

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

## SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO

### DATI GENERALI

|           |                |          |                            |             |             |
|-----------|----------------|----------|----------------------------|-------------|-------------|
| Comune di | <b>Faver</b>   | Località | <b>Prati delle Baolche</b> | Edificio N. | <b>10</b>   |
| C. C.     | <b>Faver</b>   | P. f.    | <b>2206/2</b>              | Quota       | <b>1045</b> |
| Proprietà | <b>privato</b> |          |                            | Foglio N.   | <b>4</b>    |

### Note

**DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE:** Area a Bosco

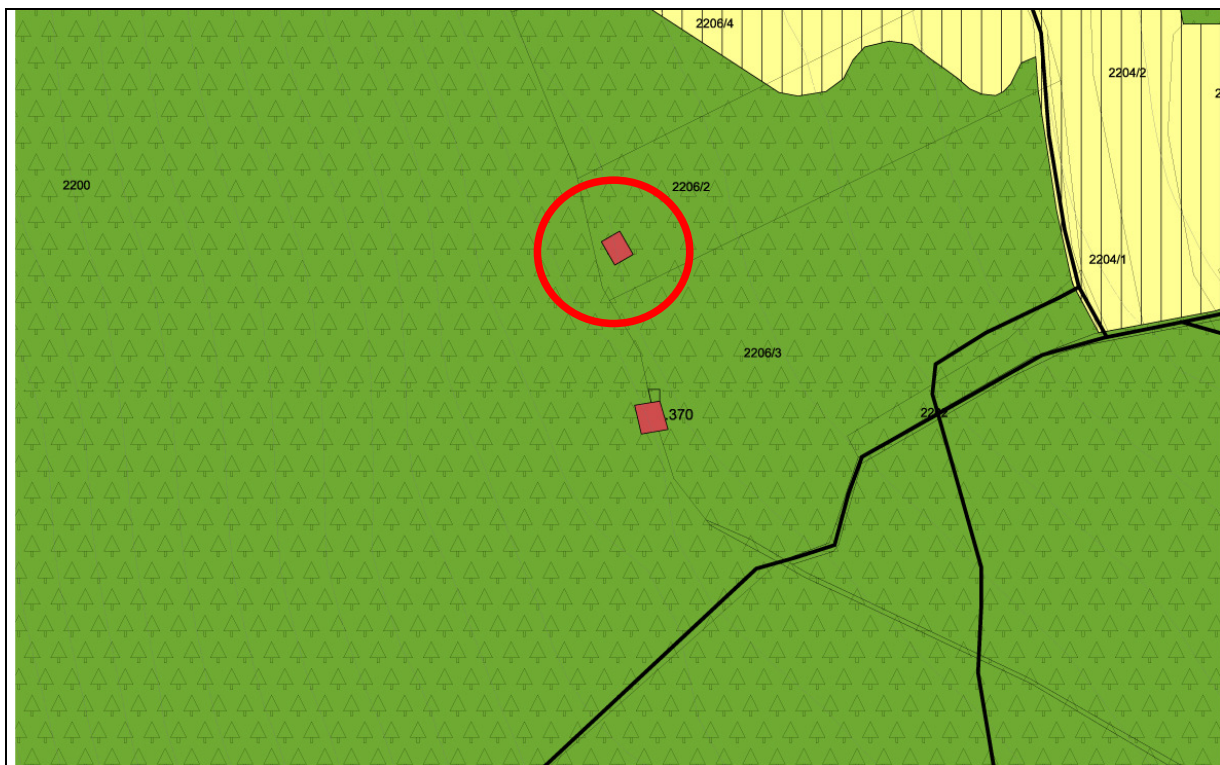
**DESTINAZIONE CATASTALE:** alpe - cercenari

Edificio ristrutturato conservando le sue caratteristiche tipologiche volumetriche. Adibito a residenza temporanea.

Ampliamento laterale consistente in tettoia semichiusa con falda contrapposta. In caso di risanamento si prescrive la riqualificazione paesaggistica ambientale conforme agli schemi tipologici tradizionali.

### Mappa Catastale

Scala 1: 2000



|                     |                                                  |             |    |
|---------------------|--------------------------------------------------|-------------|----|
| PRG Comune di Faver | Censimento patrimonio edilizio montano esistente | N. edificio | 10 |
|---------------------|--------------------------------------------------|-------------|----|

|                             |                                                                                                   |    |    |    |    |   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|---|
| ANALISI                     |                                                                                                   |    |    |    |    |   |
| 1. Tipologia Funzionale     | - Baita di alpeggio/ MAIga/ MUlino/ Fucina/ Segheria                                              | B  | MA | MU | F  | S |
|                             | - Deposito/ Ricovero                                                                              | D  | R  |    |    |   |
| 2. Uso attuale              | - AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico- Ricettivo/ di Servizio                             | AG | AR | AB | TR | S |
| 3. Grado di utilizzo        | - in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono                                              | T  | P  | A  |    |   |
| 4. Caratteristiche edificio | - tipo costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno in Assito/ misto Pietra/Legno)                | P  | B  | A  | PL |   |
|                             | - Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)                                                            | A  | S  |    |    |   |
|                             | - elementi in aggetto (Poggioli/ Ballatoi/ Scale/ Camino/ Forno)                                  | P  | B  | S  | C  | F |
|                             | - tetto/ a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta/ Falda                                           | C  | T  | V  | F  |   |
|                             | - manto di copertura (Scandole/ Porfido/ Lamiera)                                                 | S  | P  | L  |    |   |
|                             | - CEmento/ COtto/ PLastica                                                                        | CE | CO | PL |    |   |
|                             | - accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ pannelli Solari/ Velux)                                 | C  | P  | S  | V  |   |
|                             | - serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)                                                  | L  | A  | P  | F  |   |
|                             | - finiture intonaco (a Raso sasso/ Civile/ Tinteggiatura)                                         | R  | C  | T  |    |   |
|                             | - particolari di pregio (Fori/ Travi/ Affresco/ Intagli)                                          | F  | T  | A  | I  |   |
| 5. Tipologia architettonica | - Originale/ Modificata/ Trasformata/ Alterata                                                    | O  | M  | T  | A  |   |
| 6. Stato di conservazione   | - Buono/ Discreto/ Cattivo                                                                        | B  | D  | C  |    |   |
| 7- Volume                   | - Esistente/ Riconoscibile/ Sedime/ Non leggibile                                                 | E  | R  | S  | N  |   |
| 8. Pertinenza               | - a verde Aperto/ a verde Recintato/ Bosco                                                        | A  | R  | B  |    |   |
|                             | - Posto auto/ Autorimessa/ Manufatto di servizio/ Deposito attrezzi / Legnaia                     | P  | A  | M  | D  | L |
| 9. Reti tecnologiche        | - acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)                                        | R  | V  | S  | A  |   |
|                             | - acque reflue (rete Fognaria/ vasca Imhoff/ a Dispersione/ Assente)                              | F  | I  | D  | A  |   |
| 10. Viabilità               | - accesso edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)                                | C  | F  | S  | P  | A |
| 11. Legislazione (vincoli)  | - individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)                                      | B  |    |    |    |   |
| REVISIONE PRG               |                                                                                                   |    |    |    |    |   |
| 1. Tipologie di intervento  | - manutenzione Ordinaria/manutenzione Straordinaria/ Restauro                                     | O  | S  | R  |    |   |
|                             | - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ Riqualificazione Paesaggistico- ambientale | RE | RC | RP |    |   |
| 2. Destinazione d'uso       | - AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico- ricettivo/ di Servizio                             | AG | AR | AB | T  | S |
| 3. Legislazione (vincoli)   | - individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)                                      | B  |    |    |    |   |



