

**00CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE**  
**SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO**

**DATI GENERALI**

				<b>Edificio N.</b>	<b>023</b>
Comune di	<b>Grumes</b>	Località	<b>Pinestré</b>	Quota	<b>1499</b>
C. C.	<b>Grumes</b>	P. Ed.	<b>689</b>	Foglio N.	<b>5</b>
Proprietà	<b>Privato</b>				

**Note**

**DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE:** Area a prati e pascoli – Art. 51

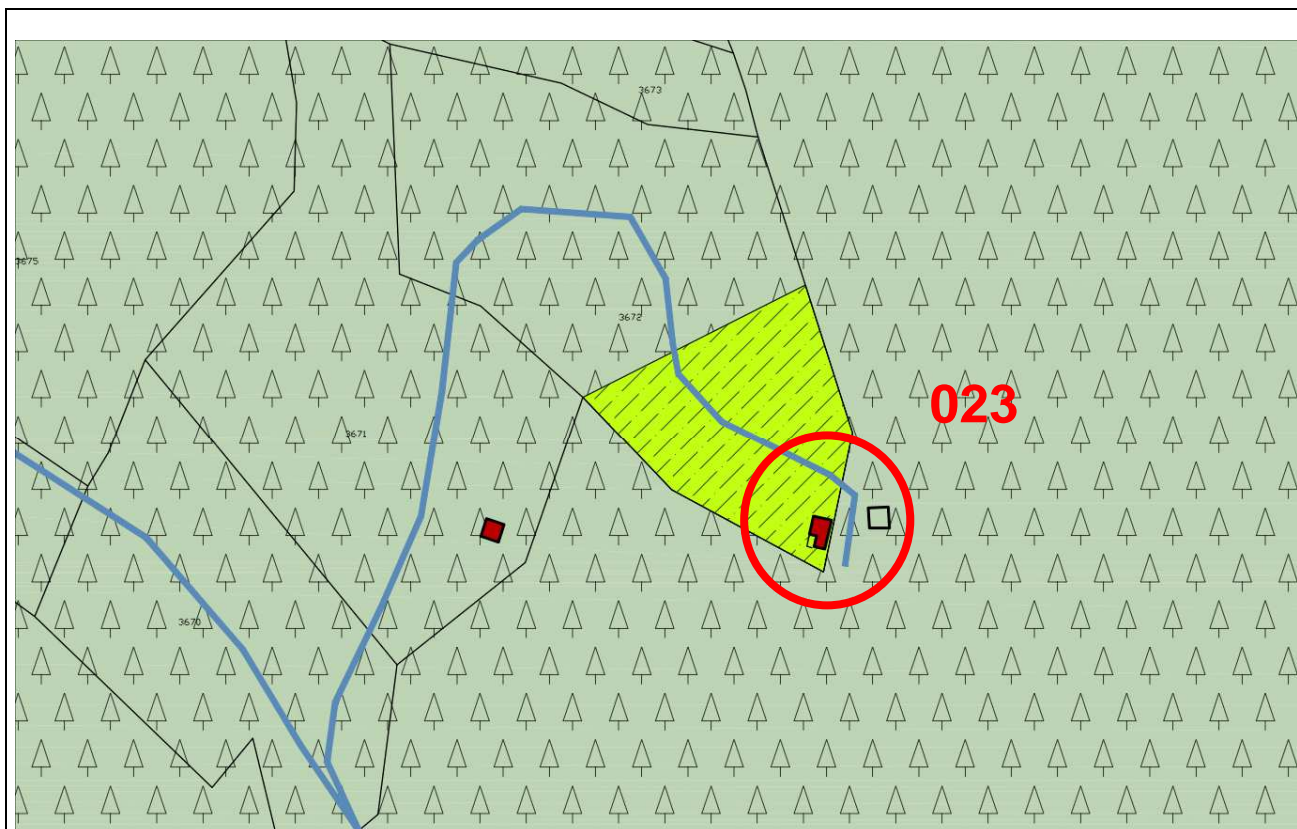
**DESTINAZIONE CATASTALE:**

Edificio ristrutturato nel rispetto dei riferimenti tipologici e materici tradizionali. Si compone di due edifici affiancati inglobati nella ristrutturazione in un'unica copertura. L'edificio maggiore si distribuisce su due livelli. Edificio denominato "Baita della Madonnina", per via della nicchia votiva inserita sopra la porta di ingresso, probabile inserimento in epoca di ristrutturazione. La mappa catastale austroungarica riporta l'edificio in una posizione vicina su proprietà comunale. Probabile una sua ricostruzione in epoca successiva.

**COORDINATE: 32T – 0675616/5122189**

**Mappa Catastale**

**Scala 1: 2000**



ANALISI						
1. Epoca costruttiva	- prima 1900/1900-1950/Ristrutturazione post 1950	1900	00/50	R		
2. Tipologia Funzionale	- Baita di alpeggio/ MAIga/ MULino/ Fucina/ Segheria	B	MA	MU	F	S
	- Deposito/ Ricovero	D	R			
3. Tipologia	- 1A/1B/1C/1D/2A	1A	1B	1C	1D	2A
	- 2B/3A/3B/4A/Non codificata	2B	3A	3B	4A	N
4. Uso attuale	- AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	TR	S
5. Grado di utilizzo	- in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	T	P	A		
6. Caratteristiche edificio	- tipo costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno in Assito/ misto Pietra/Legno/Muratura)	P	B	A	PL	M
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	A	S			
	- elementi in aggetto (Poggioli/ Ballatoi/ Scale/ Camino/ Forno)	P	B	S	C	F
	- tetto/ a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta/ Falda	C	T	V	F	
	- manto di copertura (Scandole/ Porfido/ Lamiera/Assito)	S	P	L	A	
	- CEmento/ COtto/ Plastica/Eternit	CE	CO	PL	E	
	- accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ pannelli Solari/ Velux)	C	P	S	V	
	- serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	L	A	P	F	
	- finiture intonaco (a Secco/Raso sasso/ Intonaco/ Tinteggiatura)	S	R	I	T	
	- particolari di pregio (Fori/ Travi/ Affresco/ Intagli)	F	T	A	I	
6. Tipologia architettonica	- Originale/ Modificata/ Trasformata/ Alterata	O	M	T	A	
7. Stato di conservazione	- Buono/ Discreto/ Cattivo	B	D	C		
8. Volume	- Esistente/ Riconoscibile/ Sedime/ Non leggibile	E	R	S	N	
9. Pertinenza	- a verde Aperto/ a verde Recintato/ Bosco	A	R	B		
	- Posto auto/ Autorimessa/ Manufatto di servizio/ Deposito attrezzi / Legnaia	P	A	M	D	L
10. Reti tecnologiche	- acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	R	V	S	A	
	- acque reflue (rete Fognaria/ vasca Imhoff/ a Dispersione/ Assente)	F	I	D	A	
11. Viabilità	- accesso edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	C	F	S	P	A
12. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B				
REVISIONE PRG						
1. Tipologie di intervento	- manutenzione Ordinaria/manutenzione Straordinaria/ Restauro	O	S	R		
	- Rist. Edilizia/ Ris. Conservativo/ Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	RE	RC	RP		
2. Destinazione d'uso	- AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	T	S
3. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B				
4. Ampliamento	- Sì/No	S	N			







