

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO

DATI GENERALI

Comune di	Faver	Località	Castion	Edificio N.	73
C. C.	Faver	P. Ed.	607	Quota	1405
Proprietà	privato			Foglio N.	2

Note

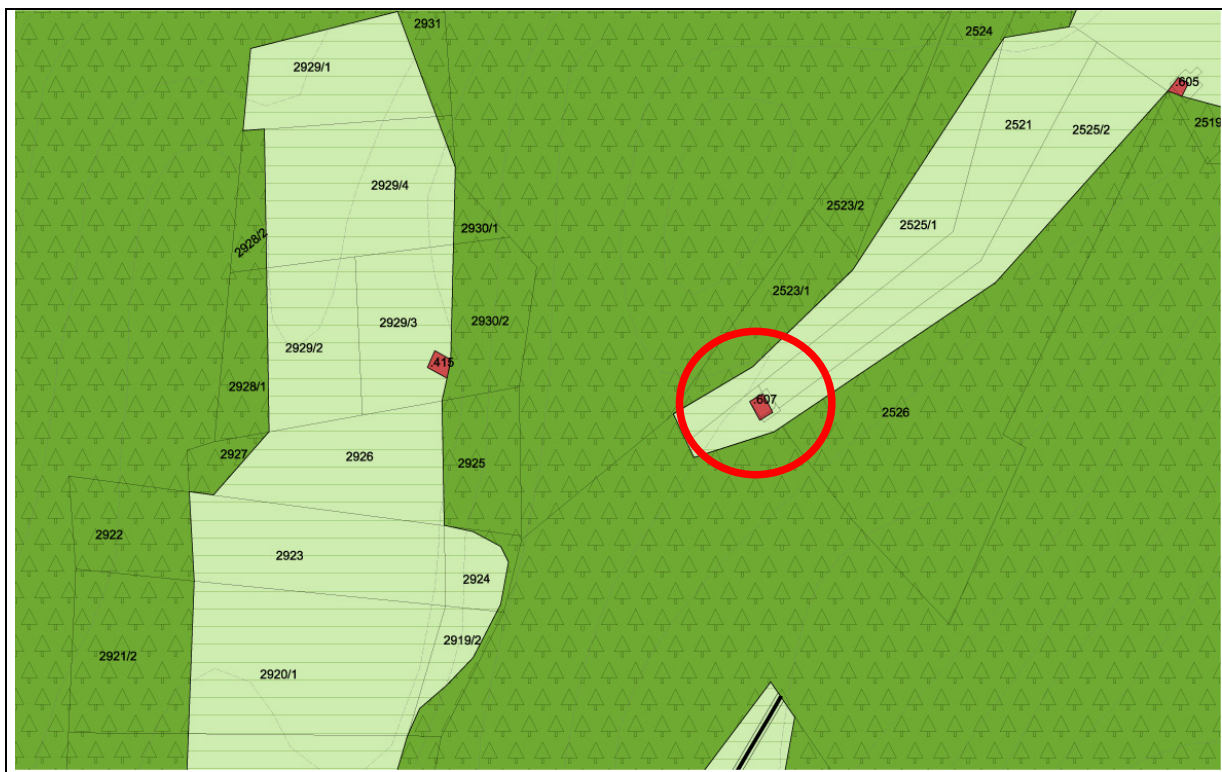
DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE: Area a prato e pascolo

DESTINAZIONE CATASTALE: alpe

Edificio oggetto di ristrutturazione che pur nel rispetto della tipologica corrente ha sopraelevato la copertura aumentando il volume. Un secondo intervento ha comportato il rifacimento della copertura con l'aggiunta di una falda a copertura della legnaia. L'intervento ha modificato il paramento murario e la disposizione delle forature. Edificio ricostruito con materiali e secondo le forme tradizionali.

Mappa Catastale

Scala 1: 2000



PRG Comune di Faver	Censimento patrimonio edilizio montano esistente	N. edificio	73
---------------------	--	-------------	----

ANALISI						
1. Tipologia Funzionale	- Baita di alpeggio/ MAIga/ MULino/ Fucina/ Segheria	B	MA	MU	F	S
	- Deposito/ Ricovero	D	R			
2. Uso attuale	- AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico- Ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	TR	S
3. Grado di utilizzo	- in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	T	P	A		
4. Caratteristiche edificio	- tipo costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno in Assito/ misto Pietra/Legno)	P	B	A	PL	
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	A	S			
	- elementi in aggetto (Poggioli/ Ballatoi/ Scale/ Camino/ Forno)	P	B	S	C	F
	- tetto/ a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta/ Falda	C	T	V	F	
	- manto di copertura (Scandole/ Porfido/ Lamiera)	S	P	L		
	- CEmento/ COtto/ PLastica	CE	CO	PL		
	- accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ pannelli Solari/ Velux)	C	P	S	V	
	- serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	L	A	P	F	
	- finiture intonaco (a Raso sasso/ Civile/ Tinteggiatura)	R	C	T		
	- particolari di pregio (Fori/ Travi/ Affresco/ Intagli)	F	T	A	I	
5. Tipologia architettonica	- Originale/ Modificata/ Trasformata/ Alterata	O	M	T	A	
6. Stato di conservazione	- Buono/ Discreto/ Cattivo	B	D	C		
7- Volume	- Esistente/ Riconoscibile/ Sedime/ Non leggibile	E	R	S	N	
8. Pertinenza	- a verde Aperto/ a verde Recintato/ Bosco	A	R	B		
	- Posto auto/ Autorimessa/ Manufatto di servizio/ Deposito attrezzi / Legnaia	P	A	M	D	L
9. Reti tecnologiche	- acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	R	V	S	A	
	- acque reflue (rete Fognaria/ vasca Imhoff/ a Dispersione/ Assente)	F	I	D	A	
10. Viabilità	- accesso edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	C	F	S	P	A
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B				
REVISIONE PRG						
1. Tipologie di intervento	- manutenzione Ordinaria/manutenzione Straordinaria/ Restauro	O	S	R		
	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ Riqualificazione Paesaggistico- ambientale	RE	RC	RP		
2. Destinazione d'uso	- AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico- ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	T	S
3. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B				

