

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE SCHEMA DI CATALOGAZIONE / SCHEMA DI RILIEVO

DATI GENERALI		Edificio N.	25
Comune di	Faver	Località	Gac del
			Fontanac
C. C.	Faver	P. ed.	390
Proprietà	privato		Foglio N.
			2

Note

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE: Area a Bosco

DESTINAZIONE CATASTALE: baito

Edificio con caratteristiche volumetriche e architettoniche conformi alla tipologia corrente con leggeri interventi di manutenzione quali la sostituzione del manto di copertura.

Ampliamento retrostante consistente in legnaia con tamponamenti pieni in legno sottesi dal prolungamento della falda. In caso di risanamento si prescrive la riqualificazione paesaggistica ambientale conforme agli schemi tipologici tradizionali.

Mappa Catastale

Scala 1: 2000



ANALISI						
1. Tipologia Funzionale	- Baita di alpeggio/ MAlga/ MULino/ Fucina/ Segheria	B	MA	MU	F	S
	- Deposito/ Ricovero	D	R			
2. Uso attuale	- AGricolo/ ARtigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	TR	S
3. Grado di utilizzo	- in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	T	P	A		
4. Caratteristiche edificio	- tipo costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno in Assito/ misto Pietra/Legno)	P	B	A	PL	
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	A	S			
	- elementi in aggetto (Poggioli/ Ballatoi/ Scale/ Camino/ Forno)	P	B	S	C	F
	- tetto/ a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta/ Falda	C	T	V	F	
	- manto di copertura (Scandole/ Porfido/ Lamiera)	S	P	L		
	- CEmento/ COtto/ PLastica	CE	CO	PL		
	- accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ panelli Solari/ Velux)	C	P	S	V	
	- serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	L	A	P	F	
	- finiture intonaco (a Raso sasso/ Civile/ Tinteggiatura)	R	C	T		
	- particolari di pregio (Fori/ Travi/ Affresco/ Intagli)	F	T	A	I	
5. Tipologia architettonica	- Originale/ Modificata/ Trasformata/ Alterata	O	M	T	A	
6. Stato di conservazione	- Buono/ Discreto/ Cattivo	B	D	C		
7- Volume	- Esistente/ Riconoscibile/ Sedime/ Non leggibile	E	R	S	N	
8. Pertinenza	- a verde Aperto/ a verde Recintato/ Bosco	A	R	B		
	- Posto auto/ Autorimessa/ Manufatto di servizio/ Deposito attrezzi / Legnaia	P	A	M	D	L
9. Reti tecnologiche	- acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	R	V	S	A	
	- acque reflare (rete Fognaria/ vasca Imhoff/ a Dispersione/ Assente)	F	I	D	A	
10. Viabilità	- accesso edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	C	F	S	P	A
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B				
REVISIONE PRG						
1. Tipologie di intervento	- manutenzione Ordinaria/manutenzione Straordinaria/ Restauro	O	S	R		
	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	RE	RC	RP		
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARtigianale/ ABitativo/ Turistico-ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	T	S
3. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B				

