa qualità         |                   |                          |           |
|           |   | inesistente           |                   |                          |           |
| <b>8</b>  | <b>PARCHEGGI DI PERTINENZA</b>                              | sufficienti           |                   |                          |           |
|           |   | insufficienti         |                   |                          |           |
|           |   | inesistenti           |                   |                          |           |
| <b>9</b>  | <b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>                                  |                       |                   |                          |           |
| <b>10</b> | <b>CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE</b> |                       |                   |                          | Art. 17   |
| <b>11</b> | <b>NOTE</b>   |                       |                   |                          |           |

## PROGETTO

|           |  |  |           |           |    |
|-----------|--|--|-----------|-----------|----|
| <b>12</b> | <b>CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA</b> |  |           |           | R3 |
| <b>13</b> | <b>AMPLIAMENTI DI VOLUME</b>           |  | <b>SI</b> | <b>NO</b> |    |
| <b>14</b> |  |  |           |           |    |
| <b>15</b> | <b>POGGIOLI - prospetti:</b>           |  | <b>SI</b> | <b>NO</b> |    |
| <b>16</b> | <b>ABBAINI</b>                         |  | <b>SI</b> | <b>NO</b> |    |
|           | <b>VINCOLI PARTICOLARI</b>             |  |           |           |    |
|           | Portale                                |  |           |           |    |

## TIPO E STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| INTERVENTI EDILIZI GIA' ESEGUITI |                       |  |      |
|----------------------------------|-----------------------|--|------|
|                                  | interventi successivi |  | data |
| restauro                         |                       |  |      |
| risanamento conservativo         |                       |  |      |
| ristrutturazione parziale        |                       |  |      |
| ristrutturazione totale          |                       |  |      |
| ricostruzione                    |                       |  |      |
| ampliamento                      |                       |  |      |

| STRUTTURE VERTICALI      |           |       |               |                     |           |       |               |
|--------------------------|-----------|-------|---------------|---------------------|-----------|-------|---------------|
|                          | degradato | buono | ristrutturato |                     | degradato | buono | ristrutturato |
| pietrame a vista         |           |       |               | mattoni a vista     |           |       |               |
| pietrame a vista + legno |           |       |               | legno               |           |       |               |
| pietrame + legno         |           |       |               | calcestruzzo armato |           |       |               |
| pietrame intonacato      |           |       |               | mattoni intonacati  |           |       |               |

| COPERTURE         |           |       |               |                   |           |       |               |
|-------------------|-----------|-------|---------------|-------------------|-----------|-------|---------------|
|                   | degradato | buono | ristrutturato |                   | degradato | buono | ristrutturato |
| struttura lignea  |           |       |               | tegole in cotto   |           |       |               |
| struttura in C.A. |           |       |               | tegole in cemento |           |       |               |
| lastre in porfido |           |       |               | lamiera in ferro  |           |       |               |
| lastre in pietra  |           |       |               | lamiera in rame   |           |       |               |
| scandole          |           |       |               |                   |           |       |               |

| PERCORSI VERTICALI ESTERNI |           |       |               |                              |           |       |               |
|----------------------------|-----------|-------|---------------|------------------------------|-----------|-------|---------------|
|                            | degradato | buono | ristrutturato |                              | degradato | buono | ristrutturato |
| legno                      |           |       |               | cls + rivestimento in pietra |           |       |               |
| pietra                     |           |       |               |                              |           |       |               |
| ferro                      |           |       |               |                              |           |       |               |
| calcestruzzo armato        |           |       |               |                              |           |       |               |

| ESTERNI                       |           |       |               |                       |           |       |               |
|-------------------------------|-----------|-------|---------------|-----------------------|-----------|-------|---------------|
|                               | degradato | buono | ristrutturato |                       | degradato | buono | ristrutturato |
| abbaini                       |           |       |               | logge e sporti        |           |       |               |
| balconi e balconi in legno    |           |       |               | parapetti in legno    |           |       |               |
| ballatoi e balconi in cls     |           |       |               | parapetti in ferro    |           |       |               |
| copertura                     |           |       |               | parapetti in muratura |           |       |               |
| elementi decorativi lignei    |           |       |               | pavimentazioni        |           |       |               |
| elementi decorativi lapidei   |           |       |               | portali ad arco       |           |       |               |
| elementi decorativi pittorici |           |       |               | portali a stipite     |           |       |               |
| infissi                       |           |       |               | portici               |           |       |               |
| scuretti                      |           |       |               | portoni in legno      |           |       |               |
| tapparelle                    |           |       |               | stemmi                |           |       |               |
| insegne e tabelle             |           |       |               | iscrizioni            |           |       |               |
| intonaci                      |           |       |               |                       |           |       |               |