



COMUNE DI ALTAVALLE



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

# PRG

## PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI **ALTAVALLE**

### VARIANTE GENERALE **2018** **VARIAZIONE SCHEDE PGTIS**

Il Consiglio Comunale	La C.U.P.
<b>DELIBERA DI PRIMA ADOZIONE</b>  Delibera commissariale N. 2 – 04/10/2018	<b>VERBALE DI DELIBERAZIONE</b>  _____
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
<b>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO</b> <hr/> <b>dottarch. GIUSEPPE GORFER</b> <b>ISCRIZIONE ALBO N° 459</b>	

LUGLIO 2019

SCHEDA N.

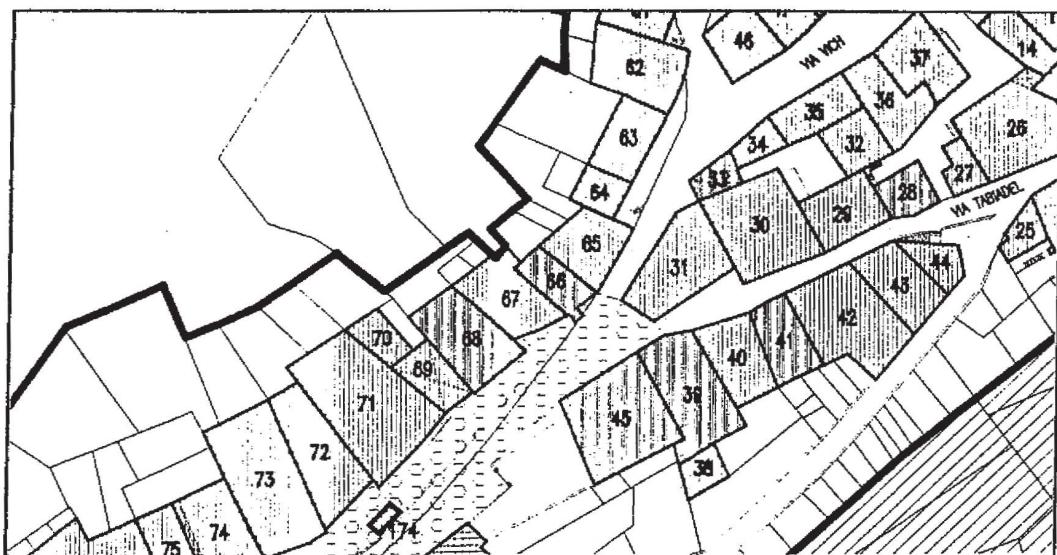
**66**

P.ED.

169/3

## **COMUNE DI FAVER**

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
COMPRESORIO VALLE DELL'ADIGE - C.5



## **SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

Pianificazione dei centri storici integrata al piano  
regolatore generale del Comune di Faver

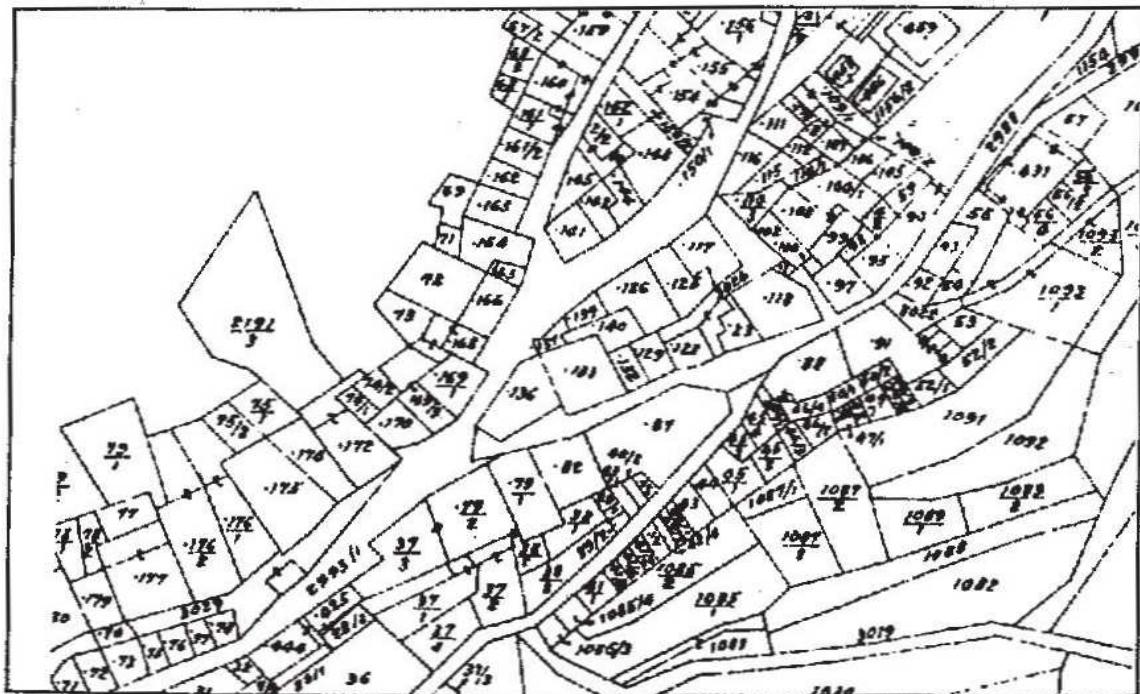
L.P. 5 sett. 1991 N. 22 - L.P. 15 gen. 1993 N. 1 - D.G.P. N. 20116 del 30 dic. 1992

Arch. GIUSEPPE GORFER

Via Lorenzoni 12 - 38100 TRENTO - Tel.0461/912619

<b>SCHEDA N.</b>	<b>66</b>
COMPRENSORIO	C.5 - Valle dell'Adige
COMUNE AMMINISTRATIVO	Faver
COMUNE CATASTALE	Faver
FOGLIO MAPPA	N. 8
P.ED. P.F.	<b>169/3</b>
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Vich
DATA RILIEVO	23/09/1997
RILEVATORE	Arch. Giuseppe Gorfer

**ESTRATTO MAPPA**



## ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE						
	edificio prev. residenziale	A	baite	E	fortuna	I	
	edificio produttivo	B	autorimessa	F	deposito rurale	L	
	edificio speciale stalle	C D	edificio di culto legnaia	G H		M N	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860	8	anno di costruzione		
			tra il 1860 e il 1939	6	pì interventi nel tempo		
			posteriore al 1939	4	anno ultimo intervento		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA						
			alta definizione		8		
			media definizione		6		
			bassa definizione		4		
			nessuna definizione		0		
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali	2	1	0	
			costruttivo	2	1	0	
			complementari	2	1	0	
			decorativi	2	1	0	
			TOTALE			17	
5	DEGRADO		nullo				
			medio				
			elevato				
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato				
			sottoutilizzato				
			in stato di abbandono				
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità				
			media qualità				
			bassa qualità				
			inesistente				
8	PARCHEGGI DI PERTINENZA		sufficienti				
			insufficienti				
			inesistenti				
9	VINCOLI LEGISLATIVI						
10	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE						
11	NOTE						

## PROGETTO

12	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA						
13	AMPLIAMENTI DI VOLUME			SI	NO		
14	POGGIOLI - prospetti:			SI	NO		
15	ABBAINI			SI	NO		
16	VINCOLI PARTICOLARI			Conservazione Erker e contorni finestre in pietra			

R2



SCHEDA N.

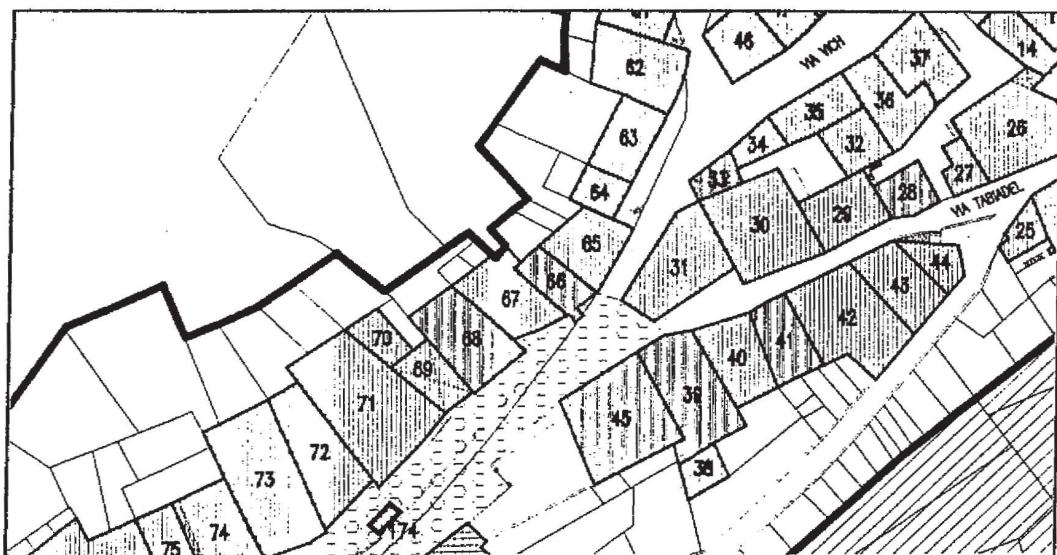
**66**

P.ED.

169/3

## **COMUNE DI FAVER**

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
COMPRESORIO VALLE DELL'ADIGE - C.5



### **SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

**MODIFICATA**

Pianificazione dei centri storici integrata al piano  
regolatore generale del Comune di Faver

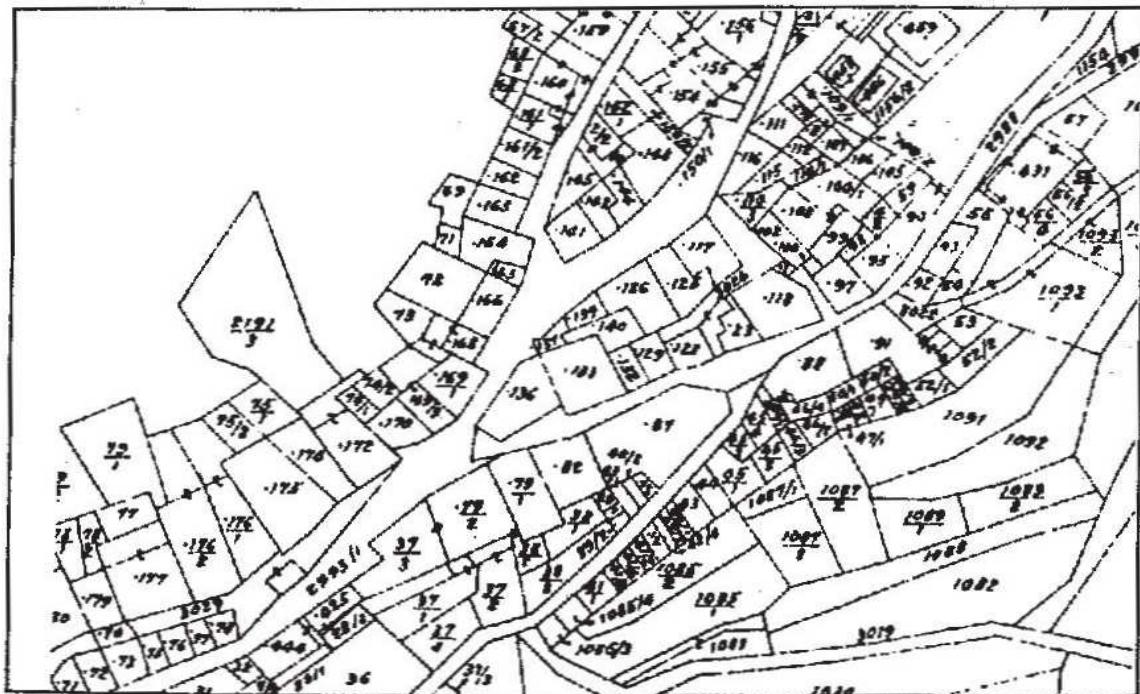
L.P. 5 sett. 1991 N. 22 - L.P. 15 gen. 1993 N. 1 - D.G.P. N. 20116 del 30 dic. 1992

Arch. GIUSEPPE GORFER

Via Lorenzoni 12 - 38100 TRENTO - Tel.0461/912619

<b>SCHEDA N.</b>	<b>66</b>
COMPRENSORIO	C.5 - Valle dell'Adige
COMUNE AMMINISTRATIVO	Faver
COMUNE CATASTALE	Faver
FOGLIO MAPPA	N. 8
P.ED. P.F.	<b>169/3</b>
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Vich
DATA RILIEVO	23/09/1997
RILEVATORE	Arch. Giuseppe Gorfer

**ESTRATTO MAPPA**



## ANALISI

1	TIPOLOGIA FUNZIONALE						
	edificio prev. residenziale	A	baite	E	fortuna	I	
	edificio produttivo	B	autorimessa	F	deposito rurale	L	
	edificio speciale stalle	C D	edificio di culto legnaia	G H		M N	
2	EPOCA DI COSTRUZIONE		anteriore al 1860	8	anno di costruzione		
			tra il 1860 e il 1939	6	pì interventi nel tempo		
			posteriore al 1939	4	anno ultimo intervento		
3	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA						
			alta definizione			8	
			media definizione			6	
			bassa definizione			4	
			nessuna definizione			0	
4	PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI		volumetrici originali	2	1	0	
			costruttivo	2	1	0	
			complementari	2	1	0	
			decorativi	2	1	0	
			TOTALE			17	
5	DEGRADO		nullo				
			medio				
			elevato				
6	GRADO DI UTILIZZO		utilizzato				
			sottoutilizzato				
			in stato di abbandono				
7	SPAZI DI PERTINENZA		alta qualità				
			media qualità				
			bassa qualità				
			inesistente				
8	PARCHEGGI DI PERTINENZA		sufficienti				
			insufficienti				
			inesistenti				
9	VINCOLI LEGISLATIVI						
10	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE						
11	NOTE						

## PROGETTO

12	CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA						
13	AMPLIAMENTI DI VOLUME			SI	NO		
14	POGGIOLI - prospetti:			SI	NO		
15	ABBAINI			SI	NO		
16	VINCOLI PARTICOLARI			Conservazione Erker e contorni finestre in pietra			

R3



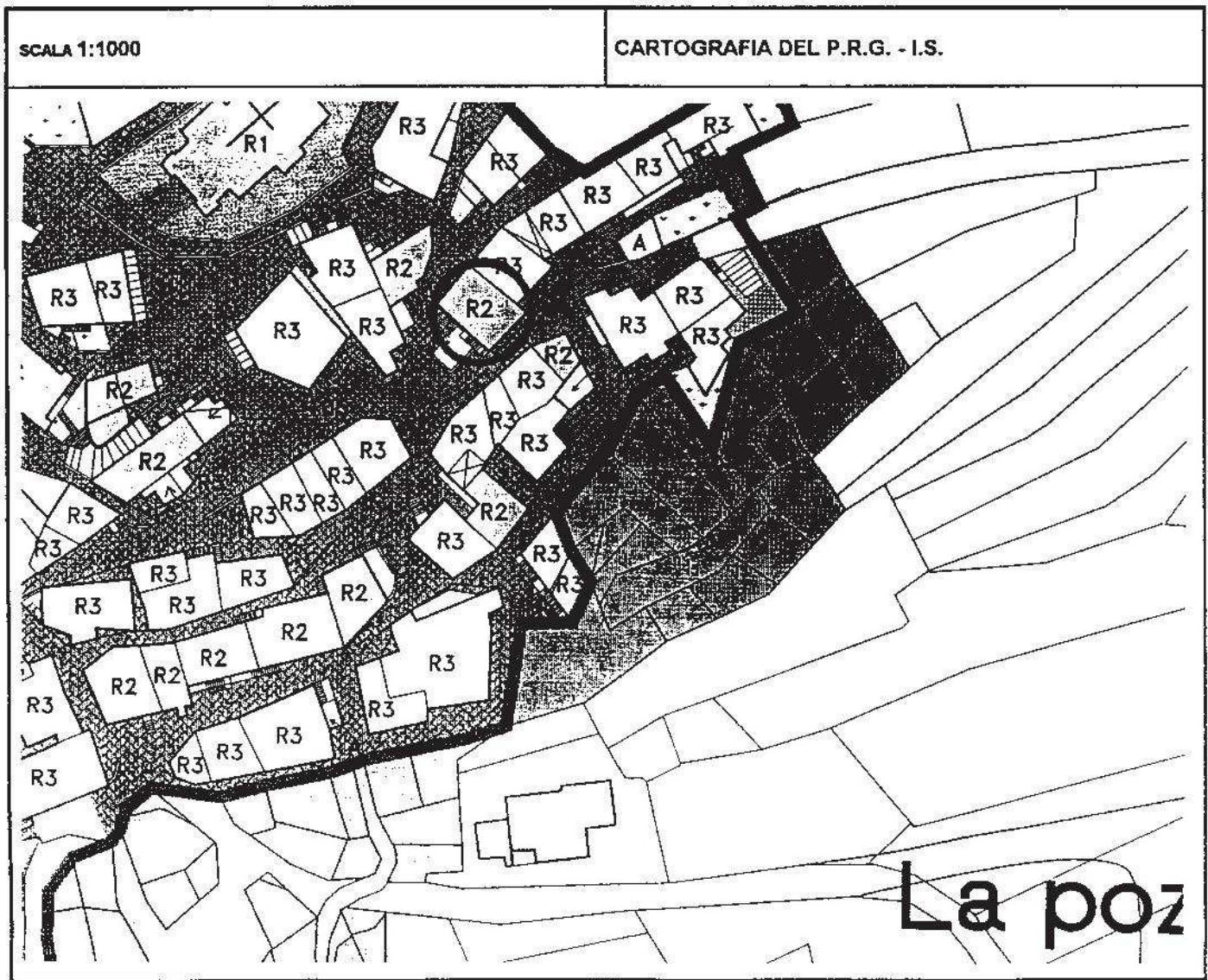
**SCHEDA N. 66**



P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	12	FOGLIO DI MAPPA	12
COMPENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	42/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	GRAUNO	UNITA' EDILIZIA	12
COMUNE CATASTALE	GRAUNO	DATA RILIEVO	28/8/96
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRAUNO	RILEVATORE	NORA VENTURINI
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	12		



1	<b>Tipologia funzionale</b>						
	edificio prevalentemente residenziale	A	modifiche	E			
	edificio produttivo	B	buone	F			
	edificio speciale	C	.....	G			
	stalle	D	.....	H			
2	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	6		
			tra il 1860 e il 1939	<input type="checkbox"/>	4		
			posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>			
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione	<input type="checkbox"/>	8		
			media definizione	<input type="checkbox"/>	6		
			bassa definizione	<input checked="" type="checkbox"/>			
			nessuna definizione	<input type="checkbox"/>	0		
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali	<input checked="" type="checkbox"/>	1	0	
			costruttivo	<input type="checkbox"/>	2	0	
			complementari	<input checked="" type="checkbox"/>	2	0	
			decorativi	<input checked="" type="checkbox"/>	2	0	
			TOTALE		1	7	
5	<b>Degrado</b>		nullo	<input type="checkbox"/>			
			medio	<input type="checkbox"/>			
			elevato	<input checked="" type="checkbox"/>			
6	<b>Grado di utilizzo</b>		utilizzato	<input type="checkbox"/>			
			sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>			
			in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>			
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		alta qualità	<input type="checkbox"/>			
			media qualità	<input checked="" type="checkbox"/>			
			bassa qualità	<input type="checkbox"/>			
8	<b>Vincoli legislativi</b>						
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b>		RISTRUTTURAZIONE INTERNA				
10	<b>Note: Edificio residenziale ristrutturato in alcune parti con intonaco liscio, marcapiani dipinti e scuri in legno.</b>						

**PROGETTO**

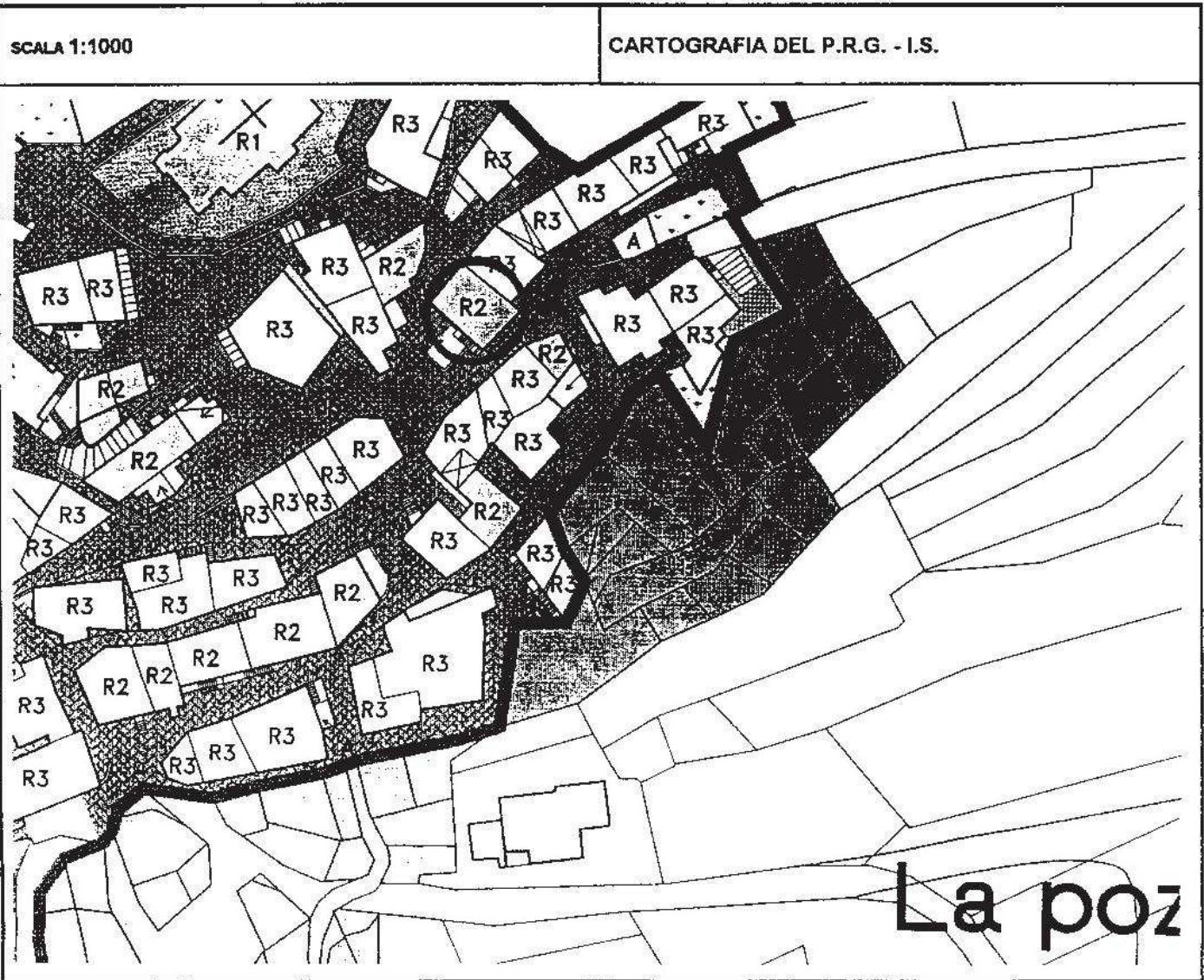
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISANAMENTO</b>
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo..... / .....
		oggetto di vincolo..... / .....
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>	
14	<b>Fronte di pregio</b>	

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

**MODIFICATA**

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	12	FOGLIO DI MAPPA	12
COMPRESORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	42/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	GRAUNO	UNITA' EDILIZIA	12
COMUNE CATASTALE	GRAUNO	DATA RILIEVO	28/8/96
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRAUNO	RILEVATORE	NORA VENTURINI
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	12		



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	A	modificata	E
	edificio produttivo	B	buona	F
	edificio speciale	C	.....	G
	stalle	D	.....	H
2	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860		<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 e il 1939		<input type="checkbox"/> 6
		posteriore al 1939		<input type="checkbox"/> 4
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione		<input type="checkbox"/> 8
		media definizione		<input type="checkbox"/> 6
		bassa definizione		<input checked="" type="checkbox"/> 0
		nessuna definizione		<input type="checkbox"/>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali		<input checked="" type="checkbox"/> 1
		costruttivo		<input type="checkbox"/> 0
		complementari		<input type="checkbox"/> 2
		decorativi		<input type="checkbox"/> 0
		TOTALE		<input type="checkbox"/> 1 7
5	<b>Degrado</b>	nullo		<input type="checkbox"/>
		medio		<input checked="" type="checkbox"/>
		elevato		<input type="checkbox"/>
6	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato		<input type="checkbox"/> x
		sottoutilizzato		<input type="checkbox"/>
		in stato di abbandono		<input type="checkbox"/>
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	alta qualità		<input type="checkbox"/>
		media qualità		<input checked="" type="checkbox"/> x
		bassa qualità		<input type="checkbox"/>
8	<b>Vincoli legislativi</b> .....			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE INTERNA</b>		
10	<b>Note:</b> Edificio residenziale ristrutturato in alcune parti con intonaco liscio, marcapiani dipinti e scuri in legno.			

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>
12	Vincoli particolari	tipo di vincolo..... / .....
		oggetto di vincolo..... / .....
13	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza	.....
14	Fronte di pregio	.....

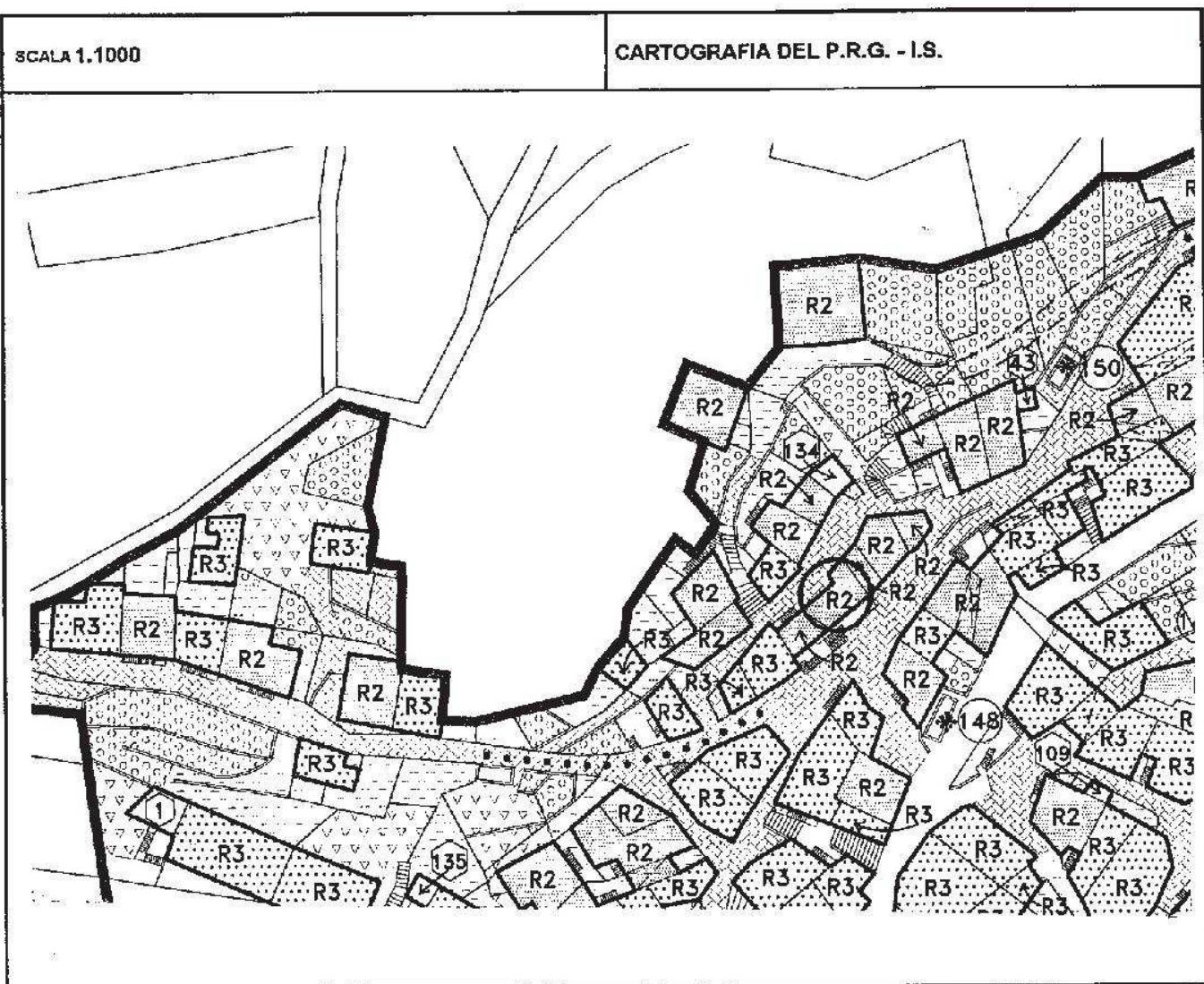
**SCHEDA N. 12**



P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	29	FOGLIO DI MAPPA	7
COMPRESORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	68/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	VALDA	UNITA' EDILIZIA	29
COMUNE CATASTALE	VALDA	DATA RILIEVO	1/9/95
INDIRIZZO / LOCALITA'	VALDA	RILEVATORE	NORA VENTURINI
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	29		



1	<b>Tipologia funzionale</b>			
	edificio prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	malghe	E
	edificio produttivo	<input type="checkbox"/>	baite	F
	edificio speciale	<input type="checkbox"/>	.....	G
	stalle	<input type="checkbox"/>	.....	H
2	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>
	tra il 1860 e il 1939			<input type="checkbox"/> 6
	posteriore al 1939			<input type="checkbox"/> 4
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione	<input type="checkbox"/> 8
	media definizione			<input type="checkbox"/> 6
	bassa definizione			<input checked="" type="checkbox"/> 4
	nessuna definizione			<input type="checkbox"/> 0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali	<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 0
	costruttivo			<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 0
	complementari			<input type="checkbox"/> 2 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0
	decorativi			<input type="checkbox"/> 2 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0
	<b>TOTALE</b>			<input type="checkbox"/> 1 4
5	<b>Degrado</b>		nullo	<input checked="" type="checkbox"/>
	medio			<input type="checkbox"/>
	elevato			<input type="checkbox"/>
6	<b>Grado di utilizzo</b>		utilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>
	sottoutilizzato			<input type="checkbox"/>
	in stato di abbandono			<input type="checkbox"/>
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		alta qualità	<input type="checkbox"/>
	media qualità			<input checked="" type="checkbox"/>
	bassa qualità			<input type="checkbox"/>
8	<b>Vincoli legislativi</b> .....			
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> <b>RISTRUTTURAZIONE INTERNA</b>			
10	<b>Note: Edificio residenziale con scuri in legno, intonaco grezzo e marcapiani.</b> .....			

**PROGETTO**

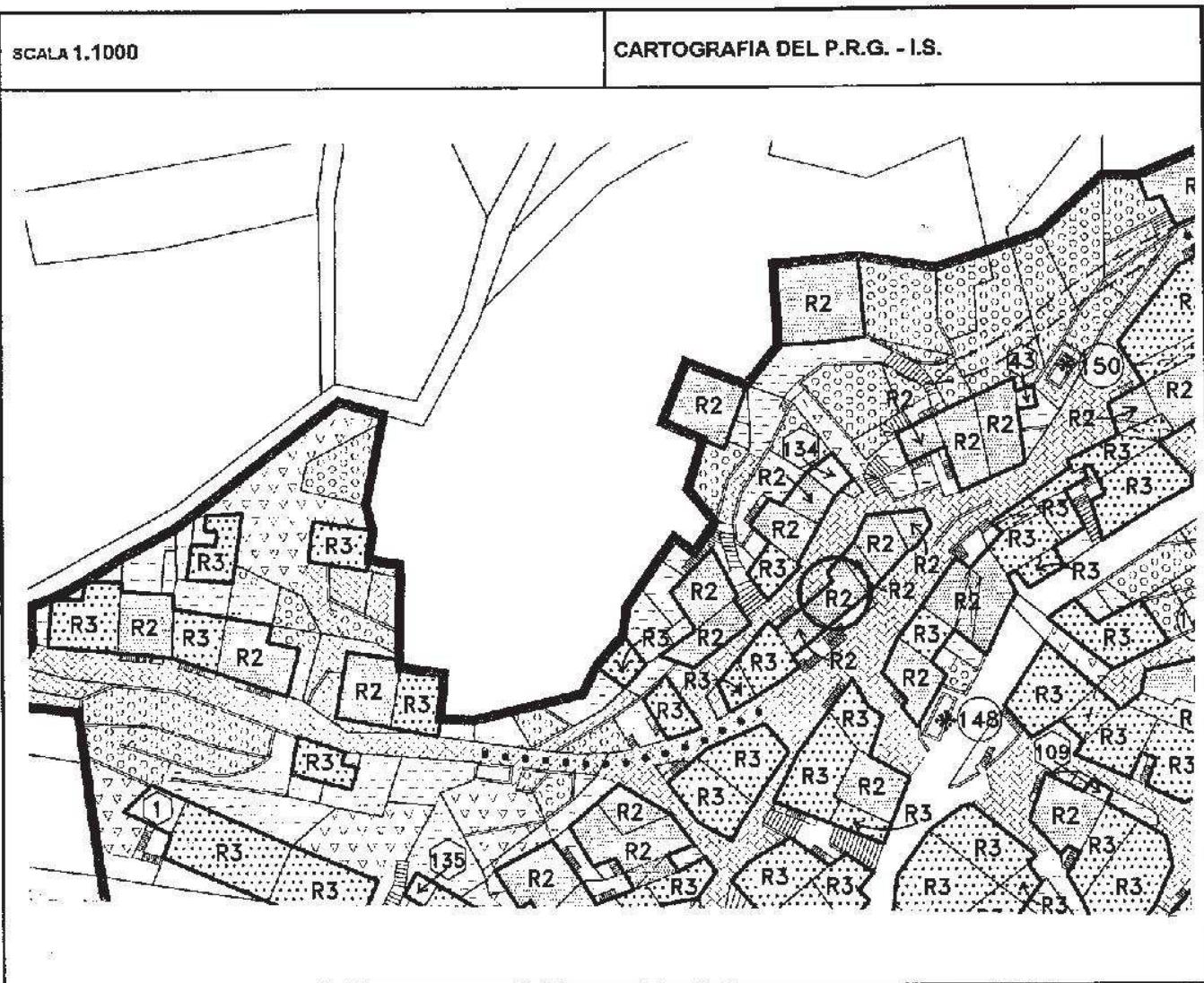
11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISANAMENTO "A"</b>
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo..... / .....
		oggetto di vincolo..... / .....
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b> .....	
14	<b>Fronte di pregio</b> .....	

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

MODIFICATA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	29	FOGLIO DI MAPPA	7
COMPRESORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	68/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	VALDA	UNITA' EDILIZIA	29
COMUNE CATASTALE	VALDA	DATA RILIEVO	1/9/95
INDIRIZZO / LOCALITA'	VALDA	RILEVATORE	NORA VENTURINI
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	29		



1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> B malghe <input type="checkbox"/> C baite <input type="checkbox"/> D ..... <input type="checkbox"/> E ..... <input type="checkbox"/> F ..... <input type="checkbox"/> G ..... <input type="checkbox"/> H .....
2	<b>Epoca di costruzione</b>	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi  TOTALE
5	<b>Degrado</b>	nullo medio elevato
6	<b>Grado di utilizzo</b>	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	alta qualità media qualità bassa qualità
8	<b>Vincoli legislativi</b> .....	
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE INTERNA</b>
10	<b>Note: Edificio residenziale con scuri in legno, intonaco grezzo e marcapiani.</b> .....	.....

**PROGETTO**

11	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>
12	<b>Vincoli particolari</b>	tipo di vincolo...../ oggetto di vincolo...../.....
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b>	.....
14	<b>Fronte di pregio</b>	.....

**SCHEDA N. 29**

