

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO

DATI GENERALI

Comune di **Grauno** Località **Fontana Dao** Edificio N. **23**

C.C. **Grauno** P. ed/p.f. **.235** Foglio N. **3**

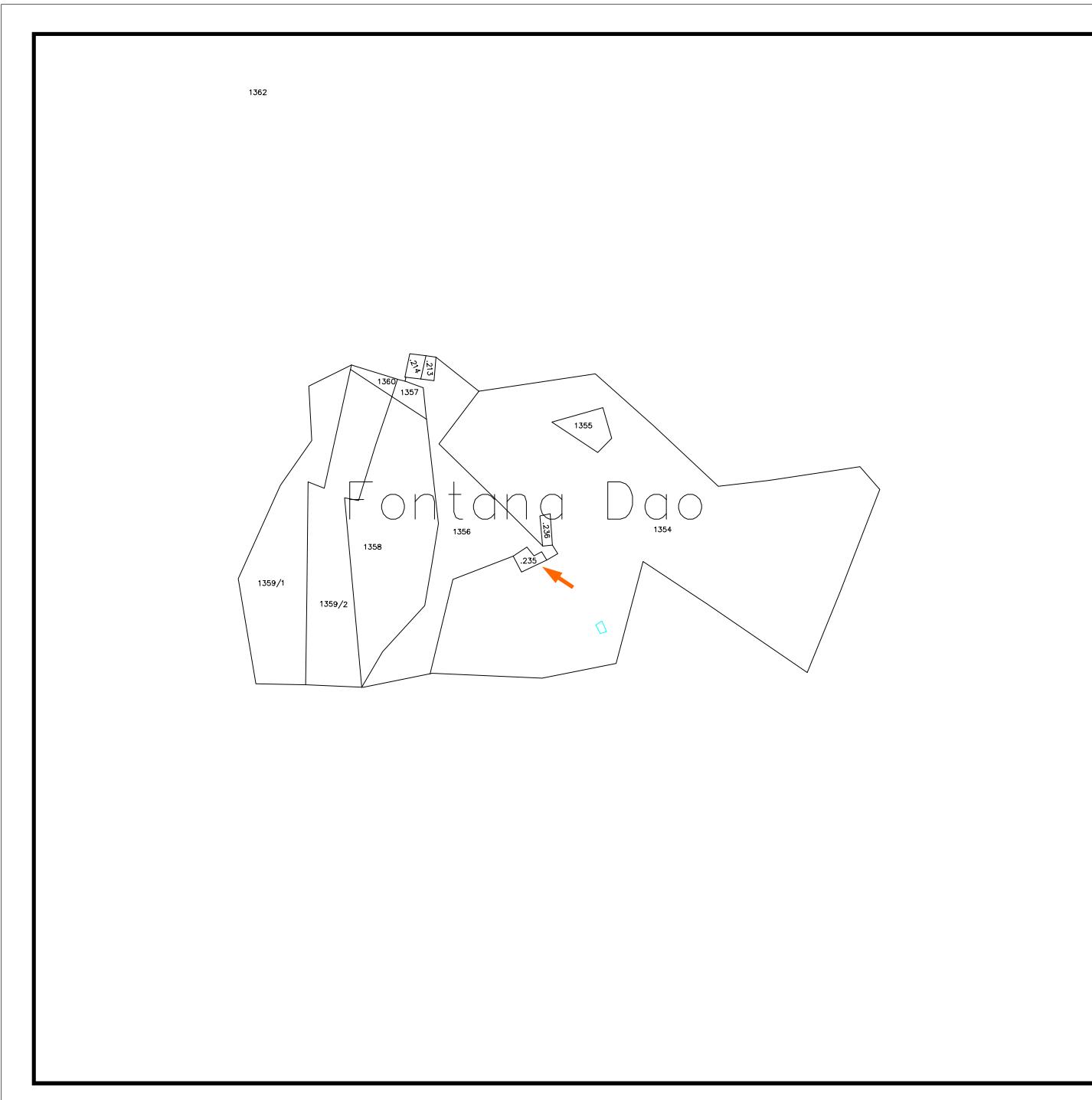
Note

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE: Area a Bosco

Manufatto di proprietà comunale da ricostruire con tecniche di restauro per uso turistico ricettivo. Ricostruzione tetto secondo elementi ricavabili dal manufatto o documentazione fotografica storica.

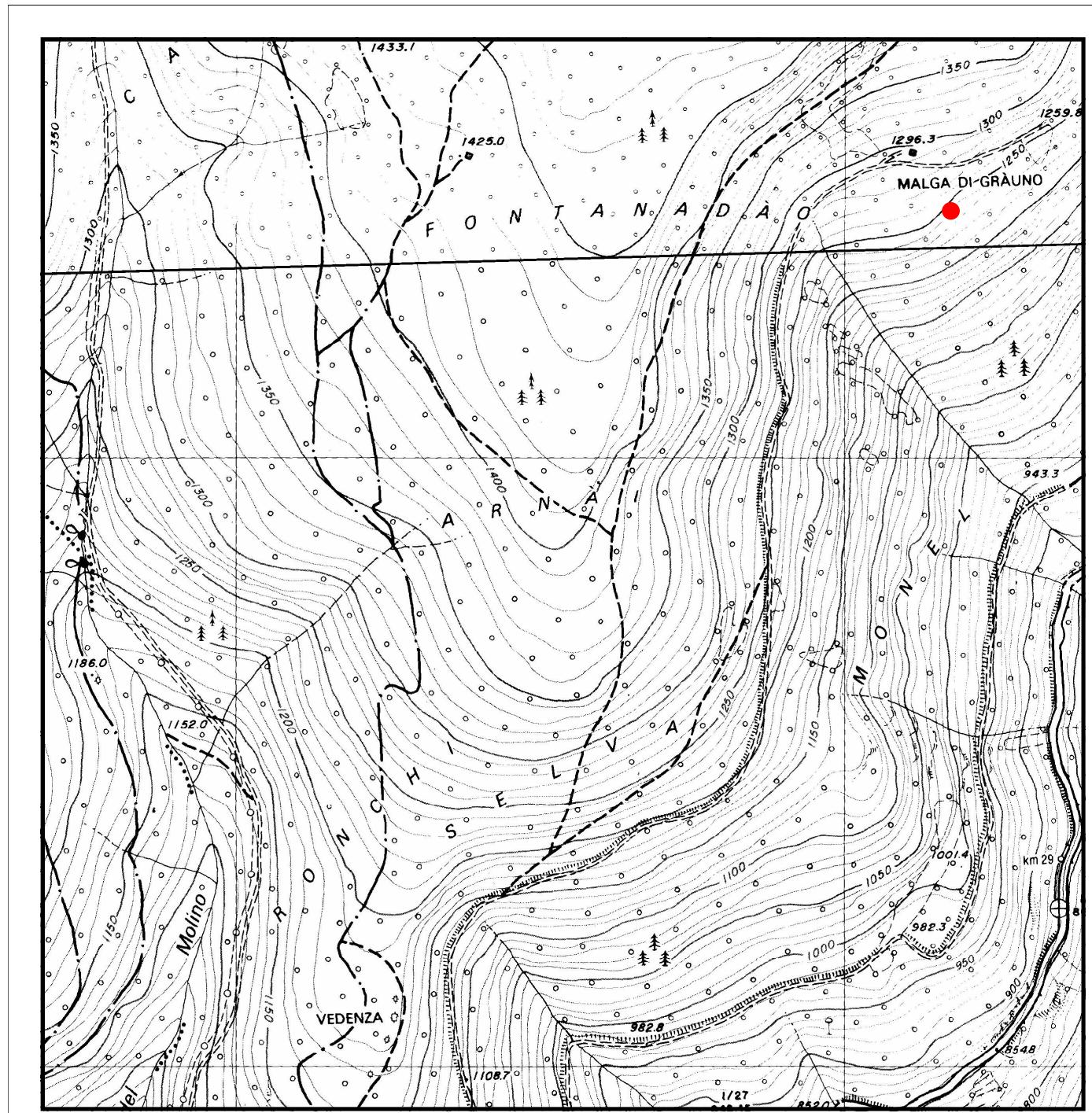
Mappa Catastale

scala 1:2000



Carta Tecnica

scala 1:10.000



Documentazione Fotografica



PRG Comune di

Censimento patrimonio edilizio montano esistente

N. edificio 23

| ANALISI | | | | | |
|-----------------------------|--|-----|-----|-----|---------|
| 1. Tipologia Funzionale | - Baita di Alpeggio/MAlga/MUlino/FUCina/SEgheria | FBA | FMA | FMU | FFU FSE |
| | - DEposito/RICovero | FDE | FRI | | |
| 2. Epoca di costruzione | - data (aaaa) /anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC) | | EEA | EEB | EEC |
| 3. Uso attuale | - AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio | UAG | UAR | UAB | UTR USE |
| 4. Grado di utilizzo | - in uso TEmporaneo/ in uso PERmanente/ in ABbandono | GTE | GPE | GAB | |
| 5. Caratteristiche edificio | - tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno) | CCP | CCB | CCT | CCA CCM |
| | - Volume (Ampliamenti/Superfetazioni) | CVA | CVS | | |
| | - Elementi in aggetto (Poggiali, Ballatoi, Scale, Camino, Forno) | CEP | CEB | CES | CEC CEF |
| | - Tetto /a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta | CTC | CTT | CTV | |
| | - manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ | CMS | CMP | CML | |
| | Cemento/ COtto/ plAstica | CMC | CMO | CMA | |
| | - Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNelli/ Velux) | CAC | CAP | CAN | CAA CAV |
| | - Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro) | CSL | CSA | CSP | CSF |
| | - Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura) | CFS | CFC | CFT | |
| | - Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli) | CPF | CPT | CPA | CPO CPI |
| 6. Tipologia architettonica | - Originale /MODificata /Trasformata/ALTERata | TOR | TMO | TTR | TAL |
| 7. Stato conservazione | - BUono / Discreto / CAttivo | SBU | SDI | SCA | |
| 8. Pertinenza | - a Verde Aperto/ a Verde Recintato | PVA | PVR | | |
| | - Posto Auto/ AUTorimessa | PPA | PAU | | |
| | - Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi/ LEgnaia/ | PMS | PDA | PLE | |
| 9. Reti tecnologiche | - Acqua(Rete potabile/ Vasca accumulo/Sorgente/ Assente) | RAR | RAV | RAS | RAA |
| | - acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente) | RRR | RRV | RRD | RRA |
| 10. Viabilità | - accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente) | VAC | VAF | VAS | VAP VAA |
| | - accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente) | VEC | VEF | VES | VEP VEA |
| 11. Legislazione (vincoli) | - Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91) | LBA | | | |
| REVISIONE PRG | | | | | |
| 1. Tipologie di intervento | - Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/ | IMO | IMS | IRS | |
| | - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ | IRE | IRC | RP | |
| | - Riqualificazione Paesaggistico-ambientale | IRP | | | |
| 2. Destinazione d'uso | - AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio | DAG | DAR | DAB | DTR DSE |
| 3. Ampliamento volume | - Malga/ AgriTur/ Segheria/ FUCina | AMA | AAT | ASE | AFU |
| 4. Legislazione (vincoli) | - Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91) | LIB | | | |