

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

## SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO

### DATI GENERALI

Comune di	<b>Faver</b>	Località	<b>Castion</b>	Edificio N.	<b>45</b>
C. C.	<b>Faver</b>	P. ed.	<b>430</b>	Quota	<b>1490</b>
Proprietà	<b>privato</b>			Foglio N.	<b>2</b>

### Note

**DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE:** Area a prato e pascolo

**DESTINAZIONE CATASTALE:** baito

Edificio che ha subito ampliamenti e superfetazioni. Volumetricamente con tipologia originaria la cellula base ma con mutazioni delle forature, del tessuto murario e delle dimensioni della copertura. Corpi annessi realizzati con materiali tradizionali ma con accostamenti disorganici.

In caso di risanamento si prescrive il riordino complessivo dell'immobile, conformemente agli schemi tipologico tradizionali contenuti nel manuale tipologico.

### Mappa Catastale

Scala 1: 2000



<b>ANALISI</b>						
1. Tipologia Funzionale	- Baita di alpeggio/ MAIga/ MULino/ Fucina/ Segheria	B	MA	MU	F	S
	- Deposito/ Ricovero	D	R			
2. Uso attuale	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico- Ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	TR	S
3. Grado di utilizzo	- in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	T	P	A		
4. Caratteristiche edificio	- tipo costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno in Assito/ misto Pietra/Legno)	P	B	A	PL	
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	A	S			
	- elementi in aggetto (Poggioli/ Ballatoi/ Scale/ Camino/ Forno)	P	B	S	C	F
	- tetto/ a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta/ Falda	C	T	V	F	
	- manto di copertura (Scandole/ Porfido/ Lamiera)	S	P	L		
	- CEmento/ COtto/ PLastica	CE	CO	PL		
	- accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ pannelli Solari/ Velux)	C	P	S	V	
	- serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	L	A	P	F	
	- finiture intonaco (a Raso sasso/ Civile/ Tinteggiatura)	R	C	T		
	- particolari di pregio (Fori/ Travi/ Affresco/ Intagli)	F	T	A	I	
5. Tipologia architettonica	- Originale/ Modificata/ Trasformata/ Alterata	O	M	T	A	
6. Stato di conservazione	- Buono/ Discreto/ Cattivo	B	D	C		
7- Volume	- Esistente/ Riconoscibile/ Sedime/ Non leggibile	E	R	S	N	
8. Pertinenza	- a verde Aperto/ a verde Recintato	A	R			
	- Posto auto/ Autorimessa/ Manufatto di servizio/ Deposito attrezzi / Legnaia	P	A	M	D	L
9. Reti tecnologiche	- acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	R	V	S	A	
	- acque reflue (rete Fognaria/ vasca Imhoff/ a Dispersione/ Assente)	F	I	D	A	
10. Viabilità	- accesso edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	C	F	S	P	A
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B				
<b>REVISIONE PRG</b>						
1. Tipologie di intervento	- manutenzione Ordinaria/manutenzione Straordinaria/ Restauro	O	S	R		
	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ Riqualificazione Paesaggistico- ambientale	RE	RC	RP		
2. Destinazione d'uso	- AGricolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico- ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	T	S
3. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B				







