

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEMA DI CATALOGAZIONE / SCHEMA DI RILIEVO**

DATI GENERALI		Edificio N.	69
Comune di	Faver	Località	
C. C.	Faver	P. ed.	
Proprietà	privato		

Note

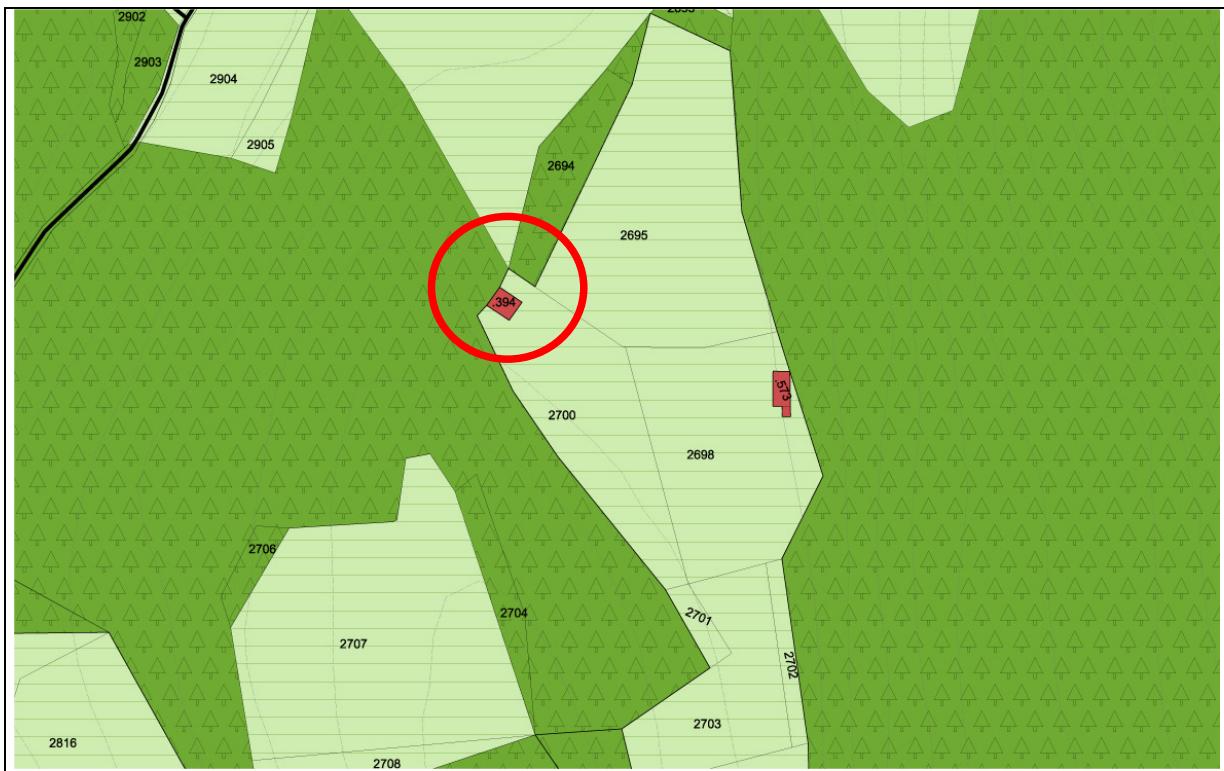
DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE: Area a prato e pascolo

DESTINAZIONE CATASTALE: baite

Edificio oggetto di pesante ristrutturazione che pur nel rispetto della tipologia originaria, ha comportato vistose alterazioni del rapporto dei volumi. Corretta la tipologia dei materiali ma dimensionalmente errato l'utilizzo.

Mappa Catastale

Scala 1: 2000



ANALISI						
1. Tipologia Funzionale	- Baita di alpeggio/ MAlga/ MULino/ Fucina/ Segheria	B	MA	MU	F	S
	- Deposito/ Ricovero	D	R			
2. Uso attuale	- AGricolo/ ARtigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	TR	S
3. Grado di utilizzo	- in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	T	P	A		
4. Caratteristiche edificio	- tipo costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno in Assito/ misto Pietra/Legno)	P	B	A	PL	
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	A	S			
	- elementi in aggetto (Poggioli/ Ballatoi/ Scale/ Camino/ Forno)	P	B	S	C	F
	- tetto/ a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta/ Falda	C	T	V	F	
	- manto di copertura (Scandole/ Porfido/ Lamiera)	S	P	L		
	- CEmento/ COtto/ PLastica	CE	CO	PL		
	- accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ panelli Solari/ Velux)	C	P	S	V	
	- serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	L	A	P	F	
	- finiture intonaco (a Raso sasso/ Civile/ Tinteggiatura)	R	C	T		
	- particolari di pregio (Fori/ Travi/ Affresco/ Intagli)	F	T	A	I	
5. Tipologia architettonica	- Originale/ Modificata/ Trasformata/ Alterata	O	M	T	A	
6. Stato di conservazione	- Buono/ Discreto/ Cattivo	B	D	C		
7- Volume	- Esistente/ Riconoscibile/ Sedime/ Non leggibile	E	R	S	N	
8. Pertinenza	- a verde Aperto/ a verde Recintato/ Bosco	A	R	B		
	- Posto auto/ Autorimessa/ Manufatto di servizio/ Deposito attrezzi / Legnaia	P	A	M	D	L
9. Reti tecnologiche	- acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	R	V	S	A	
	- acque reflare (rete Fognaria/ vasca Imhoff/ a Dispersione/ Assente)	F	I	D	A	
10. Viabilità	- accesso edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	C	F	S	P	A
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B				
REVISIONE PRG						
1. Tipologie di intervento	- manutenzione Ordinaria/manutenzione Straordinaria/ Restauro	O	S	R		
	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	RE	RC	RP		
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARtigianale/ ABitativo/ Turistico-ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	T	S
3. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B				

