

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO**

DATI GENERALI

| | | | | | |
|-----------|----------------|----------|----------------|-------------|-------------|
| Comune di | <u>Faver</u> | Località | <u>Castion</u> | Edificio N. | <u>23</u> |
| C. C. | <u>Faver</u> | P. ed. | <u>393</u> | Quota | <u>1420</u> |
| Proprietà | <u>privato</u> | | | Foglio N. | <u>3</u> |

Note

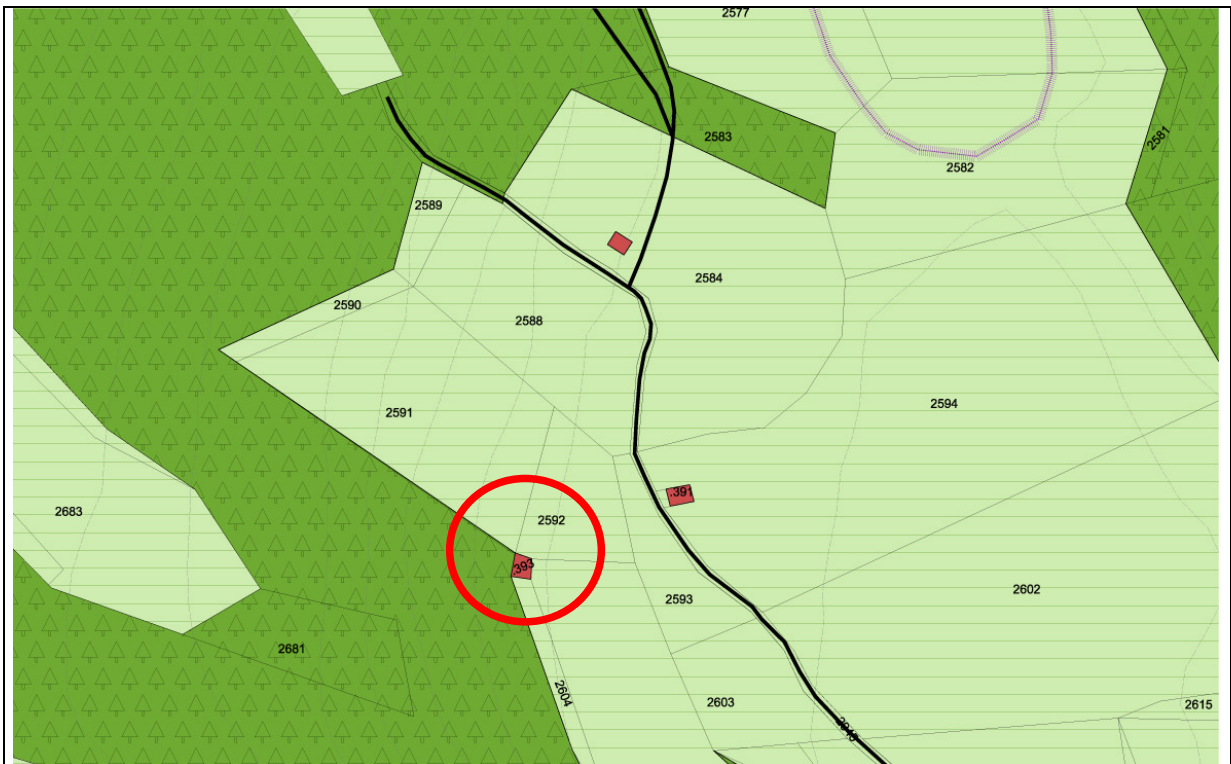
DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE: Area a prato e pascolo

DESTINAZIONE CATASTALE: baito

Edificio dalle caratteristiche tipologiche difformi da quelle generalmente correnti. Si presenta come un edificio a due falde, distribuito su due livelli, con finiture non tradizionali per quanto riguarda i materiali di finitura.

Mappa Catastale

Scala 1: 2000



| ANALISI | | | | | | |
|-----------------------------|--|----|----|----|----|---|
| 1. Tipologia Funzionale | - Baita di alpeggio/ MAAlga/ MULino/ Fucina/ Segheria | B | MA | MU | F | S |
| | - Deposito/ Ricovero | D | R | | | |
| 2. Uso attuale | - AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico- Ricettivo/ di Servizio | AG | AR | AB | TR | S |
| 3. Grado di utilizzo | - in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono | T | P | A | | |
| 4. Caratteristiche edificio | - tipo costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno in Assito/ misto Pietra/Legno) | P | B | A | PL | |
| | - Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni) | A | S | | | |
| | - elementi in aggetto (Poggioli/ Ballatoi/ Scale/ Camino/ Forno) | P | B | S | C | F |
| | - tetto/ a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta/ Falda | C | T | V | F | |
| | - manto di copertura (Scandole/ Porfido/ Lamiera) | S | P | L | | |
| | - CEmento/ COtto/ PLastica | CE | CO | PL | | |
| | - accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ pannelli Solari/ Velux) | C | P | S | V | |
| | - serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro) | L | A | P | F | |
| | - finiture intonaco (a Raso sasso/ Civile/ Tinteggiatura) | R | C | T | | |
| | - particolari di pregio (Fori/ Travi/ Affresco/ Intagli) | F | T | A | I | |
| 5. Tipologia architettonica | - Originale/ Modificata/ Trasformata/ Alterata | O | M | T | A | |
| 6. Stato di conservazione | - Buono/ Discreto/ Cattivo | B | D | C | | |
| 7- Volume | - Esistente/ Riconoscibile/ Sedime/ Non leggibile | E | R | S | N | |
| 8. Pertinenza | - a verde Aperto/ a verde Recintato/ Bosco | A | R | B | | |
| | - Posto auto/ Autorimessa/ Manufatto di servizio/ Deposito attrezzi / Legnaia | P | A | M | D | L |
| 9. Reti tecnologiche | - acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente) | R | V | S | A | |
| | - acque reflue (rete Fognaria/ vasca Imhoff/ a Dispersione/ Assente) | F | I | D | A | |
| 10. Viabilità | - accesso edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente) | C | F | S | P | A |
| 11. Legislazione (vincoli) | - individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91) | B | | | | |
| REVISIONE PRG | | | | | | |
| 1. Tipologie di intervento | - manutenzione Ordinaria/manutenzione Straordinaria/ Restauro | O | S | R | | |
| | - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ Riqualficazione Paesaggistico- ambientale | RE | RC | RP | | |
| 2. Destinazione d'uso | - AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico- ricettivo/ di Servizio | AG | AR | AB | T | S |
| 3. Legislazione (vincoli) | - individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91) | B | | | | |

