

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE  
SCHEMA DI CATALOGAZIONE / SCHEMA DI RILIEVO**

**DATI GENERALI**

|           |                |          |                    |           |             |
|-----------|----------------|----------|--------------------|-----------|-------------|
|           |                |          | <b>Edificio N.</b> | <b>58</b> |             |
| Comune di | <b>Faver</b>   | Località | <b>Ponciach</b>    | Quota     | <b>1340</b> |
| C. C.     | <b>Faver</b>   | P. f.    | <b>2792</b>        | Foglio N. | <b>3</b>    |
| Proprietà | <b>privato</b> |          |                    |           |             |

**Note**

**DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE: Area a prato e pascolo**

**DESTINAZIONE CATASTALE: bosco**

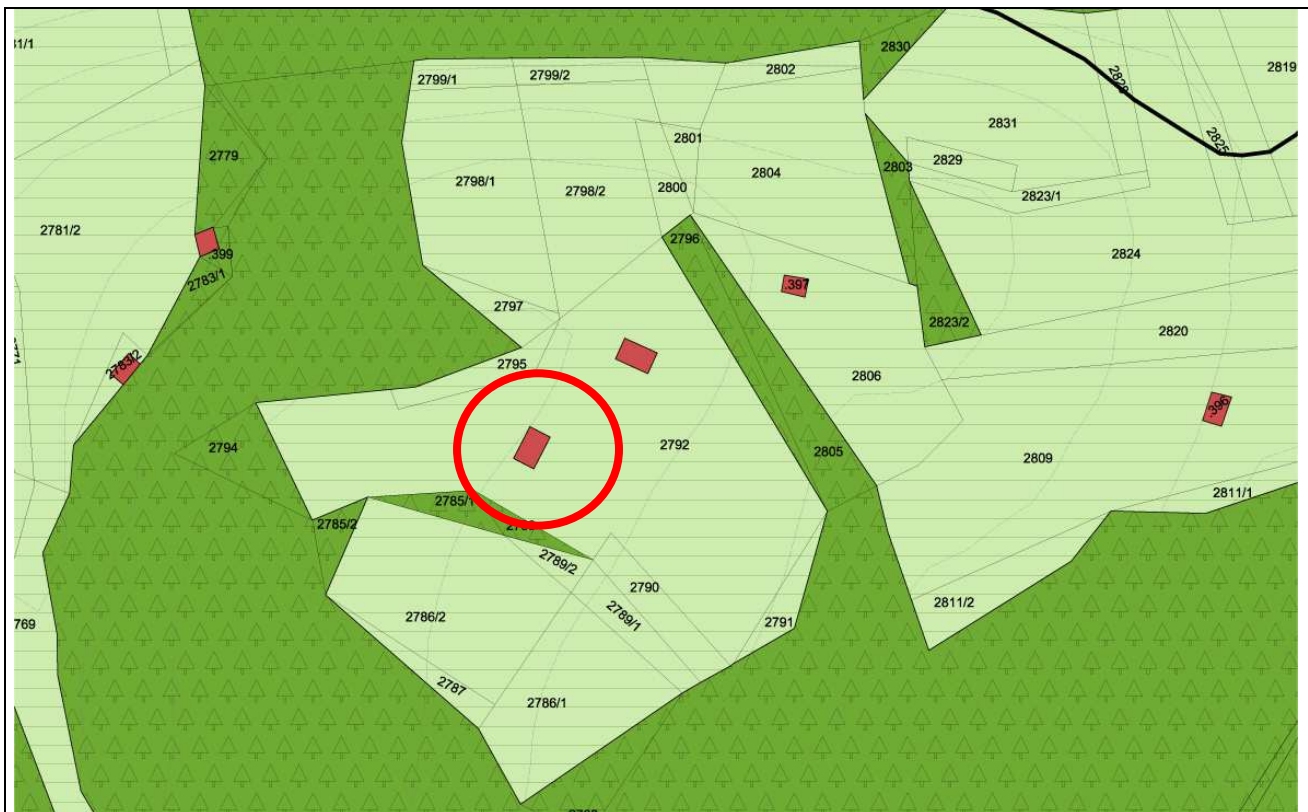
Rudere di baita dalle caratteristiche e tipologiche poco riconoscibili, non accatastata.

**RUDERE**

E' prevista la demolizione e contestuale rinaturalizzazione del sito.

**Mappa Catastale**

**Scala 1: 2000**



| ANALISI                     |   |    |    |    |    |   |
|-----------------------------|---|----|----|----|----|---|
| 1. Tipologia Funzionale     | - Baita di alpeggio/ MAAlga/ MULino/ Fucina/ Segheria   | B  | MA | MU | F  | S |
|                             | - Deposito/ Ricovero  | D  | R  |    |    |   |
| 2. Uso attuale              | - AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico- Ricettivo/ di Servizio                             | AG | AR | AB | TR | S |
| 3. Grado di utilizzo        | - in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono  | T  | P  | A  |    |   |
| 4. Caratteristiche edificio | - tipo costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno in Assito/ misto Pietra/Legno)                | P  | B  | A  | PL |   |
|                             | - Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)  | A  | S  |    |    |   |
|                             | - elementi in aggetto (Poggioli/ Ballatoi/ Scale/ Camino/ Forno)                                  | P  | B  | S  | C  | F |
|                             | - tetto/ a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta/ Falda   | C  | T  | V  | F  |   |
|                             | - manto di copertura (Scandole/ Porfido/ Lamiera)   | S  | P  | L  |    |   |
|                             | - CEmento/ COtto/ PLastica  | CE | CO | PL |    |   |
|                             | - accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ pannelli Solari/ Velux)                                 | C  | P  | S  | V  |   |
|                             | - serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)  | L  | A  | P  | F  |   |
|                             | - finiture intonaco (a Raso sasso/ Civile/ Tinteggiatura)   | R  | C  | T  |    |   |
|                             | - particolari di pregio (Fori/ Travi/ Affresco/ Intagli)  | F  | T  | A  | I  |   |
| 5. Tipologia architettonica | - Originale/ Modificata/ Trasformata/ Alterata  | O  | M  | T  | A  |   |
| 6. Stato di conservazione   | - Buono/ Discreto/ Cattivo  | B  | D  | C  |    |   |
| 7- Volume                   | - Esistente/ Riconoscibile/ Sedime/ Non leggibile   | E  | R  | S  | N  |   |
| 8. Pertinenza               | - a verde Aperto/ a verde Recintato/ Bosco  | A  | R  | B  |    |   |
|                             | - Posto auto/ Autorimessa/ Manufatto di servizio/ Deposito attrezzi / Legnaia                     | P  | A  | M  | D  | L |
| 9. Reti tecnologiche        | - acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)  | R  | V  | S  | A  |   |
|                             | - acque reflue (rete Fognaria/ vasca Imhoff/ a Dispersione/ Assente)                              | F  | I  | D  | A  |   |
| 10. Viabilità               | - accesso edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)                                | C  | F  | S  | P  | A |
| 11. Legislazione (vincoli)  | - individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)                                      | B  |    |    |    |   |
| REVISIONE PRG               |   |    |    |    |    |   |
| 1. Tipologie di intervento  | - manutenzione Ordinaria/manutenzione Straordinaria/ Restauro                                     | O  | S  | R  |    |   |
|                             | - Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ Riqualificazione Paesaggistico- ambientale | RE | RC | RP |    |   |
| 2. Destinazione d'uso       | - AGRicolo/ ARTigianale/ ABitativo/ Turistico- ricettivo/ di Servizio                             | AG | AR | AB | T  | S |
| 3. Legislazione (vincoli)   | - individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)                                      | B  |    |    |    |   |



