

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

## SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO

### DATI GENERALI

<b>DATI GENERALI</b>				<b>Edificio N.</b>	<b>102</b>
Comune di	<b>Grumes</b>	Località	<b>Al Brocon</b>	Quota	<b>821</b>
C. C.	<b>Grumes</b>	P. Ed.	<b>579</b>	Foglio N.	<b>6</b>
Proprietà	<b>Comune di Grumes</b>				

### Note

**DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE:** Area a bosco – Art. 50

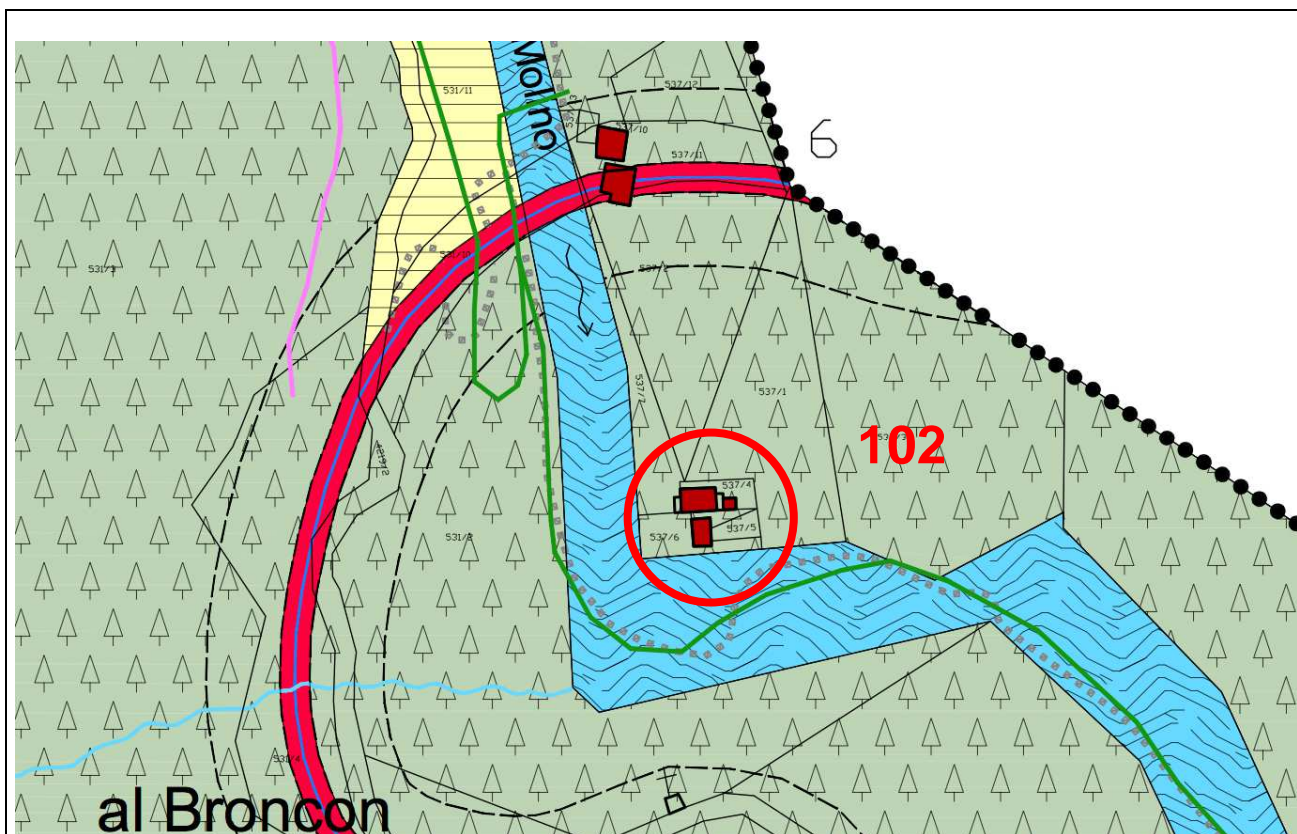
#### DESTINAZIONE CATASTALE:

Edificio adibito a mulino composto da tre corpi di fabbrica. Quello più in alto accoglieva il locale mulino con annessa cucina. Quello più a valle accoglieva il pestino. Un terzo locale era adibito a stalla. Interessante l'andamento a terrazze del complesso. L'edificio è stato oggetto di restauro ai fini didattici e culturali ed è in attesa di essere completato con l'allestimento. Il mulino è stato costruito nel 1885 ed è denominato "Mulino Nones". Edificio inserito nel "Sentiero dei vecchi mestieri".

**COORDINATE:** 32T – 0676845/5121998

### Mappa Catastale

Scala 1: 2000



<b>ANALISI</b>						
1. Epoca costruttiva	- prima 1900/1900-1950/Ristrutturazione post 1950	1900	00/50	R		
2. Tipologia Funzionale	- Baita di alpeggio/ MAlga/ MUltino/ Fucina/ Segheria	B	MA	MU	F	S
	- Deposito/ Ricovero/Edificio rurale	D	R	E		
3. Tipologia	- 1A/1B/1C/1D/2A	1A	1B	1C	1D	2A
	- 2B/3A/3B/4A/Non codificata	2B	3A	3B	4A	N
4. Uso attuale	- AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	TR	S
5. Grado di utilizzo	- in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	T	P	A		
6. Caratteristiche edificio	- tipo costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno in Assito/ misto Pietra/Legno/Muratura)	P	B	A	PL	M
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	A	S			
	- elementi in aggetto (Poggioli/ Ballatoi/ Scale/ Camino/ Forno)	P	B	S	C	F
	- tetto/ a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta/ Falda	C	T	V	F	
	- manto di copertura (Scandole/ Porfido/ Lamiera/Assito)	S	P	L	A	
	- CEmento/ COtto/ Plastica/Eternit	CE	CO	PL	E	
	- accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ pannelli Solari/ Velux)	C	P	S	V	
	- serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	L	A	P	F	
	- finiture intonaco (a Secco/Raso sasso/ Intonaco/ Tinteggiatura)	S	R	I	T	
	- particolari di pregio (Fori/ Travi/ Affresco/ Intagli)	F	T	A	I	
6. Tipologia architettonica	- Originale/ Modificata/ Trasformata/ Alterata	O	M	T	A	
7. Stato di conservazione	- Buono/ Discreto/ Cattivo	B	D	C		
8. Volume	- Esistente/ Riconoscibile/ Sedime/ Non leggibile	E	R	S	N	
9. Pertinenza	- a verde Aperto/ a verde Recintato/ Bosco	A	R	B		
	- Posto auto/ Autorimessa/ Manufatto di servizio/ Deposito attrezzi / Legnaia	P	A	M	D	L
10. Reti tecnologiche	- acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	R	V	S	A	
	- acque reflue (rete Fognaria/ vasca Imhoff/ a Dispersione/ Assente)	F	I	D	A	
11. Viabilità	- accesso edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	C	F	S	P	A
12. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B				
<b>REVISIONE PRG</b>						
1. Tipologie di intervento	- manutenzione Ordinaria/manutenzione Straordinaria/ Restauro	O	S	R		
	- Rist. Edilizia/ Ris. Conservativo/ Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	RE	RC	RP		
2. Destinazione d'uso	- AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	T	S
3. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B				
4. Ampliamento	- Sì/No	S	N			







