

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO**

**DATI GENERALI**

|           |                |          |             |                    |             |
|-----------|----------------|----------|-------------|--------------------|-------------|
|           |                |          |             | <b>Edificio N.</b> | <b>007</b>  |
| Comune di | <b>Grumes</b>  | Località | <b>Lorz</b> | Quota              | <b>1442</b> |
| C. C.     | <b>Grumes</b>  | P. Ed.   | <b>538</b>  | Foglio N.          | <b>5</b>    |
| Proprietà | <b>Privato</b> |          |             |                    |             |

**Note**

**DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE:** Area a bosco – Art. 50

**DESTINAZIONE CATASTALE:**

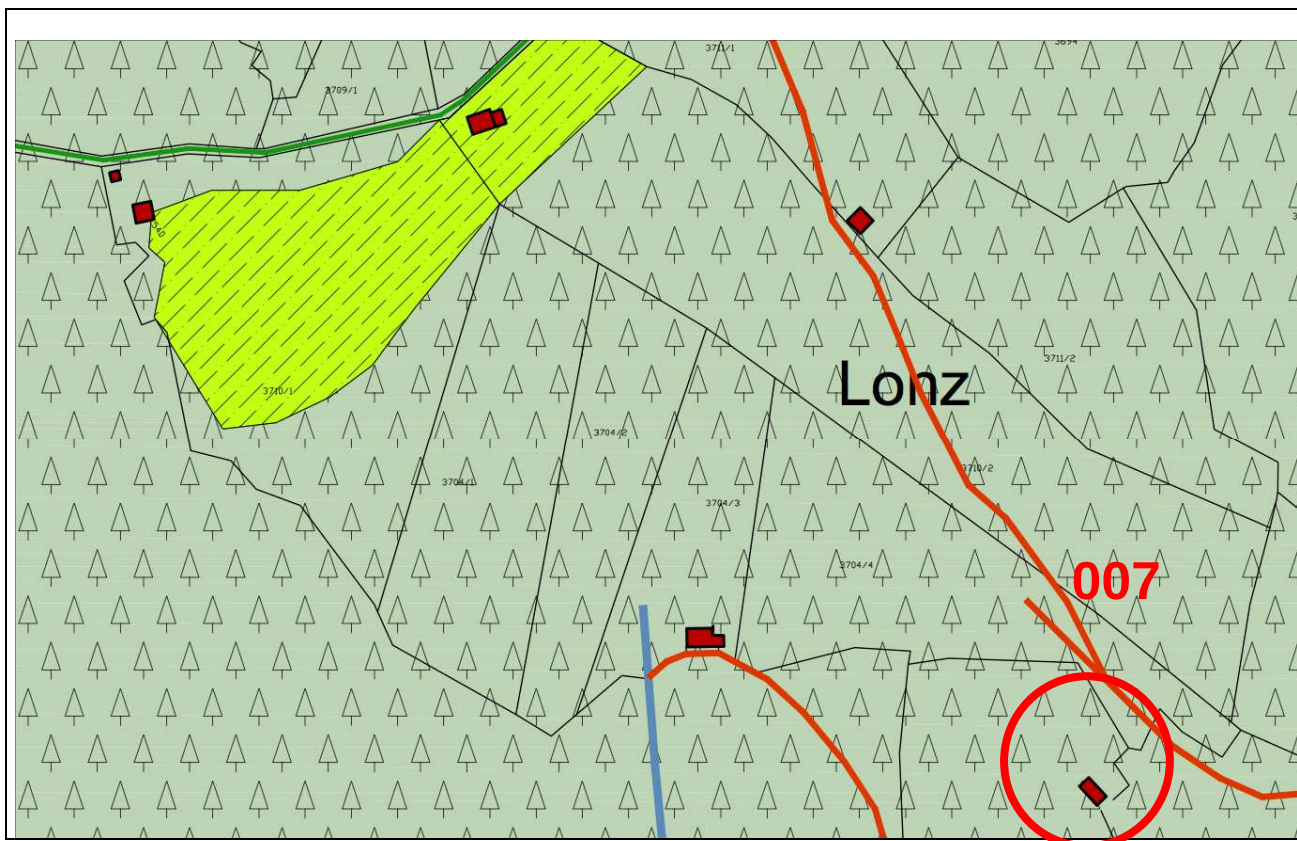
Edificio in abbandono che presenta solamente le murature perimetrali. Esiste un'immagine che ne raffigura la volumetria e la tipologia.

Accesso tramite sentiero.

**COORDINATE:** 32T – 0674789/5122150

**Mappa Catastale**

**Scala 1: 2000**



|                             |                                                                                             |      |       |    |    |    |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|----|----|----|
| <b>ANALISI</b>              |                                                                                             |      |       |    |    |    |
| 1. Epoca costruttiva        | - prima 1900/1900-1950/Ristrutturazione post 1950                                           | 1900 | 00/50 | R  |    |    |
| 2. Tipologia Funzionale     | - Baita di alpeggio/ MAlga/ MUlino/ Fucina/ Segheria                                        | B    | MA    | MU | F  | S  |
|                             | - Deposito/ Ricovero                                                                        | D    | R     |    |    |    |
| 3. Tipologia                | - 1A/1B/1C/1D/2A                                                                            | 1A   | 1B    | 1C | 1D | 2A |
|                             | - 2B/3A/3B/4A/Non codificata                                                                | 2B   | 3A    | 3B | 4A | N  |
| 4. Uso attuale              | - AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio                        | AG   | AR    | AB | TR | S  |
| 5. Grado di utilizzo        | - in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono                                        | T    | P     | A  |    |    |
| 6. Caratteristiche edificio | - tipo costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno in Assito/ misto Pietra/Legno/Muratura) | P    | B     | A  | PL | M  |
|                             | - Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)                                                      | A    | S     |    |    |    |
|                             | - elementi in aggetto (Poggioli/ Ballatoi/ Scale/ Camino/ Forno)                            | P    | B     | S  | C  | F  |
|                             | - tetto/ a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta/ Falda                                     | C    | T     | V  | F  |    |
|                             | - manto di copertura (Scandole/ Porfido/ Lamiera/Assito)                                    | S    | P     | L  | A  |    |
|                             | - CEmento/ COtto/ Plastica/Eternit                                                          | CE   | CO    | PL | E  |    |
|                             | - accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ pannelli Solari/ Velux)                           | C    | P     | S  | V  |    |
|                             | - serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)                                            | L    | A     | P  | F  |    |
|                             | - finiture intonaco (a Secco/Raso sasso/ Intonaco/ Tinteggiatura)                           | S    | R     | I  | T  |    |
|                             | - particolari di pregio (Fori/ Travi/ Affresco/ Intagli)                                    | F    | T     | A  | I  |    |
| 6. Tipologia architettonica | - Originale/ Modificata/ Trasformata/ Alterata                                              | O    | M     | T  | A  |    |
| 7. Stato di conservazione   | - Buono/ Discreto/ Cattivo                                                                  | B    | D     | C  |    |    |
| 8. Volume                   | - Esistente/ Riconoscibile/ Sedime/ Non leggibile                                           | E    | R     | S  | N  |    |
| 9. Pertinenza               | - a verde Aperto/ a verde Recintato/ Bosco                                                  | A    | R     | B  |    |    |
|                             | - Posto auto/ Autorimessa/ Manufatto di servizio/ Deposito attrezzi / Legnaia               | P    | A     | M  | D  | L  |
| 10. Reti tecnologiche       | - acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)                                  | R    | V     | S  | A  |    |
|                             | - acque reflue (rete Fognaria/ vasca Imhoff/ a Dispersione/ Assente)                        | F    | I     | D  | A  |    |
| 11. Viabilità               | - accesso edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)                          | C    | F     | S  | P  | A  |
| 12. Legislazione (vincoli)  | - individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)                                | B    |       |    |    |    |
| <b>REVISIONE PRG</b>        |                                                                                             |      |       |    |    |    |
| 1. Tipologie di intervento  | - manutenzione Ordinaria/manutenzione Straordinaria/ Restauro                               | O    | S     | R  |    |    |
|                             | - Rist. Edilizia/ Ris. Conservativo/ Riqualficazione Paesaggistico-ambientale               | RE   | RC    | RP |    |    |
| 2. Destinazione d'uso       | - AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-ricettivo/ di Servizio                        | AG   | AR    | AB | T  | S  |
| 3. Legislazione (vincoli)   | - individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)                                | B    |       |    |    |    |
| 4. Ampliamento              | - Sì/No                                                                                     | S    | N     |    |    |    |



