

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO

DATI GENERALI		Edificio N.		04
Comune di	Faver	Località	Campo Grande	Quota
C. C.	Faver	P. ed.	359	Foglio N.
Proprietà	privato			4

Note

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE: Agricola secondaria

DESTINAZIONE CATASTALE: ruderdi di sega

Antico edificio adibito a segheria del quale non sono più riconoscibili i caratteri tipologici. Esiste una muratura di sedime poco riconoscibile. Presente interessante sistema idraulico a servizio degli opifici. Non si prevede la riedificabilità dell'edificio.

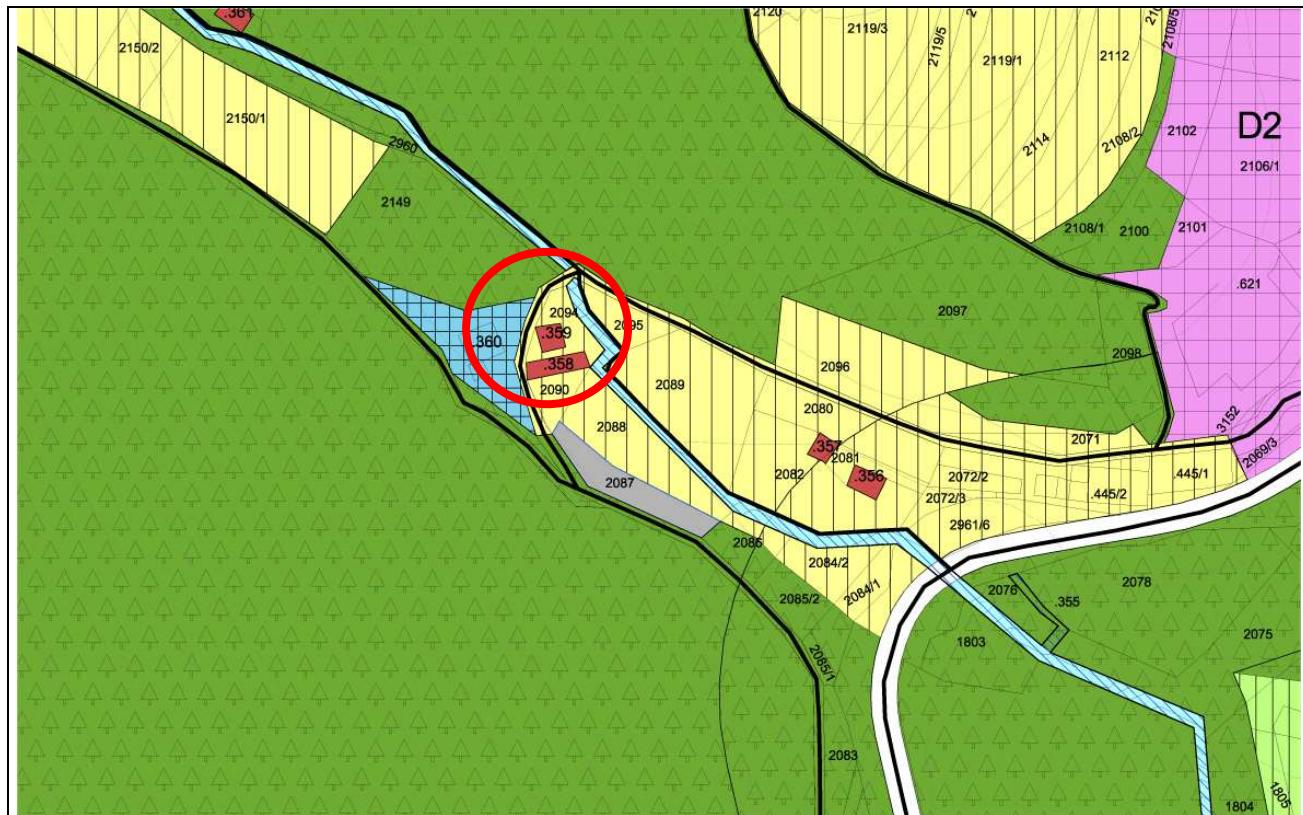
Edificio ricadente in area ad elevata pericolosità geologica e idrogeologica dalla Carta di sintesi geologica del PUP pertanto soggetto ad interventi come specificato nell'art. 2 della Variante 2000 al PUP.

RUDERE

E' prevista la demolizione e contestuale rinaturalizzazione del sito.

Mappa Catastale

Scala 1: 2000



ANALISI							
1. Tipologia Funzionale	- Baita di alpeggio/ MAlga/ MUlino/ Fucina/ Segheria	B	MA	MU	F	S	
	- Deposito/ Ricovero	D	R				
2. Uso attuale	- AGricolo/ ARtigianale/ ABitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	TR	S	
3. Grado di utilizzo	- in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	T	P	A			
4. Caratteristiche edificio	- tipo costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno in Assito/ misto Pietra/Legno)	P	B	A	PL		
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	A	S				
	- elementi in aggetto (Poggioli/ Ballatoi/ Scale/ Camino/ Forno)	P	B	S	C	F	
	- tetto/ a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta/ Falda	C	T	V	F		
	- manto di copertura (Scandole/ Porfido/ Lamiera)	S	P	L			
	- CEmento/ COtto/ PLastica	CE	CO	PL			
	- accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ panelli Solari/ Velux)	C	P	S	V		
	- serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	L	A	P	F		
	- finiture intonaco (a Raso sasso/ Civile/ Tinteggiatura)	R	C	T			
	- particolari di pregio (Fori/ Travi/ Affresco/ Intagli)	F	T	A	I		
5. Tipologia architettonica	- Originale/ Modificata/ Trasformata/ Alterata	O	M	T	A		
6. Stato di conservazione	- Buono/ Discreto/ Cattivo	B	D	C			
7- Volume	- Esistente/ Riconoscibile/ Sedime/ Non leggibile	E	R	S	N		
8. Pertinenza	- a verde Aperto/ a verde Recintato/ Bosco	A	R	B			
	- Posto auto/ Autorimessa/ Manufatto di servizio/ Deposito attrezzi / Legnaia	P	A	M	D	L	
9. Reti tecnologiche	- acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	R	V	S	A		
	- acque reflue (rete Fognaria/ vasca Imhoff/ a Dispersione/ Assente)	F	I	D	A		
10. Viabilità	- accesso edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	C	F	S	P	A	
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B					
REVISIONE PRG							
1. Tipologie di intervento	- manutenzione Ordinaria/manutenzione Straordinaria/ Restauro	O	S	R			
	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	RE	RC	RP			
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARtigianale/ ABitativo/ Turistico-ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	T	S	
3. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B					



