

IN VARIANTE

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO

DATI GENERALI

Comune di **Grauno** Località **Le Buse** Edificio N. **66**
 C.C. **Grauno** P. ed/p.f. **.244** Foglio N. **2**

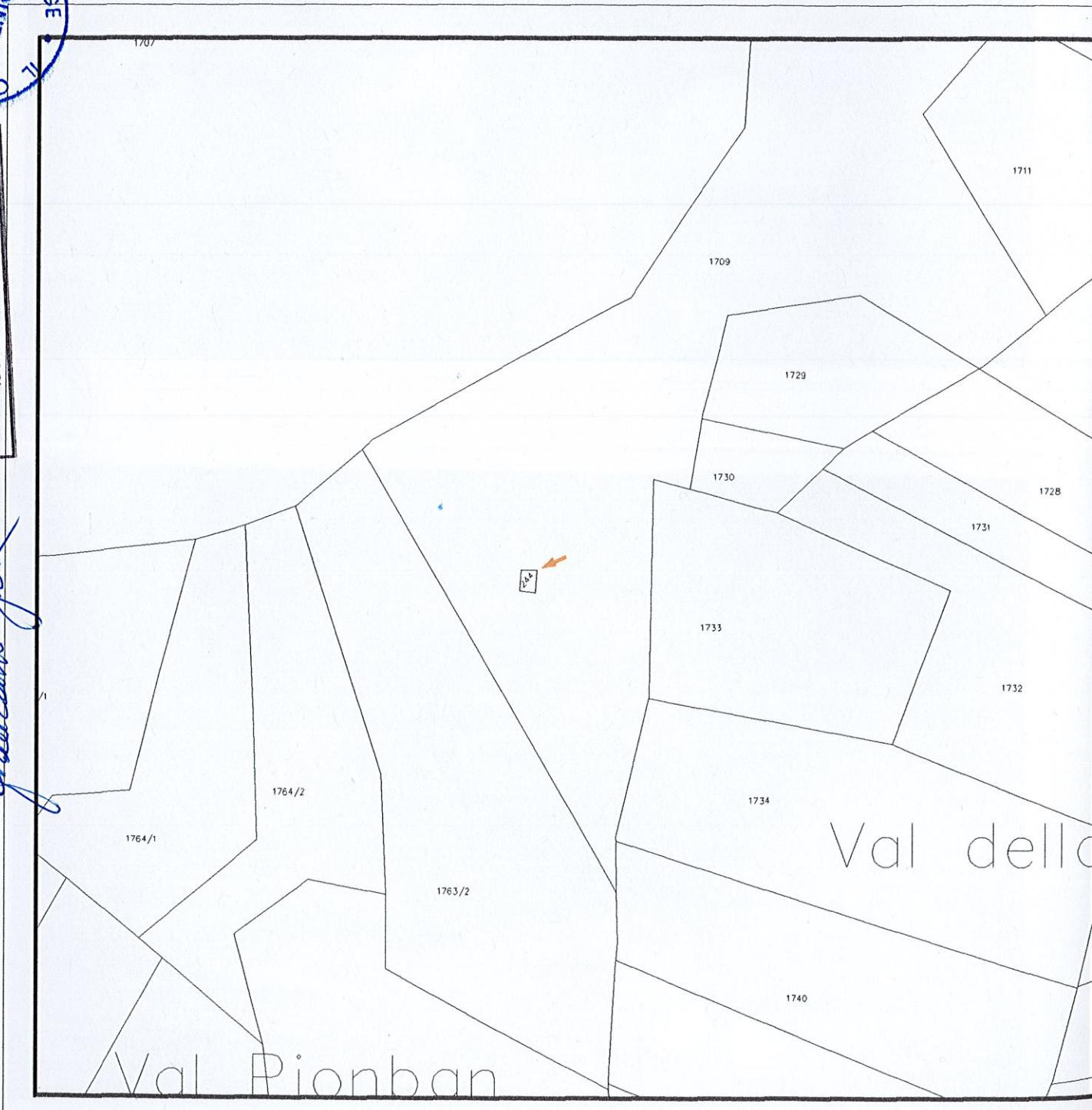
Note

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE: Area a Bosco

Non è ammesso l'ampliamento. E' previsto il ripristino con l'utilizzo di tecniche costruttive e materiali appropriati. Si prescrive: tetto a due falde con manto di copertura in lastre di porfido, serramenti in legno sgrossato, finitura della muratura perimetrale raso sasso. La superficie di pianta non potrà essere ampliata. L'ufficio tecnico comunale verificherà le dimensioni di ingombro massime esterne prima dell'intervento. Altezza massima al colmo ml. 4,00 pendenza delle falde 35%.

Mappa Catastale

scala 1:2000



Carta Tecnica

scala 1:10.000



Documentazione Fotografica



PRG Comune di Grauno

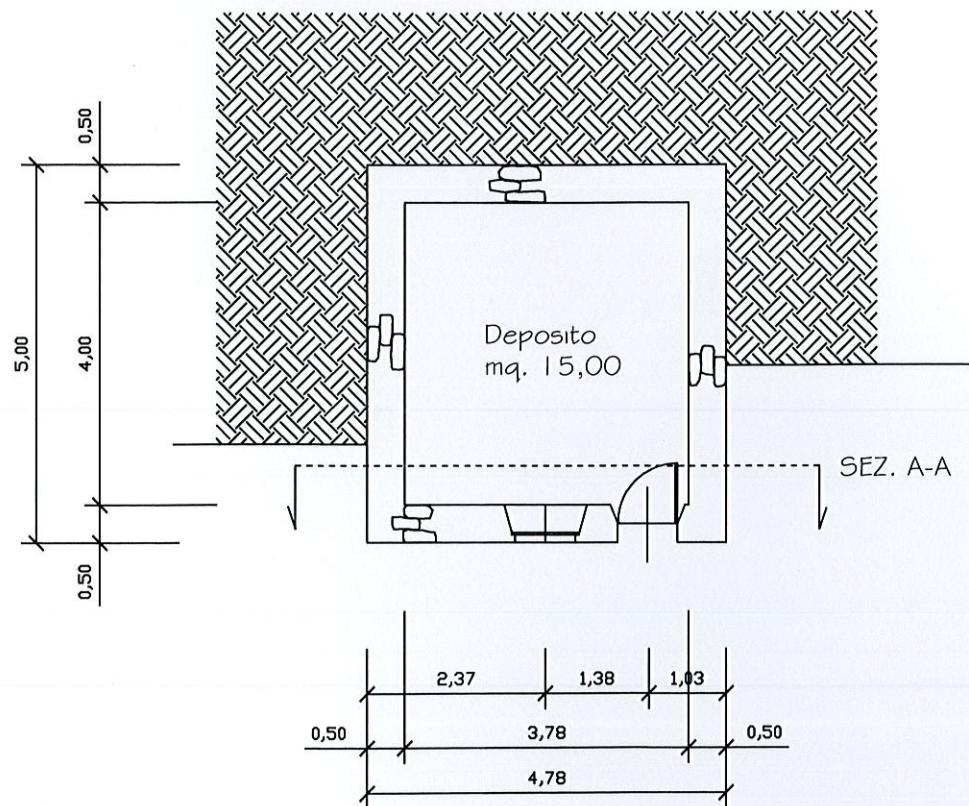
Censimento patrimonio edilizio montano esistente

N. edificio 66

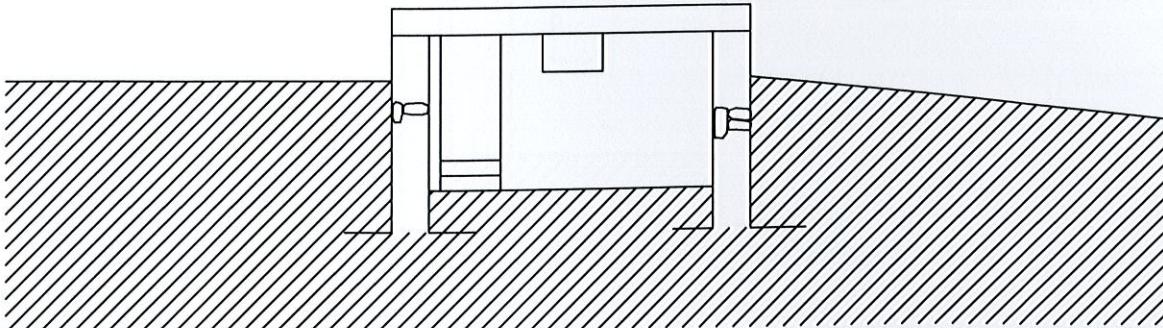
ANALISI					
1. Tipologia Funzionale	- Baita di Alpeggio/MAlga/MULino/FUcina/SEgheria	FBA	FMA	FMU	FFU FSE
	- Deposito/RIconero	FDE	FRI		
2. Epoca di costruzione	- data (aaaa) /anteriore 1860 (EA)/ 1860-1945 (EB)/ dopo 1945 (EC)	EEA	EEB	EEC	
3. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di SErvizio	UAG	UAR	UAB	UTR USE
4. Grado di utilizzo	- in uso TEmporaneo/ in uso PERmanente/ in ABbandono	GTE	GPE	GAB	
5. Caratteristiche edificio	- tipo Costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno a Telaio/ legno in Assito/ Misto pietra/legno) - Volume (Ampliamenti/Superfetazioni) - Elementi in aggetto (Poggioli, Ballatoi, Scale, Camino, Forno) - Tetto /a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta - manto di copertura (Scandole/ Pietra/ Lamiera/ Cemento/ COtto/ piAstica - Accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ PaNelli/ Velux) - Serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro) - Finiture intonaco (a raso Sasso, Civile) e legno (Tinteggiatura) - Particolari di pregio (Fori, Travi, Affresco, fOcolare aperto, Intagli)	CCP	CCB	CCT	CCA CCM
6. Tipologia architettonica	- Originale /MODificata /Trasformata/ALterata	TOR	TMO	TTR	TAL
7. Stato conservazione	- BUono / Discreto / CAttivo	SBU	SDI	SCA	
8. Pertinenza	- a Verde Aperto/ a Verde Recintato - Posto Auto/ AUtorimessa - Manufatto di Servizio/ Deposito Attrezzi/ LEgnaia/	PVA	PVR		
9. Reti tecnologiche	- Acqua(Rete potabile/ Vasca accumulo/Sorgente/ Assente) - acque Reflue (Rete fognaria/ Vasca imhoff/ a Dispersione/ Assente)	RAR	RAV	RAS	RAA RRA
10. Viabilità	- accesso Area (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente) - accesso Edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	VAC	VAF	VAS	VAP VAA VEA
11. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	LBA			
REVISIONE PRG					
1. Tipologie di intervento	- Manutenzione Ordinaria/ Manutenzione Straordinaria/ ReStauro/ - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ - Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	IMO	IMS	IRS	
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	IRE	IRC	RP	
3. Ampliamento volume	- Malga/ AgriTur/ Segheria/ FUcina	DAG	DAR	DAB	DTR DSE
4. Legislazione (vincoli)	- Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	AMA	AAT	ASE	AFU
		LIB			

STATO DI FATTO

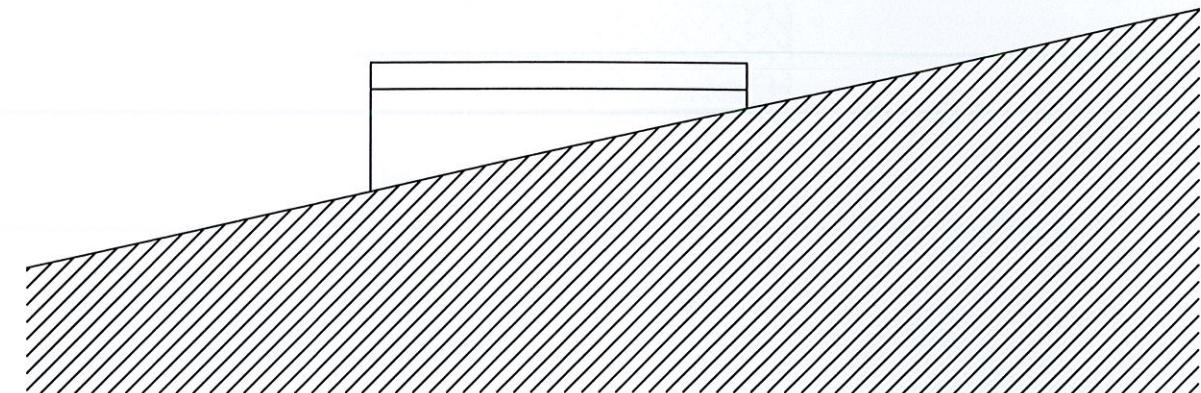
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



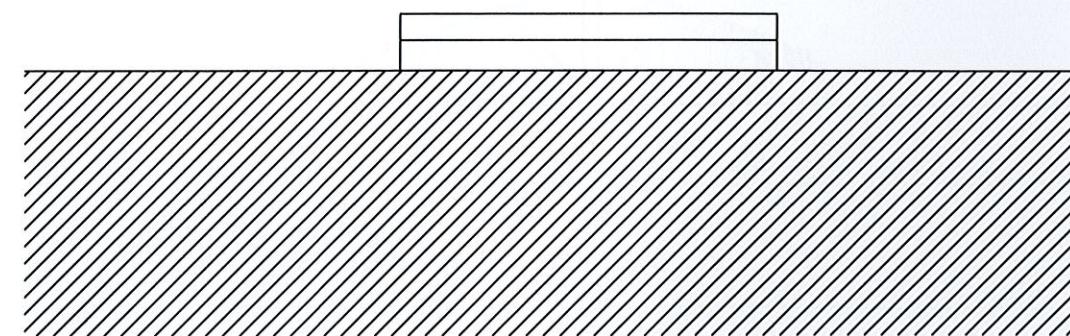
SEZIONE A-A



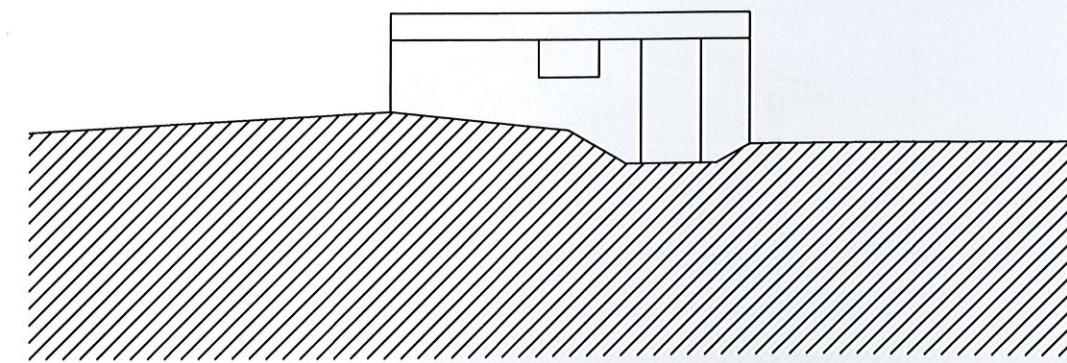
PROSPETTO NORD



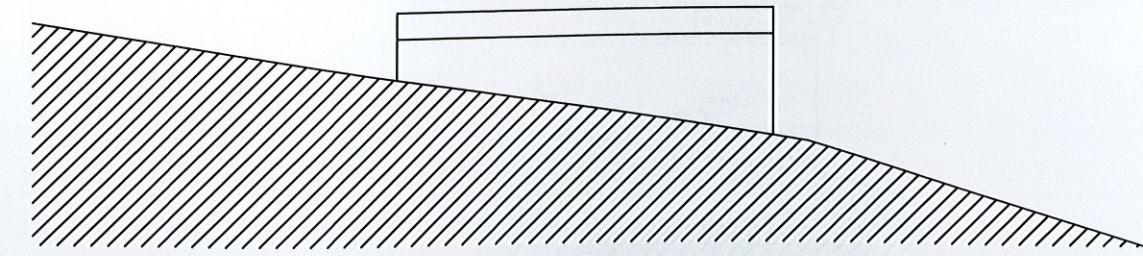
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



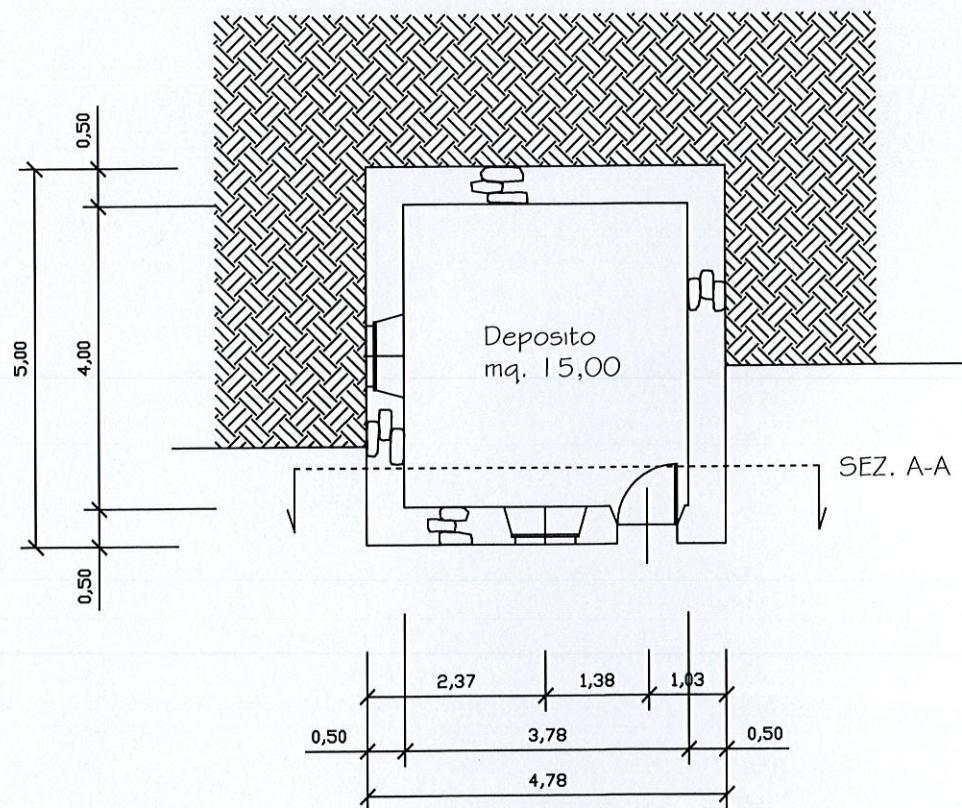
PROSPETTO SUD



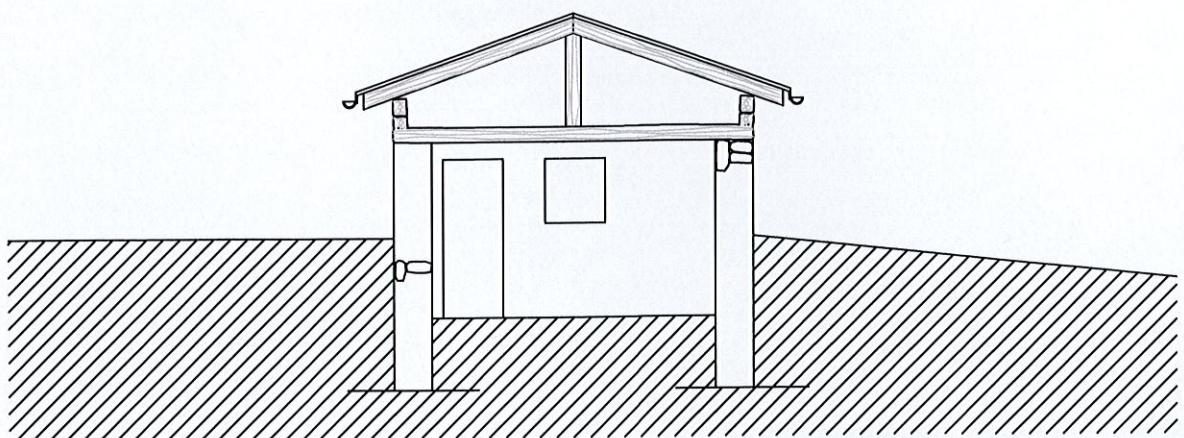
STATO DI PROGETTO



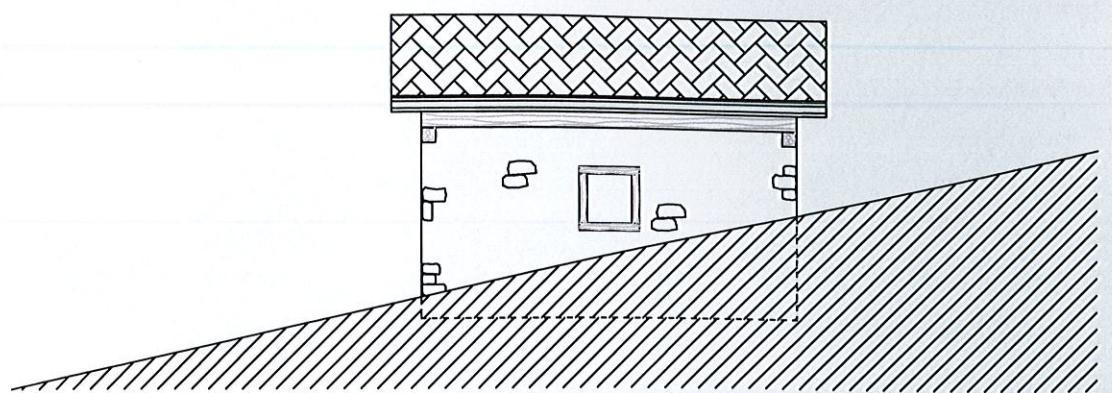
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



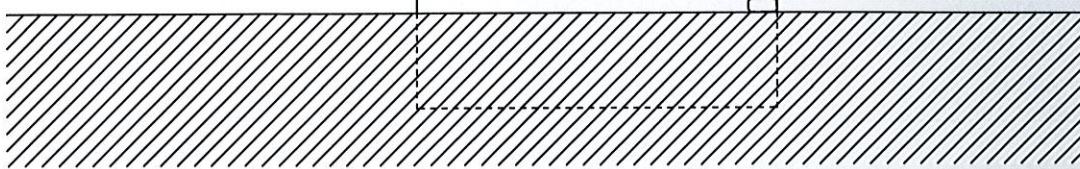
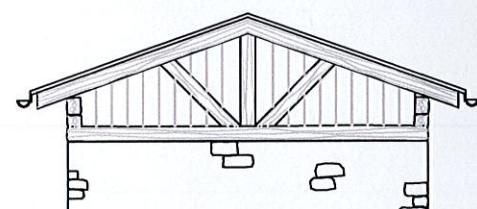
SEZIONE A-A



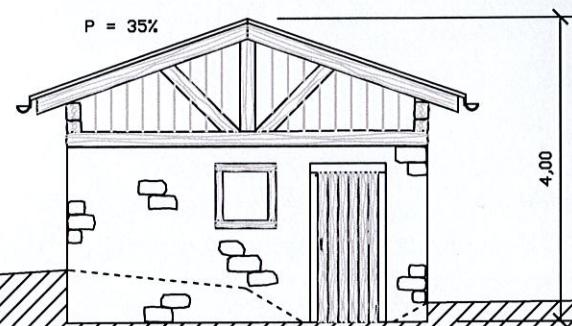
PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

