



COMUNE DI ALTAVALLE

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza Chiesa, 2 – 38092 ALTAVALLE (TN)
C.F / P.IVA n. 02401930223 - tel. 0461-683029 fax 0461-680605
e-mail protocollo@comune.altavalle.tn.it
PEC: comune@pec.comune.altavalle.tn.it
Sito Internet: www.comune.altavalle.tn.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 032

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: L.P. 4 AGOSTO 2015, N. 15 E SS.MM. – ART. 39. ADOZIONE IN VIA PRELIMINARE DI VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ALTAVALLE.

Il giorno **29.10.2024** alle ore **18,00** Sala del Consiglio di Grumes, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i Signori		Assenti	
		Giust.	Ingiust.
PAOLAZZI MATTEO	SINDACO		
ECCLI ALICE	CONSIGLIERE COMUNALE		
FASSAN CATERINA	CONSIGLIERE COMUNALE		
FELICETTI ADRIANO	CONSIGLIERE COMUNALE		
GIRARDI ANDREA	CONSIGLIERE COMUNALE		
ISMA MARIA GRAZIA	CONSIGLIERE COMUNALE		
NARDIN MAURO	CONSIGLIERE COMUNALE		
NARDIN LUCA	CONSIGLIERE COMUNALE		
PAOLAZZI ANNA	CONSIGLIERE COMUNALE		
PEDOT BERNARDINO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
PIFFER PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE		
POJER EMILIO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
ROSSI VERA	CONSIGLIERE COMUNALE		
TABARELLI FRANCESCA	CONSIGLIERE COMUNALE		
ZANOT CRISTINA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	

Partecipa il Segretario Comunale

Tabarelli De Fatis dott. Paolo

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il PAOLAZZI MATTEO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. – art. 39. Adozione in via preliminare di variante al piano regolatore generale del Comune di Altavalle.

Prima della trattazione dell'ordine del giorno i Consiglieri Rossi Vera e Tabarelli Francesca si allontanano dall'aula ritenendo che sussistono le condizioni previste ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con il 1° gennaio 2016, a conclusione del processo di fusione dei Comuni di FAVER, GRAUNO, GRUMES e VALDA, è nato il nuovo Comune di ALTAVALLE;
- il Comune di Altavalle era sprovvisto di un Piano regolatore Generale e per la normativa urbanistica ed edilizia necessitava far riferimento ai singoli P.R.G. degli ex comuni di Faver, Valda, Grumes e Grauno i quali dovevano peraltro essere adeguati alla nuova disciplina prevista dalla L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e s.m.;
- il nuovo piano regolatore del Comune di Altavalle, al termine dell'iter procedimentale, è stato successivamente adottato in via definitiva con deliberazione del Commissario ad acta n.1 dd.18.04.2019 ed approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1284 dd. 30.08.2019;
- l'amministrazione ritiene ora opportuno procedere alla redazione di una variante allo strumento urbanistico comunale al fine di proporre alcune modifiche di interesse pubblico e privato;
- si ritiene utile specificare che gli obiettivi che l'amministrazione comunale si è prefissata sono stati dichiarati come nel seguito:
 - verifica e adeguamento normativo dello strumento di pianificazione vigente disponendo se necessario la correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione e nelle rappresentazioni grafiche del P.R.G.;
 - adeguamenti cartografici per la modifica della destinazione a bosco in area agricola sulla base dell'autorizzazione della competente autorità forestale ai sensi della legge provinciale sulle foreste e sulla protezione della natura 2007;
 - modifica di destinazione d'uso del territorio per il perseguimento del pubblico interesse e della pubblica utilità (realizzazione di opere pubbliche), aggiornamento dell'analisi del sistema della mobilità e sosta relativo alla viabilità comunale;
 - verifica eventuali richieste di inedificabilità ai sensi dell'art. 45, comma 4 della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m.;
 - Valutazione dell'eliminazione di vincoli prescrittivi che limitano l'uso di aree residenziali, commerciali e produttive a svantaggio del rilancio economico;
 - verifica delle aree aventi destinazione pubblica o di interesse pubblico per accertarne la reiterazione al vincolo espropriativo ai sensi dell'art. 48 della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m.;
 - verifica della necessità di stabilire che determinate previsioni concernenti aree specificatamente destinate all'insediamento cessino di avere efficacia se entro un determinato termine stabilito dal piano stesso non è stato presentato il piano attuativo, se richiesto, o la domanda di permesso di costruire per la realizzazione degli interventi ai sensi dell'art. 45, comma 3 della L.P. 04/08/2015 n. 15 e s.m.;
 - verifica variazioni di destinazione d'uso di aree limitrofe alla residenza in aree ai fini pertinenziali della stessa;
 - verifica richieste di modifica rispetto a destinazione urbanistiche previgenti;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 96 dd. 20 agosto 2024 è stato affidato incarico all'arch. Miniucchi Andrea con studio tecnico in Rovereto (TN) per per procedere alla stesura degli elaborati necessari alla redazione di variante al piano regolatore generale del Comune di Altavalle;

- la presente variante è qualificata variante generale e viene adottata con la procedura di formazione del piano ai sensi dell'art. 39, c.1, della LP 15/2015 che rimanda al procedimento di cui all'art. 37 della medesima legge, e nel dettaglio:
 - Preliminare avvio del procedimento di adozione del piano con pubblicazione di un avviso su un quotidiano locale e per 30 gg nell'albo pretorio e nel sito internet del comune. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare proposte non vincolanti, a fini meramente collaborativi. Decorso il periodo di pubblicazione il comune elabora il progetto di piano.
 - Adozione preliminare da parte dell'Organo competente (Consiglio Comunale).
 - pubblicazione dell'avviso relativo all'adozione della variante di piano e alla possibilità di consultare il piano e la documentazione che la compone con le stesse modalità previste dal co. 1 dell'art. 37: pubblicazione su un quotidiano locale e per 60 giorni all'albo pretorio del Comune e nel sito internet del comune;
 - contestualmente il comune deposita il piano presso gli uffici comunali per 60 giorni consecutivi, al fine di consentire a chiunque di presentare osservazioni nel pubblico interesse. Il piano inoltre è trasmesso tempestivamente alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio e alla Comunità.
 - concluso il periodo di deposito di 60 giorni, entro i venti (20) giorni immediatamente successivi il comune pubblica per 20 giorni consecutivi sul proprio sito internet l'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni pervenute e una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Contestualmente alla pubblicazione le osservazioni pervenute sono messe a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune. I termini previsti sono perentori;
 - la struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio indice una conferenza di pianificazione cui partecipano il comune proponente e le altre strutture provinciali, enti e amministrazioni interessati dalle scelte pianificatorie, attraverso rappresentanti legittimati a esprimere la volontà della struttura o dell'ente di appartenenza, entro il termine perentorio di novanta giorni dalla data di ricevimento del piano, fatte salve le ipotesi di sospensione previste dalla legge provinciale sull'attività amministrativa 1992. Se la struttura provinciale competente richiede l'integrazione degli atti di piano, il comune provvede entro il termine perentorio di novanta giorni, pena l'estinzione del procedimento;
 - la conferenza di pianificazione considera le posizioni espresse e, a seguito della ponderazione degli interessi, si esprime con un verbale che costituisce parere conclusivo;
 - il comune modifica il PRG per adeguarlo alle prescrizioni e alle indicazioni di carattere orientativo contenute nel parere adottato e procede all'adozione definitiva del piano nel termine perentorio di centoventi giorni dalla ricezione del parere espresso, senza un nuovo deposito. La deliberazione di adozione definitiva è motivata anche in relazione alle osservazioni pervenute e non accolte. La mancata adozione definitiva del piano entro il termine previsto comporta l'estinzione di diritto del procedimento;
- Il comune trasmette il piano adottato definitivamente alla Giunta provinciale per la successiva approvazione.
- La Giunta provinciale si esprime entro 60 gg dal ricevimento e il piano entra in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione nel BUR della deliberazione che lo approva.
-
- in data 08 marzo 2024 sub. prot. n. 1990 è stato pubblicato all'albo comunale, sul sito istituzionale e su un quotidiano locale (Corriere del Trentino) l'avviso ai sensi dell'art. 37, comma 1, della L.P. 15/2015, dando la possibilità a chiunque di presentare proposte collaborative, non vincolanti, all'amministrazione comunale, in un'ottica di partecipazione e di condivisione degli obiettivi individuati.
 - a seguito della procedura di cui sopra prevista dall'art. 37 della L.P. 15/2015 sono pervenute alcune osservazioni/suggerimenti non vincolanti per l'Amministrazione, da parte di privati cittadini;

Visto che a seguito degli incontri svoltisi tra l'Amministrazione comunale e il professionista incaricato per l'esamina delle richieste pervenute dai privati, le richieste dell'Amministrazione nell'interesse pubblico e gli elaborati di piano in fase di realizzazione, è stato elaborato il progetto di piano di cui alla documentazione acquisita in atti sub prot. n.7710 dd 21/10/2024 a firma dell'arch Andrea Miniucchi.

Esaminato quindi il progetto di variante al Piano regolatore generale del Comune di Altavalle composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA (Rapporto Ambientale e Verifica CSP)
- RELAZIONE USI CIVICI

- NORME DI ATTUAZIONE DI RAFFRONTO
- NORME DI ATTUAZIONE DI PROGETTO

ELABORATI CARTOGRAFICI DI PROGETTO

LEGENDA DEI SISTEMI AMBIENTALE, INSEDIATIVO E DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

- TAV. Leg.

SISTEMA AMBIENTALE in scala 1: 5.000

- TAV. Amb.01 - FAVER
- TAV. Amb.02 – CIASCHE CASTION PONCIACH
- TAV. Amb.03 - VALDA
- TAV. Amb.04 – MONTE NOVALINE
- TAV. Amb. 05 – GRUMES GRAUNO
- TAV. Amb. 06 – PRADI LARGHI

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE in scala 1:5.000

- TAV. Ins.01 - FAVER
- TAV. Ins.02 – CIASCHE CASTION PONCIACH
- TAV. Ins.03 - VALDA
- TAV. Ins.04 – MONTE NOVALINE
- TAV. Ins. 05 – GRUMES GRAUNO
- TAV. Ins. 06 – PRADI LARGHI

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE in scala 1:2.000

- TAV. Ins. 7 – FAVER
- TAV. Ins. 8 – PONCIACH
- TAV. Ins. 9 – VALDA
- TAV. Ins. 10 –MASI
- TAV. Ins. 11 - GRUMES
- TAV. Ins. 12 – GRAUNO

ELABORATI CARTOGRAFICI DI RAFFRONTO 1:5000

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE in scala 1:2.000

- TAV. RAF.01 - FAVER
- TAV. RAF.02 – PONCIACH
- TAV. RAF.03 - MASI
- TAV. RAF.04 - MASO GIOVANNI-MASO POJERI-MASO FERRARI-MASO PINTERI
- TAV. RAF. 5 – GRUMES
- TAV. RAF. 6 – GRAUNO

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE in scala 1:2.000

- TAV. RAF. 7 – FAVER
- TAV. RAF. 8 – CIASCHE CASTION PONCIACH
- TAV. RAF. 9 – VALDA GRUMES – GRAUNO – MONTE GRUMES

Rilevato che la variante in oggetto risulta essere completa di tutti gli elaborati prescritti dalla normativa e che è stata effettuata in data 19.10.2024 la validazione positiva del sistema GPU (Gestione Piani Urbanistici);

Visto che le modifiche introdotte nella proposta di Piano regolatore Generale del Comune di Altavalle sono sia di carattere generale che puntuale, come da relazione illustrativa;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 3 bis, c. 7, del D.P.P. 14.09.2006 n. 15-68/Leg., la variante di cui in oggetto non produce effetti significativi sul quadro paesaggistico ambientale previsto dalla pianificazione sovraordinata ed in particolare dal PUP e dalla pianificazione di settore rappresentata

specificatamente dalla CSP e dalla Carta delle risorse idriche, come evidenziato nelle conclusioni della procedura di rendicontazione urbanistica prevista dall'art. 5 delle NTA del PUP e riportate nell'allegato "Relazione illustrativa";

Ritenuto di esprimere parere favorevole ai sensi dell'art. 18 della L.P. 14.06.2005, n. 6 e ss.mm in materia di amministrazione di beni gravati da uso civico, per le modifiche previste su beni di proprietà comunale e gravati da tale vincolo, avendo già valutato la compatibilità delle stesse con la tutela e la valorizzazione dell'ambiente ed il soddisfacimento delle esigenze della collettività beneficiaria del vincolo (per un'analisi più dettagliata si rinvia alla relazione usi civici del Piano);

Precisato inoltre che, sempre ai sensi dell'art. 18 della L.P. 14.06.2005, n. 6 e ss.mm in sede di elaborazione della variante è stata verificata l'insussistenza di soluzioni alternative meno onerose e penalizzanti per i beni stessi;

Preso atto che con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 di data 12 luglio 2021 veniva preso atto dell'adeguamento d'ufficio del PRG del Comune di Altavalle a seguito di approvazione del Piano Stralcio della Comunità in materia di viabilità e delle reti per la mobilità a valenza sovracomunale ai sensi dell'art. 44 della L.p. 15/2015.

Convenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2, al fine di determinare l'efficacia del presente provvedimento prima del termine di cui all'art. 42 comma 2 della L.P. 15/2015;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio tecnico in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03 maggio 2018, n. 2, allegato quale sua parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che sul presente provvedimento non necessita acquisire il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria in quanto la presente delibera non determina l'assunzione di alcun impegno diretto di spesa;

Con voti favorevoli n. 10, nessuno contrario od astenuto, su n. 10 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, accertati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori signori Paolazzi Anna e Felicetti Adriano,

D E L I B E R A

1. di adottare in via preliminare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della LP 15/2015, la variante al Piano regolatore generale PRG del Comune di Altavalle, secondo la documentazione in atti a firma dell'arch. Andrea Miniocchi e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ancorché non materialmente allegata e di seguito indicata:

DOCUMENTI:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA (Rapporto Ambientale e Verifica CSP)
- RELAZIONE USI CIVICI
- NORME DI ATTUAZIONE DI RAFFRONTO
- NORME DI ATTUAZIONE DI PROGETTO

ELABORATI CARTOGRAFICI DI PROGETTO

LEGENDA DEI SISTEMI AMBIENTALE, INSEDIATIVO E DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

- TAV. Leg.

SISTEMA AMBIENTALE in scala 1: 5.000

- TAV. Amb.01 - FAVER
- TAV. Amb.02 – CIASCHE CASTION PONCIACH

- TAV. Amb.03 - VALDA
- TAV. Amb.04 – MONTE NOVALINE
- TAV. Amb. 05 – GRUMES GRAUNO
- TAV. Amb. 06 – PRADI LARGHI

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE in scala 1:5.000

- TAV. Ins.01 - FAVER
- TAV. Ins.02 – CIASCHE CASTION PONCIACH
- TAV. Ins.03 - VALDA
- TAV. Ins.04 – MONTE NOVALINE
- TAV. Ins. 05 – GRUMES GRAUNO
- TAV. Ins. 06 – PRADI LARGHI

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE in scala 1:2.000

- TAV. Ins. 7 – FAVER
- TAV. Ins. 8 – PONCIACH
- TAV. Ins. 9 – VALDA
- TAV. Ins. 10 –MASI
- TAV. Ins. 11 - GRUMES
- TAV. Ins. 12 – GRAUNO

ELABORATI CARTOGRAFICI DI RAFFRONTO 1:5000

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE in scala 1:2.000

- TAV. RAF.01 - FAVER
- TAV. RAF.02 – PONCIACH
- TAV. RAF.03 - MASI
- TAV. RAF.04 - MASO GIOVANNI-MASO POJERI-MASO FERRARI-MASO PINTERI
- TAV. RAF. 5 – GRUMES
- TAV. RAF. 6 – GRAUNO

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE in scala 1:2.000

- TAV. RAF. 7 – FAVER
- TAV. RAF. 8 – CIASCHE CASTION PONCIACH
- TAV. RAF. 9 – VALDA GRUMES – GRAUNO – MONTE GRUMES

2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 bis, c. 7, del D.P.P. 14.09.2006 n. 15-68/Leg., la variante di cui in oggetto non produce effetti significativi sul quadro paesaggistico ambientale previsto dalla pianificazione sovraordinata ed in particolare dal PUP e dalla pianificazione di settore rappresentata specificatamente dalla CSP e dalla Carta delle risorse idriche, come evidenziato nelle conclusioni della procedura di rendicontazione urbanistica prevista dall'art. 5 delle NTA del PUP e riportate nell'allegato "Relazione illustrativa";
3. di esprimere, verificata l'insussistenza di soluzioni alternative meno onerose e penalizzanti, parere favorevole, ai sensi dell'art. 18 della L.P. 14.06.2005, n. 6 e ss.mm in materia di amministrazione dei beni gravati da uso civico, per le modifiche previste su beni di proprietà comunale e gravati da tale vincolo, avendo già valutato la compatibilità delle modifiche apportate con la tutela e la valorizzazione dell'ambiente ed il soddisfacimento delle esigenze della collettività beneficiaria del vincolo;
4. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione della variante si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 47 della legge provinciale n. 15/2015;
5. di provvedere al deposito della variante, in tutti i suoi elementi costitutivi di cui al punto 1), e della delibera di adozione a libera visione del pubblico per 60 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione su un quotidiano locale e sul sito web del Comune;

6. di disporre, contestualmente al deposito degli elaborati di variante, la trasmissione degli stessi al Servizio Provinciale competente in materia di Urbanistica e di Tutela del paesaggio, nonché alla Comunità della valle di Cembra ai sensi dell'art. 37, comma 3, della L.P. 4.08.2015, n. 15;
7. di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio tecnico a provvedere gli atti amministrativi e gestionali necessari al proseguimento dell'iter procedimentale per l'approvazione della variante;
8. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione (ad unanimità di voti), immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2 ed in ogni caso soggetta a pubblicazione per dieci giorni consecutivi, per le motivazioni indicate in premessa;
9. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; (*)
 - c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104. (*)

(*) i ricorsi b) e c) sono alternativi

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Paolazzi Matteo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tabarelli De Fatis dott. Paolo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Altavalle, lì 31.10.2024 Visto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tabarelli De Fatis dott. Paolo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 31.10.2024 per restarvi giorni 10 consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tabarelli De Fatis dott. Paolo

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

☒ Deliberazione dichiarata, per l'urgenza immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03/05/2018, n.2.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tabarelli De Fatis dott. Paolo
