

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEMA DI CATALOGAZIONE / SCHEMA DI RILIEVO**

| DATI GENERALI | | Edificio N. | | 004 |
|----------------------|----------------|--------------------|------------------|------------|
| Comune di | Grumes | Località | S. Simone | Quota |
| C. C. | Grumes | P. Ed. | 566/2 | Foglio N. |
| Proprietà | Privato | | | 4 |

Note

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE: Area a prati e pascoli – Art. 51

DESTINAZIONE CATASTALE:

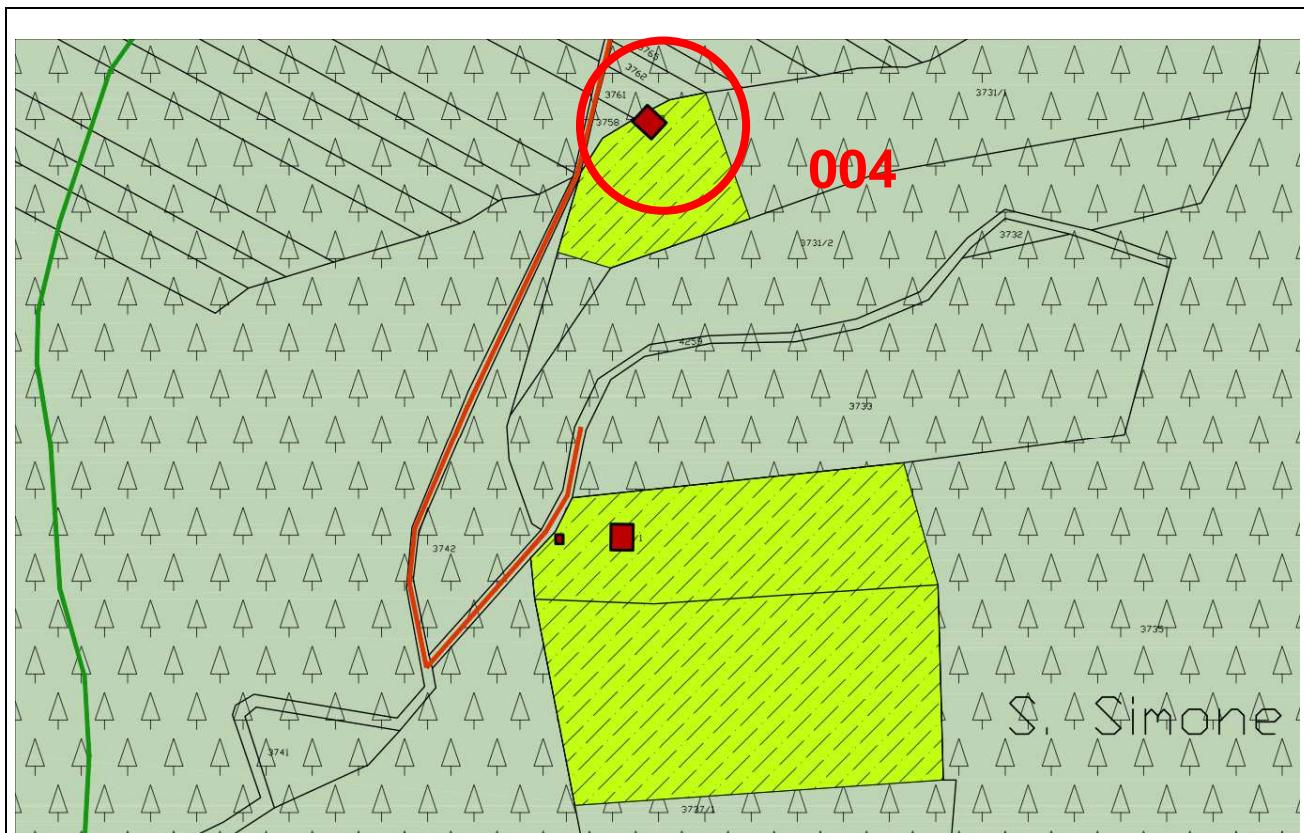
Edificio ai margini del pascolo che ha subito intervento di ristrutturazione con ampliamento in sopraelevazione conservandone alcuni caratteri tipologici tradizionali. Presenta la ricostruzione delle murature a servizio degli spazi esterni.

Accesso tramite vecchia viabilità ridotta in pista.

COORDINATE: 32T – 0674234/5122825

Mappa Catastale

Scala 1: 2000



| | | | | | | |
|-----------------------------|---|------|-------|----|----|----|
| ANALISI | | | | | | |
| 1. Epoca costruttiva | - prima 1900/1900-1950/Ristrutturazione post 1950 | 1900 | 00/50 | R | | |
| 2. Tipologia Funzionale | - Baita di alpeggio/ MAlga/ MULino/ Fucina/ Segheria | B | MA | MU | F | S |
| | - Deposito/ Ricovero | D | R | | | |
| 3. Tipologia | - 1A/1B/1C/1D/2A | 1A | 1B | 1C | 1D | 2A |
| | - 2B/3A/3B/4A/Non codificata | 2B | 3A | 3B | 4A | N |
| 4. Uso attuale | - AGricolo/ ARtigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio | AG | AR | AB | TR | S |
| 5. Grado di utilizzo | - in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono | T | P | A | | |
| 6. Caratteristiche edificio | - tipo costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno in Assito/ misto Pietra/Legno/Muratura) | P | B | A | PL | M |
| | - Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni) | A | S | | | |
| | - elementi in aggetto (Poggioli/ Ballatoi/ Scale/ Camino/ Forno) | P | B | S | C | F |
| | - tetto/ a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta/ Falda | C | T | V | F | |
| | - manto di copertura (Scandole/ Porfido/ Lamiera) | S | P | L | | |
| | - CEmento/ COtto/ Plastica/Eternit | CE | CO | PL | E | |
| | - accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ panelli Solari/ Velux) | C | P | S | V | |
| | - serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro) | L | A | P | F | |
| | - finiture intonaco (a Secco/Raso sasso/ Intonaco/ Tinteggiatura) | S | R | I | T | |
| | - particolari di pregio (Fori/ Travi/ Affresco/ Intagli) | F | T | A | I | |
| 6. Tipologia architettonica | - Originale/ Modificata/ Trasformata/ Alterata | O | M | T | A | |
| 7. Stato di conservazione | - Buono/ Discreto/ Cattivo | B | D | C | | |
| 8. Volume | - Esistente/ Riconoscibile/ Sedime/ Non leggibile | E | R | S | N | |
| 9. Pertinenza | - a verde Aperto/ a verde Recintato/ Bosco | A | R | B | | |
| | - Posto auto/ Autorimessa/ Manufatto di servizio/ Deposito attrezzi / Legnaia | P | A | M | D | L |
| 10. Reti tecnologiche | - acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente) | R | V | S | A | |
| | - acque reflare (rete Fognaria/ vasca Imhoff/ a Dispersione/ Assente) | F | I | D | A | |
| 11. Viabilità | - accesso edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente) | C | F | S | P | A |
| 12. Legislazione (vincoli) | - individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91) | B | | | | |
| REVISIONE PRG | | | | | | |
| 1. Tipologie di intervento | - manutenzione Ordinaria/manutenzione Straordinaria/ Restauro | O | S | R | | |
| | - Rist. Edilizia/ Ris. Conservativo/ Riqualificazione Paesaggistico-ambientale | RE | RC | RP | | |
| 2. Destinazione d'uso | - AGricolo/ ARtigianale/ ABitativo/ Turistico-ricettivo/ di Servizio | AG | AR | AB | T | S |
| 3. Legislazione (vincoli) | - individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91) | B | | | | |
| 4. Ampliamento | - Si/No | S | N | | | |



