

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEMA DI CATALOGAZIONE / SCHEMA DI RILIEVO**

DATI GENERALI		Edificio N.		074
Comune di	Grumes	Località	Costa dei Paoli	Quota
C. C.	Grumes	P. Ed.	553	Foglio N.
Proprietà	Privato			4

Note

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE: **Area a bosco – Art. 50**

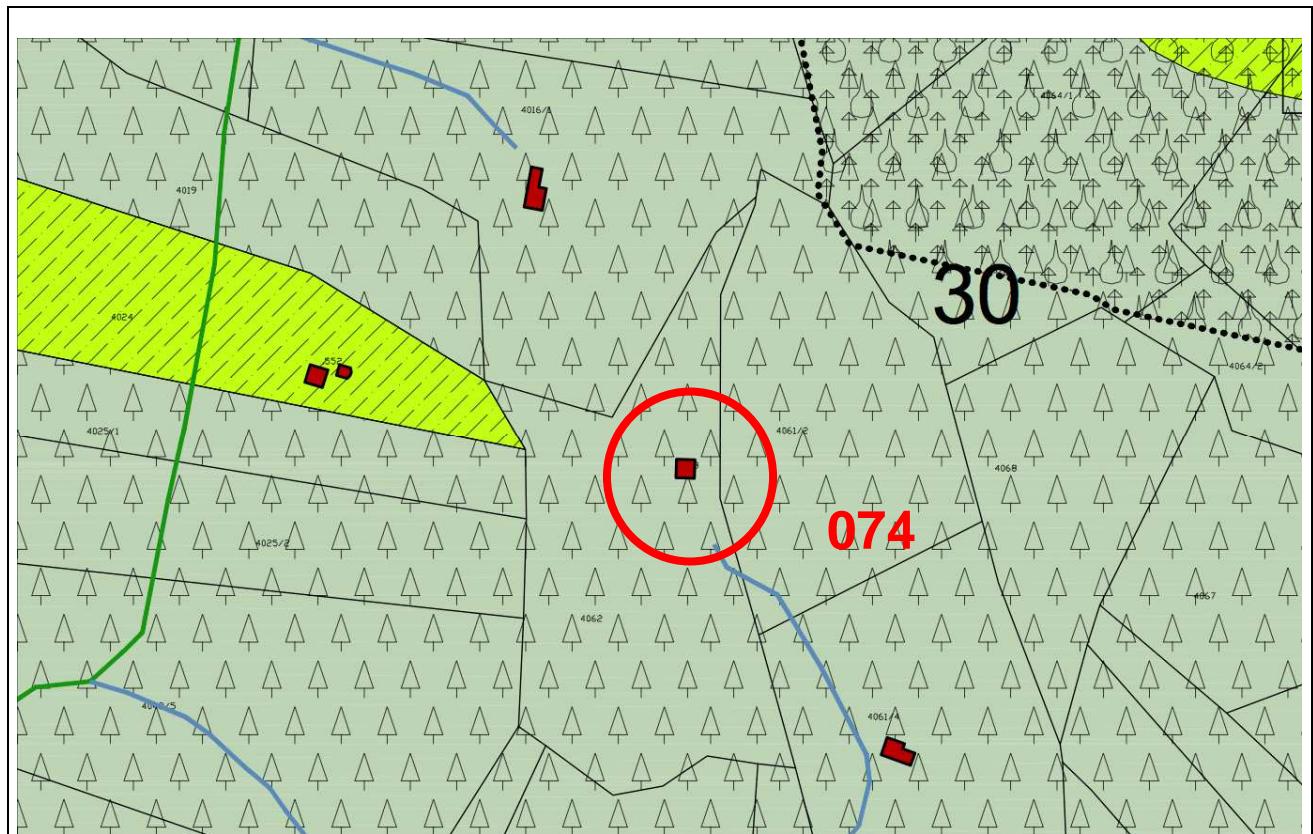
DESTINAZIONE CATASTALE:

Edificio ristrutturato recentemente secondo la tipologia formale e materica tradizionale. La copertura presenta una inclinazione delle falde accentuata. L'edificio si presenta come edificio singolo denominato "Baita del Vitale". Raggiungibile per pista transitabile.

COORDINATE: 32T – 0675560/5123693

Mappa Catastale

Scala 1: 2000



ANALISI							
1. Epoca costruttiva	- prima 1900/1900-1950/Ristrutturazione post 1950	1900	00/50	R			
2. Tipologia Funzionale	- Baita di alpeggio/ MAlga/ MULino/ Fucina/ Segheria	B	MA	MU	F	S	
	- Deposito/ Ricovero	D	R				
3. Tipologia	- 1A/1B/1C/1D/2A	1A	1B	1C	1D	2A	
	- 2B/3A/3B/4A/Non codificata	2B	3A	3B	4A	N	
4. Uso attuale	- AGricolo/ ARtigianale/ ABitativo/ Turistico- Ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	TR	S	
5. Grado di utilizzo	- in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	T	P	A			
6. Caratteristiche edificio	- tipo costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno in Assito/ misto Pietra/Legno/Muratura)	P	B	A	PL	M	
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	A	S				
	- elementi in aggetto (Poggioli/ Ballatoi/ Scale/ Camino/ Forno)	P	B	S	C	F	
	- tetto/ a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta/ Falda	C	T	V	F		
	- manto di copertura (Scandole/ Porfido/ Lamiera(Assito)	S	P	L	A		
	- CEmento/ COtto/ Plastica/Eternit	CE	CO	PL	E		
	- accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ panelli Solari/ Velux)	C	P	S	V		
	- serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	L	A	P	F		
	- finiture intonaco (a Secco/Raso sasso/ Intonaco/ Tinteggiatura)	S	R	I	T		
	- particolari di pregio (Fori/ Travi/ Affresco/ Intagli)	F	T	A	I		
6. Tipologia architettonica	- Originale/ Modificata/ Trasformata/ Alterata	O	M	T	A		
7. Stato di conservazione	- Buono/ Discreto/ Cattivo	B	D	C			
8. Volume	- Esistente/ Riconoscibile/ Sedime/ Non leggibile	E	R	S	N		
9. Pertinenza	- a verde Aperto/ a verde Recintato/ Bosco	A	R	B			
	- Posto auto/ Autorimessa/ Manufatto di servizio/ Deposito attrezzi / Legnaia	P	A	M	D	L	
10. Reti tecnologiche	- acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	R	V	S	A		
	- acque reflue (rete Fognaria/ vasca Imhoff/ a Dispersione/ Assente)	F	I	D	A		
11. Viabilità	- accesso edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	C	F	S	P	A	
12. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B					
REVISIONE PRG							
1. Tipologie di intervento	- manutenzione Ordinaria/manutenzione Straordinaria/ Restauro	O	S	R			
	- Rist. Edilizia/ Ris. Conservativo/ Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	RE	RC	RP			
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARtigianale/ ABitativo/ Turistico- ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	T	S	
3. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B					
4. Ampliamento	- Si/No	S	N				



