

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO

DATI GENERALI

Comune di **Grauno** Località **Laghestel** Edificio N. **34**
 C.C. **Grauno** P. ed/p.f **1615** Foglio N. **3**

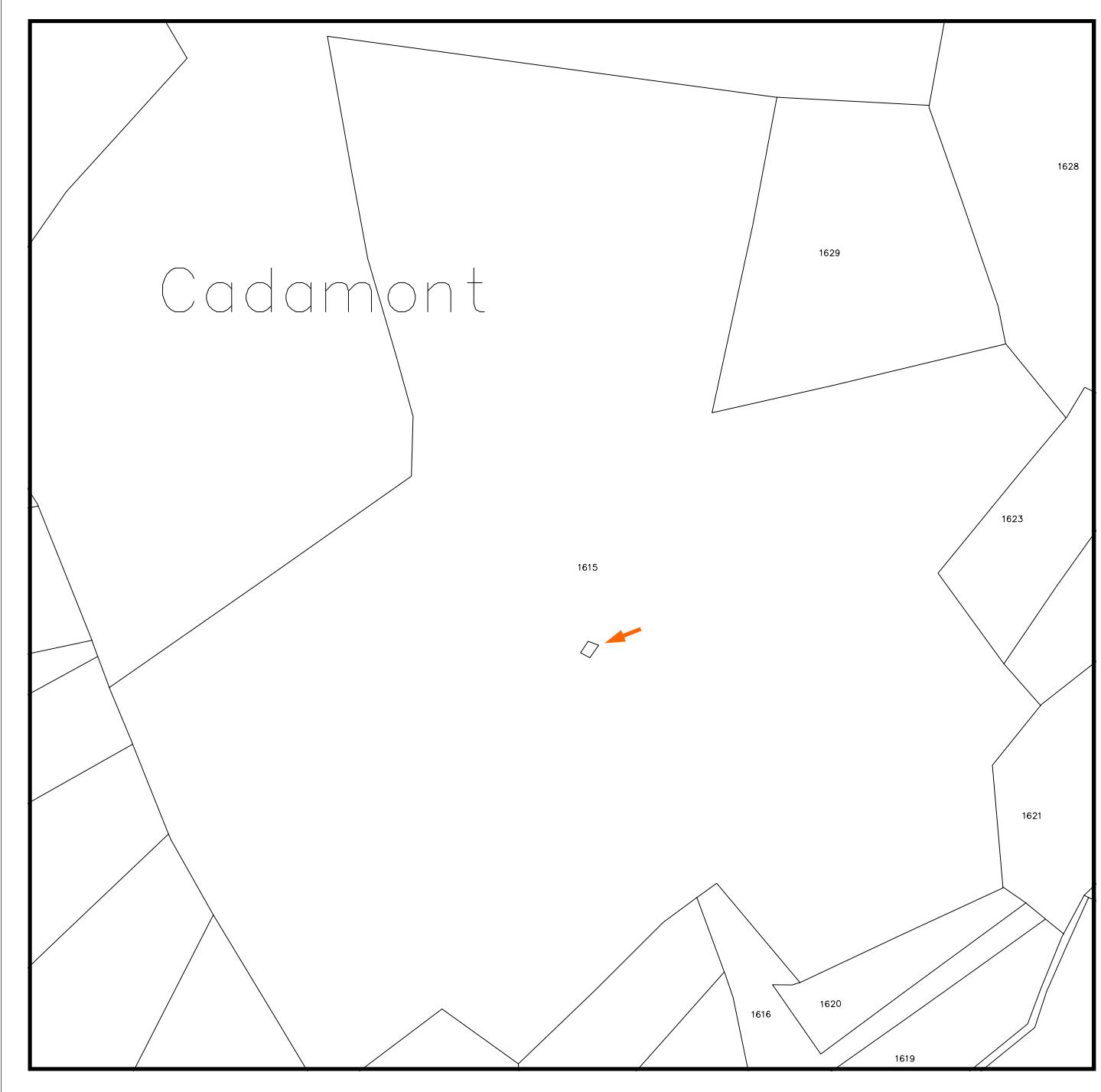
Note

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE: Area a prato e pascolo

L'edificio viene conservato nel volume esistente senza ampliamento. Sono ammesse ulteriori costruzioni sulla p.f. nel rispetto della Norma di Zona in maniera da conservare come volume autonomo il manufatto esistente. In caso di intervento sostituire la copertura del tetto in lamiera con nuova copertura in scandole.

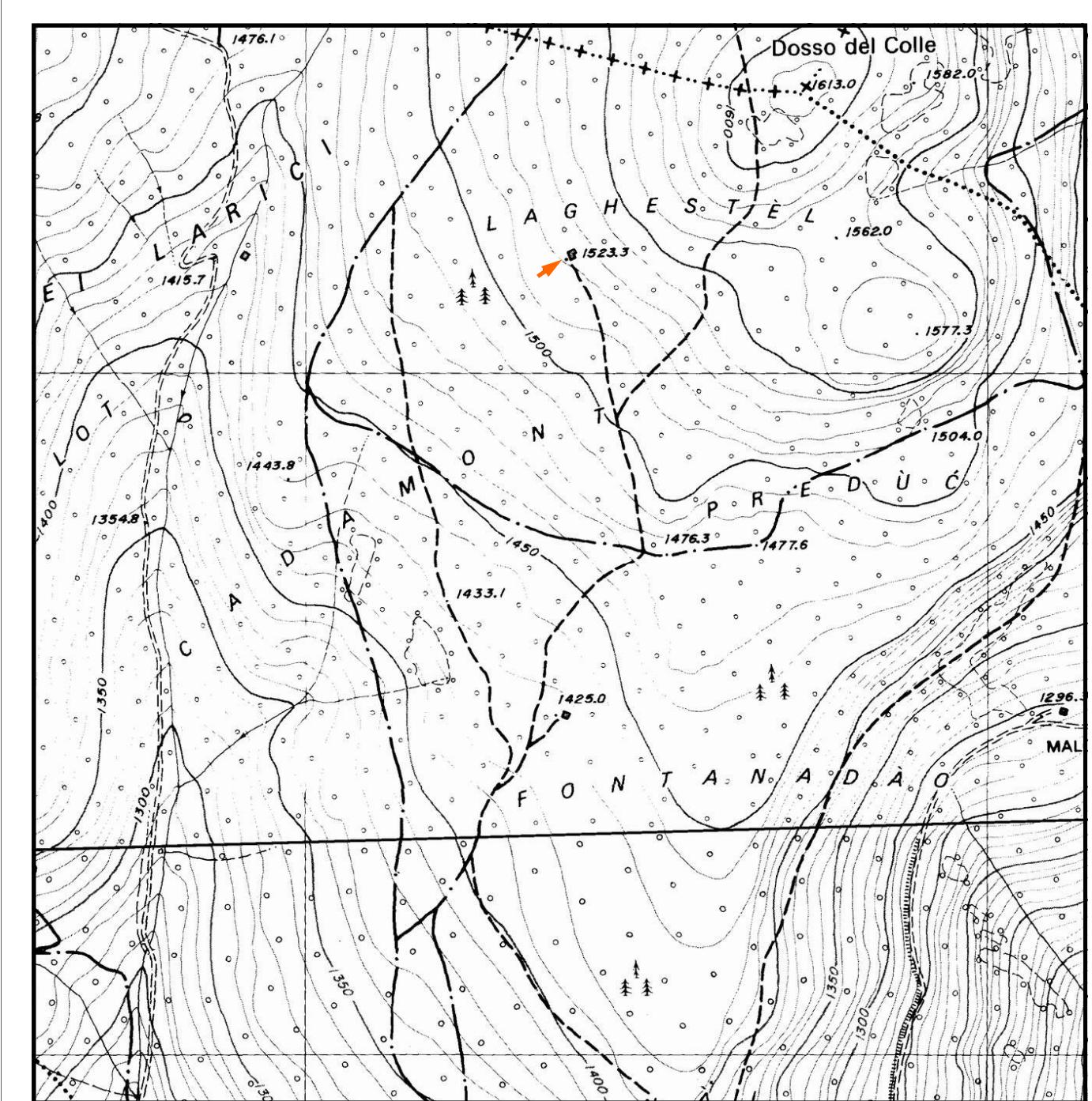
Mappa Catastale

scala 1:2000



Carta Tecnica

scala 1:10.000



Documentazione Fotografica



PRG Comune di

Censimento patrimonio edilizio montano esistente

N. edificio 34

ANALISI					
1. Tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/MAlga/MUlino/FUCina/SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU
	- DEposito/RICovero	FDE	FRI		
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) /anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)	EEA	EEB	EEC	
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	UAG	UAR	UAB	UTR
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PERmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB	
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno)	CCP	CCB	CCT	CCA
	- Volume (Ampliamenti/Superfetazioni)	CVA	CVS		
	- Elementi in aggetto (Poggiali, Ballatoi, Scale, Camino, Forno)	CEP	CEB	CES	CEC
	- Tetto /a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta	CTC	CTT	CTV	
	- manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/	CMS	CMP	CML	
	Cemento/ COTto/ plAstica	CMC	CMO	CMA	
	- Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNelli/ Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA
	- Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	CSL	CSA	CSP	CSF
	- Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura)	CFS	CFC	CFT	
	- Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO
6. Tipologia architettonica	- Originale /MODificata /Trasformata/ALTERata	TOR	TMO	TTR	TAL
7. Stato conservazione	- BUono / Discreto / CAttivo	SBU	SDI	SCA	
8. Pertinenza	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato	PVA	PVR		
	- Posto Auto/ AUTorimessa	PPA	PAU		
	- Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi/ LEGnaia/	PMS	PDA	PLE	
9. Reti tecnologiche	- Acqua(Rete potabile/ Vasca accumulo/Sorgente/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA
	- acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RRR	RRV	RRD	RRA
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP
	- accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VEC	VEF	VES	VEP
11. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	LBA			
REVISIONE PRG					
1. Tipologie di intervento	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/	IMO	IMS	IRS	
	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/	IRE	IRC	RP	
	- Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	IRP			
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	DAG	DAR	DAB	DTR
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur/ Segheria/ FUCina	AMA	AAT	ASE	AFU
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	LIB			