

**CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE
SCHEDA DI CATALOGAZIONE / SCHEDA DI RILIEVO**

DATI GENERALI

Comune di	Faver	Località	Gac del Fontanac	Edificio N.	19
C. C.	Faver	P. ed.	389	Quota	1320
Proprietà	privato			Foglio N.	3

Note

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE: Area a prato e pascolo

DESTINAZIONE CATASTALE: baito

Rudere di baita dalle caratteristiche e tipologiche riconoscibili.

RUDERE

E' prevista la demolizione e contestuale rinaturalizzazione del sito.

Mappa Catastale

Scala 1: 2000



ANALISI						
1. Tipologia Funzionale	- Baita di alpeggio/ MAIga/ MULino/ Fucina/ Segheria	B	MA	MU	F	S
	- Deposito/ Ricovero	D	R			
2. Uso attuale	- Agricolo/ Artigianale/ Abitativo/ Turistico-Ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	TR	S
3. Grado di utilizzo	- in uso Temporaneo/ in uso Permanente/ in Abbandono	T	P	A		
4. Caratteristiche edificio	- tipo costruttivo (Pietra/ legno a Blockbau/ legno in Assito/ misto Pietra/Legno)	P	B	A	PL	
	- Volume (Ampliamenti/ Superfetazioni)	A	S			
	- elementi in aggetto (Poggioli/ Ballatoi/ Scale/ Camino/ Forno)	P	B	S	C	F
	- tetto/ a Capriate/ con Trave di colmo/ a Volta/ Falda	C	T	V	F	
	- manto di copertura (Scandole/ Porfido/ Lamiera)	S	P	L		
	- Cemento/ Cotto/ Plastica	CE	CO	PL		
	- accessori tetto (Comignoli/ Parabolica/ pannelli Solari/ Velux)	C	P	S	V	
	- serramenti fori (Legno/ Alluminio/ Pvc/ Ferro)	L	A	P	F	
	- finiture intonaco (a Raso sasso/ Civile/ Tinteggiatura)	R	C	T		
	- particolari di pregio (Fori/ Travi/ Affresco/ Intagli)	F	T	A	I	
5. Tipologia architettonica	- Originale/ Modificata/ Trasformata/ Alterata	O	M	T	A	
6. Stato di conservazione	- Buono/ Discreto/ Cattivo	B	D	C		
7- Volume	- Esistente/ Riconoscibile/ Sedime/ Non leggibile	E	R	S	N	
8. Pertinenza	- a verde Aperto/ a verde Recintato/ Bosco	A	R	B		
	- Posto auto/ Autorimessa/ Manufatto di servizio/ Deposito attrezzi / Legnaia	P	A	M	D	L
9. Reti tecnologiche	- acqua (Rete potabile/ Vasca accumulo/ Sorgente/ Assente)	R	V	S	A	
	- acque reflue (rete Fognaria/ vasca Imhoff/ a Dispersione/ Assente)	F	I	D	A	
10. Viabilità	- accesso edificio (Comunale/ Forestale/ Sentiero/ Pista/ Assente)	C	F	S	P	A
11. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B				
REVISIONE PRG						
1. Tipologie di intervento	- manutenzione Ordinaria/manutenzione Straordinaria/ Restauro	O	S	R		
	- Ristrutturazione Edilizia/ Risanamento Conservativo/ Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	RE	RC	RP		
2. Destinazione d'uso	- Agricolo/ Artigianale/ Abitativo/ Turistico-ricettivo/ di Servizio	AG	AR	AB	T	S
3. Legislazione (vincoli)	- individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P. n. 22/91)	B				

