

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEMA DI CATALOGAZIONE / SCHEMA DI RILIEVO**

**DATI GENERALI**

Comune di	<b>Grumes</b>	Località	<b>Lonz</b>	<b>Edificio N.</b>	<b>012</b>
C. C.	<b>Grumes</b>	P. Ed.	<b>746</b>	Quota	<b>1463</b>
Proprietà	<b>Privato</b>			Foglio N.	<b>6</b>

**Note**

**DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE: Area a bosco – Art. 50**

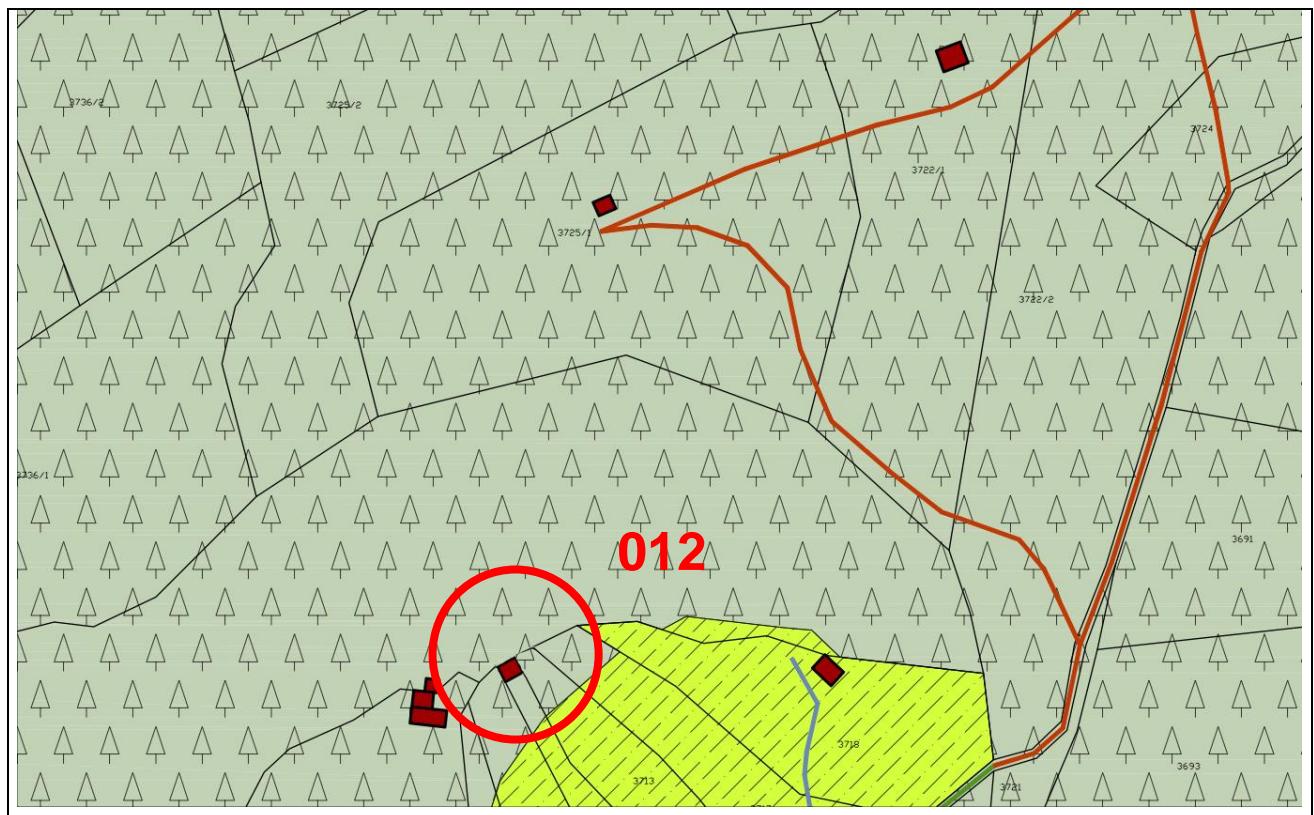
**DESTINAZIONE CATASTALE:**

Edificio diroccato ma con murature perimetrali che ne consentono la lettura tipologica. Si compone di un edificio singolo con murature perimetrali esistenti fino all'imposta del tetto. Sul lato ovest sono presenti tracce di un possibile corpo di fabbrica accessorio. L'edificio si distribuiva su due livelli con accessi contrapposti. Presenti elementi della copertura. Edificio inserito in un lotto prossimo alla viabilità forestale.

**COORDINATE: 32T – 0674598/5122441**

**Mappa Catastale**

**Scala 1: 2000**



ANALISI							
1. Epoca costruttiva	- prima 1900/1900-1950/Ristrutturazione post 1950	1900	00/50	R			
2. Tipologia Funzionale	- Baita di alpeggio/ MAlga/ MULino/ Fucina/ Segheria	B	MA	MU	F	S	
	- Deposito/ Ricovero	D	R				
3. Tipologia	- 1A/1B/1C/1D/2A	1A	1B	1C	1D	2A	
	- 2B/3A/3B/4A/Non codificata	2B	3A	3B	4A	N	
4. Uso attuale	- AGricolo/ ARtigianale/ ABitativo/ Turistico- Ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	TR	S	
5. Grado di utilizzo	- in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	T	P	A			
6. Caratteristiche edificio	- tipo costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno in Assito/ misto Pietra/Legno/Muratura)	P	B	A	PL	M	
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	A	S				
	- elementi in aggetto (Poggioli/ Ballatoi/ Scale/ Camino/ Forno)	P	B	S	C	F	
	- tetto/ a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta/ Falda	C	T	V	F		
	- manto di copertura (Scandole/ Porfido/ Lamiera)	S	P	L			
	- CEmento/ COtto/ Plastica/Eternit	CE	CO	PL	E		
	- accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ panelli Solari/ Velux)	C	P	S	V		
	- serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	L	A	P	F		
	- finiture intonaco (a Secco/Raso sasso/ Intonaco/ Tinteggiatura)	S	R	I	T		
	- particolari di pregio (Fori/ Travi/ Affresco/ Intagli)	F	T	A	I		
6. Tipologia architettonica	- Originale/ Modificata/ Trasformata/ Alterata	O	M	T	A		
7. Stato di conservazione	- Buono/ Discreto/ Cattivo	B	D	C			
8. Volume	- Esistente/ Riconoscibile/ Sedime/ Non leggibile	E	R	S	N		
9. Pertinenza	- a verde Aperto/ a verde Recintato/ Bosco	A	R	B			
	- Posto auto/ Autorimessa/ Manufatto di servizio/ Deposito attrezzi / Legnaia	P	A	M	D	L	
10. Reti tecnologiche	- acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	R	V	S	A		
	- acque reflu (rete Fognaria/ vasca Imhoff/ a Dispersione/ Assente)	F	I	D	A		
11. Viabilità	- accesso edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	C	F	S	P	A	
12. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B					
REVISIONE PRG							
1. Tipologie di intervento	- manutenzione Ordinaria/manutenzione Straordinaria/ Restauro	O	S	R			
	- Rist. Edilizia/ Ris. Conservativo/ Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	RE	RC	RP			
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARtigianale/ ABitativo/ Turistico- ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	T	S	
3. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B					
4. Ampliamento	- Sì/No	S	N				



