

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO**

DATI GENERALI

				Edificio N.	049
Comune di	Grumes	Località	Alla Scoffa	Quota	1405
C. C.	Grumes	P. f.	3950	Foglio N.	3
Proprietà	Privato				

Note

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE: Area a bosco – Art. 50

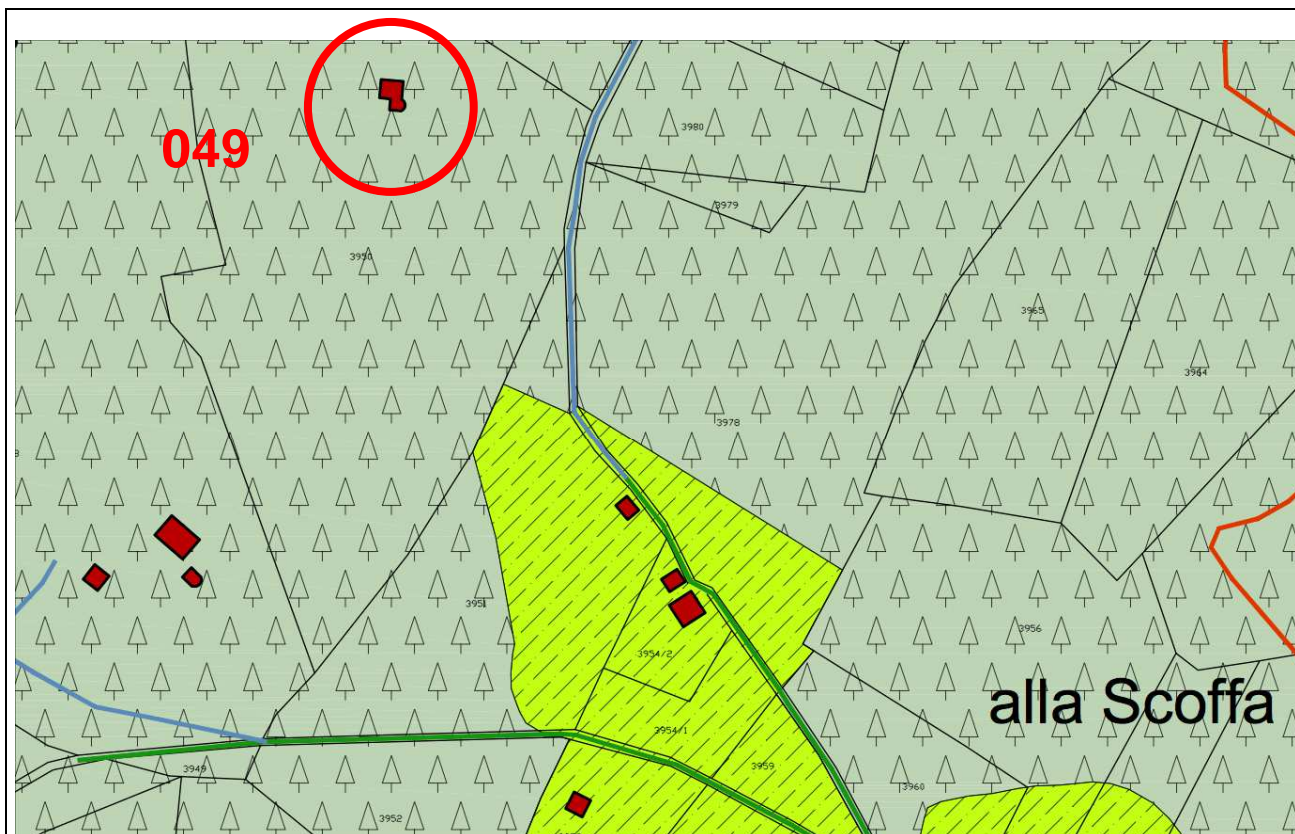
DESTINAZIONE CATASTALE:

Edificio privo di copertura ma con murature perimetrali erette in numerosi settori fino all'imposta del tetto. Edificio composto di due corpi di fabbrica affiancati di cui quello minore con parete controterra absidata. L'edificio maggiore distribuito su due livelli.

COORDINATE: 32T – 0674878/5123765

Mappa Catastale

Scala 1: 2000



ANALISI						
1. Epoca costruttiva	- prima 1900/1900-1950/Ristrutturazione post 1950	1900	00/50	R		
2. Tipologia Funzionale	- Baita di alpeggio/ MAlga/ MUIlino/ Fucina/ Segheria	B	MA	MU	F	S
	- Deposito/ Ricovero	D	R			
3. Tipologia	- 1A/1B/1C/1D/2A	1A	1B	1C	1D	2A
	- 2B/3A/3B/4A/Non codificata	2B	3A	3B	4A	N
4. Uso attuale	- AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	TR	S
5. Grado di utilizzo	- in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	T	P	A		
6. Caratteristiche edificio	- tipo costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno in Assito/ misto Pietra/Legno/Muratura)	P	B	A	PL	M
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	A	S			
	- elementi in aggetto (Poggioli/ Ballatoi/ Scale/ Camino/ Forno)	P	B	S	C	F
	- tetto/ a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta/ Falda	C	T	V	F	
	- manto di copertura (Scandole/ Porfido/ Lamiera/Assito)	S	P	L	A	
	- CEmento/ COTto/ Plastica/Eternit	CE	CO	PL	E	
	- accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ pannelli Solari/ Velux)	C	P	S	V	
	- serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	L	A	P	F	
	- finiture intonaco (a Secco/Raso sasso/ Intonaco/ Tinteggiatura)	S	R	I	T	
	- particolari di pregio (Fori/ Travi/ Affresco/ Intagli)	F	T	A	I	
6. Tipologia architettonica	- Originale/ Modificata/ Trasformata/ Alterata	O	M	T	A	
7. Stato di conservazione	- Buono/ Discreto/ Cattivo	B	D	C		
8. Volume	- Esistente/ Riconoscibile/ Sedime/ Non leggibile	E	R	S	N	
9. Pertinenza	- a verde Aperto/ a verde Recintato/ Bosco	A	R	B		
	- Posto auto/ Autorimessa/ Manufatto di servizio/ Deposito attrezzi / Legnaia	P	A	M	D	L
10. Reti tecnologiche	- acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	R	V	S	A	
	- acque reflue (rete Fognaria/ vasca Imhoff/ a Dispersione/ Assente)	F	I	D	A	
11. Viabilità	- accesso edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	C	F	S	P	A
12. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B				
REVISIONE PRG						
1. Tipologie di intervento	- manutenzione Ordinaria/manutenzione Straordinaria/ Restauro	O	S	R		
	- Rist. Edilizia/ Ris. Conservativo/ Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	RE	RC	RP		
2. Destinazione d'uso	- AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	T	S
3. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B				
4. Ampliamento	- Sì/No	S	N			



