



COMUNE DI ALTAVALLE



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

# PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI  
**ALTAVALLE**

## VARIANTE GENERALE 2018 VARIAZIONE SCHEDE PGTIS

Il Consiglio Comunale	La C.U.P.
<p><b>DELIBERA DI PRIMA ADOZIONE</b></p> <p>Delibera commissariale N. 2 – 04/10/2018</p> <p><b>DELIBERA DI SECONDA ADOZIONE</b></p> <p>Delibera commissariale N. 1 – 18/04/2019</p>	<p><b>VERBALE DI DELIBERAZIONE</b></p> <p>_____</p>
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
<div><p>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO</p><hr/><p><b>dott.arch. GIUSEPPE GORFER</b></p><p>ISCRIZIONE ALBO N° 459</p></div>	

LUGLIO 2019

SCHEDA N.

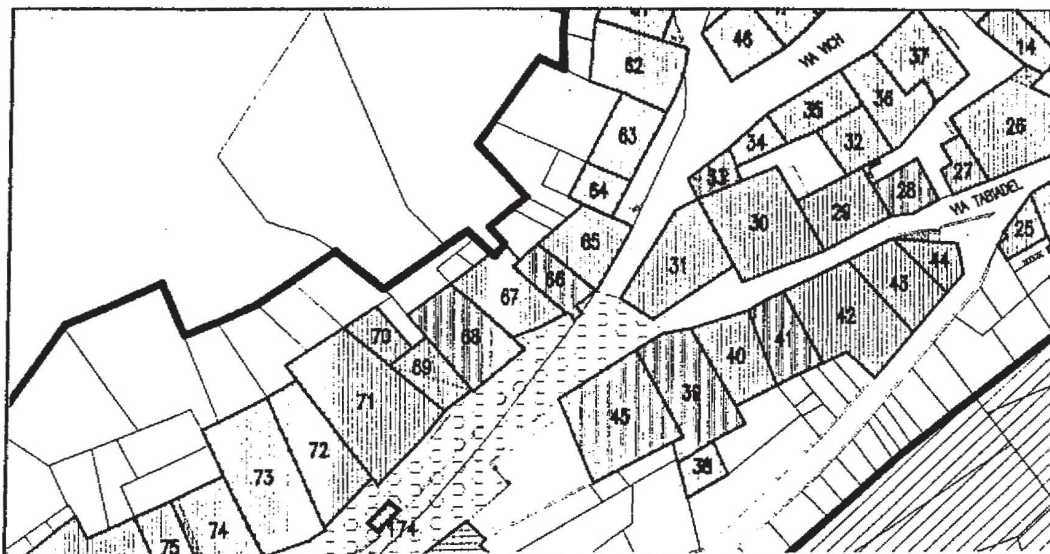
**66**

P.ED.

169/3

## **COMUNE DI FAVER**

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
COMPENSORIO VALLE DELL'ADIGE - C.5



### **SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

Pianificazione dei centri storici integrata al piano  
regolatore generale del Comune di Faver

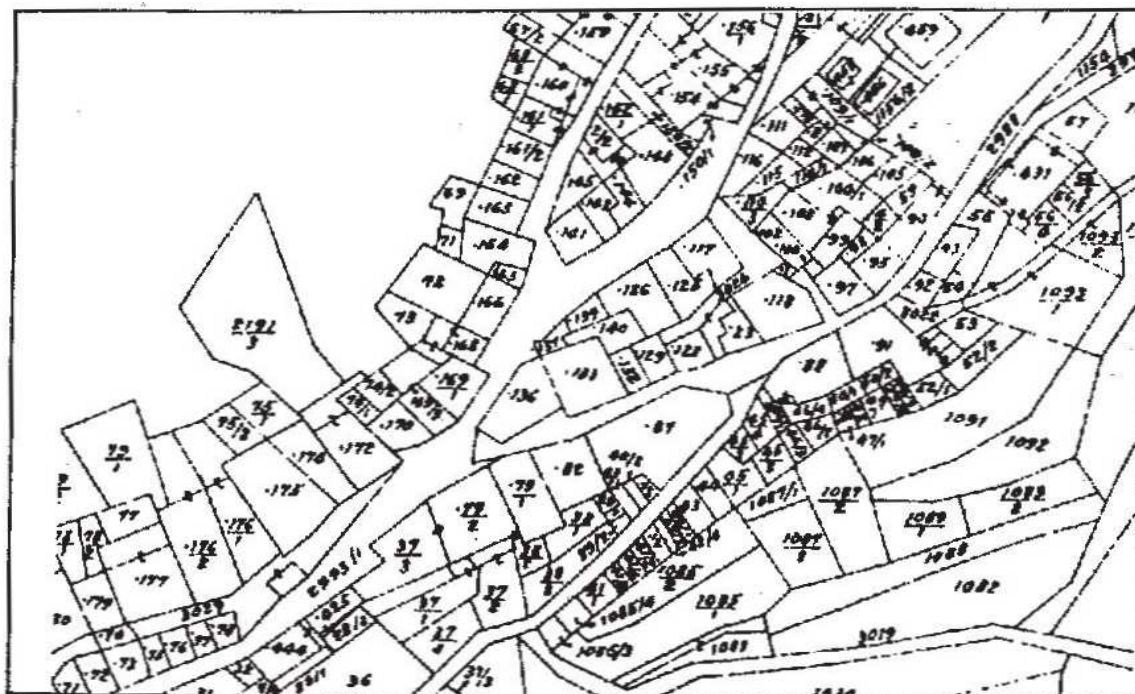
L.P. 5 sett. 1991 N. 22 - L.P. 15 gen. 1993 N. 1 - D.G.P. N. 20116 del 30 dic. 1992

Arch. GIUSEPPE GORFER

Via Lorenzoni 12 - 38100 TRENTO - Tel.0461/912619

<b>SCHEDA N.</b>	<b>66</b>
COMPENSORIO	C.5 - Valle dell'Adige
COMUNE AMMINISTRATIVO	Faver
COMUNE CATASTALE	Faver
FOGLIO MAPPA	N. 8
P.ED. P.F.	<b>169/3</b>
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Vich
DATA RILIEVO	23/09/1997
RILEVATORE	Arch. Giuseppe Gorfer

# ESTRATTO MAPPA



## ANALISI

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>					
	edificio prev. residenziale	A	baite	E	fortuna	I
	edificio produttivo	B	autorimessa	F	deposito rurale	L
	edificio speciale	C	edificio di culto	G		M
	stalle	D	legnaia	H		N
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860	8	anno di costruzione		
		tra il 1860 e il 1939	6	più interventi nel tempo		
		posteriore al 1939	4	anno ultimo intervento		
<b>3</b>	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>	alta definizione		8		
		media definizione		6		
		bassa definizione		4		
		nessuna definizione		0		
<b>4</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
		<b>TOTALE</b>			<b>17</b>	
<b>5</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo				
		medio				
		elevato				
<b>6</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato				
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
<b>7</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità				
		inesistente				
<b>8</b>	<b>PARCHEGGI DI PERTINENZA</b>	sufficienti				
		insufficienti				
		inesistenti				
<b>9</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>					
<b>10</b>	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE</b>					
<b>11</b>	<b>NOTE</b>					

## PROGETTO

<b>12</b>	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA</b>				R2
<b>13</b>	AMPLIAMENTI DI VOLUME	SI	NO		
<b>14</b>	POGGIOLI - prospetti:	SI	NO		
<b>15</b>	ABBAINI	SI	NO		
<b>16</b>	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b>				
	Conservazione Erker e contorni finestre in pietra				

## TIPO E STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

INTERVENTI EDILIZI GIA' ESEGUITI			
		interventi successivi	data
restauro			
risanamento conservativo			
ristrutturazione parziale			
ristrutturazione totale			
ricostruzione			
ampliamento			

STRUTTURE VERTICALI							
	degradato	buono	ristrutturato		degradato	buono	ristrutturato
pietrame a vista				mattoni a vista			
pietrave a vista + legno				legno			
pietrame + legno				calcestruzzo armato			
pietrame intonacato				mattoni intonacati			

COPERTURE							
	degradato	buono	ristrutturato		degradato	buono	ristrutturato
struttura lignea				tegole in cotto			
struttura in C.A.				tegole in cemento			
lastre in porfido				lamiera in ferro			
lastre in pietra				lamiera in rame			
scandole							

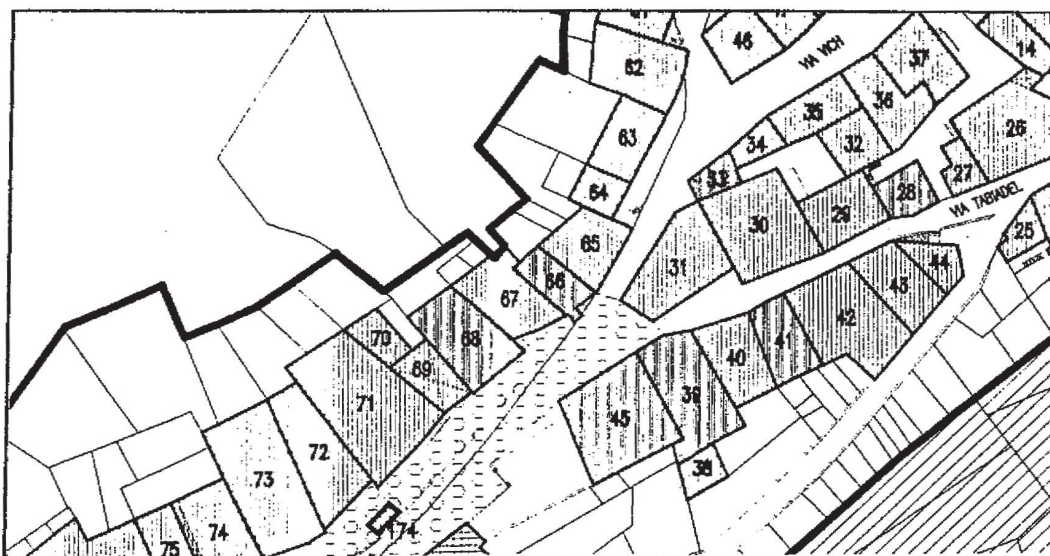
PERCORSI VERTICALI ESTERNI							
	degradato	buono	ristrutturato		degradato	buono	ristrutturato
legno				cls + rivestimenti in pietra			
pietra							
ferro							
calcestruzzo armato							

ESTERNI							
	degradato	buono	ristrutturato		degradato	buono	ristrutturato
abbaini				logge e sporti			
ballatoi e balconi in legno				parapetti in legno			
ballatoi e balconi in cls				parapetti in ferro			
copertura				parapetti in muratura			
elementi decorativi lignei				pavimentazioni			
elementi decorativi lapidei				portali ad arco			
elementi decorativi pittorici				portali a stipite			
infissi				portici			
scuretti				portoni in legno			
tapparelle				stemmi			
insegne e tabelle				iscrizioni			
intonaci							

SCHEDA N.	<b>66</b>	P.ED.	169/3
-----------	-----------	-------	-------

## COMUNE DI FAVER

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
COMPENSORIO VALLE DELL'ADIGE - C.5



### SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**MODIFICATA**

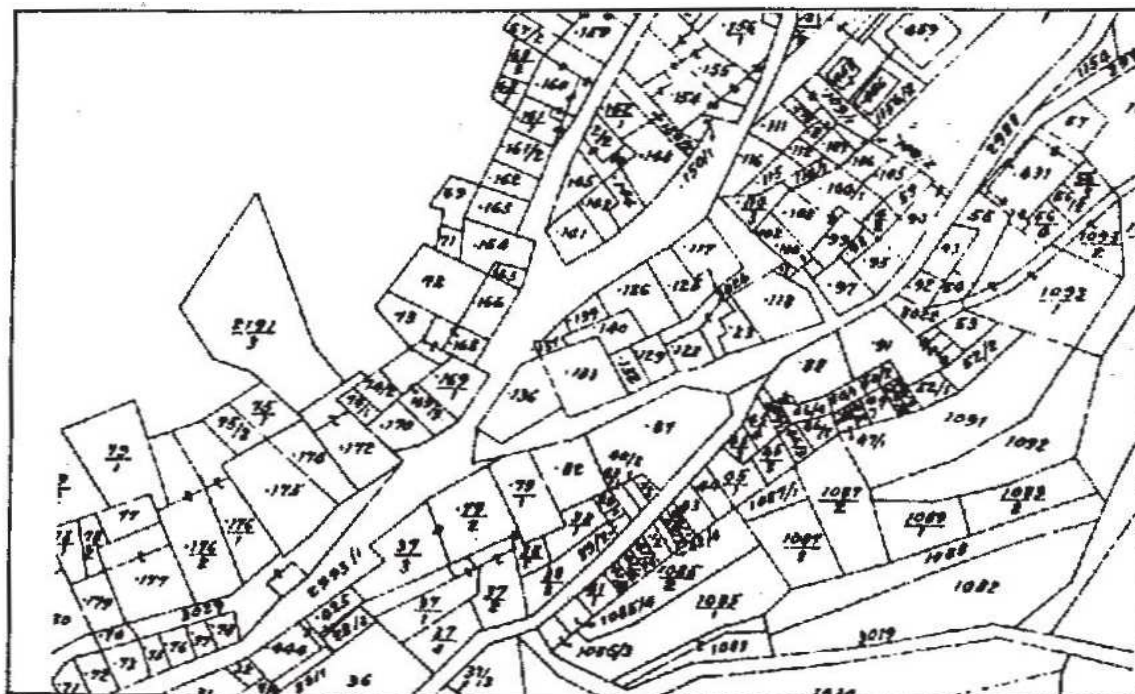
Pianificazione dei centri storici integrata al piano  
regolatore generale del Comune di Faver

L.P. 5 sett. 1991 N. 22 - L.P. 15 gen. 1993 N. 1 - D.G.P. N. 20116 del 30 dic. 1992

Arch. GIUSEPPE GORFER Via Lorenzoni 12 - 38100 TRENTO - Tel.0461/912619
--

<b>SCHEDA N.</b>	<b>66</b>
COMPENSORIO	C.5 - Valle dell'Adige
COMUNE AMMINISTRATIVO	Faver
COMUNE CATASTALE	Faver
FOGLIO MAPPA	N. 8
P.ED. P.F.	<b>169/3</b>
INDIRIZZO/LOCALITA'	Via Vich
DATA RILIEVO	23/09/1997
RILEVATORE	Arch. Giuseppe Gorfer

**ESTRATTO MAPPA**





## ANALISI

<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA FUNZIONALE</b>					
	edificio prev. residenziale	A	baite	E	fortuna	I
	edificio produttivo	B	autorimessa	F	deposito rurale	L
	edificio speciale	C	edificio di culto	G		M
	stalle	D	legnaia	H		N
<b>2</b>	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	anteriore al 1860	8	anno di costruzione		
		tra il 1860 e il 1939	6	più interventi nel tempo		
		posteriore al 1939	4	anno ultimo intervento		
<b>3</b>	<b>TIPOLOGIA ARCHITETTONICA STORICA</b>				alta definizione	8
					media definizione	6
					bassa definizione	4
					nessuna definizione	0
<b>4</b>	<b>PERMANENZA DEI CARATTERI FORMALI TRADIZIONALI</b>	volumetrici originali	2	1	0	
		costruttivo	2	1	0	
		complementari	2	1	0	
		decorativi	2	1	0	
		<b>TOTALE</b>	<b>17</b>			
<b>5</b>	<b>DEGRADO</b>	nullo				
		medio				
		elevato				
<b>6</b>	<b>GRADO DI UTILIZZO</b>	utilizzato				
		sottoutilizzato				
		in stato di abbandono				
<b>7</b>	<b>SPAZI DI PERTINENZA</b>	alta qualità				
		media qualità				
		bassa qualità				
		inesistente				
<b>8</b>	<b>PARCHEGGI DI PERTINENZA</b>	sufficienti				
		insufficienti				
		inesistenti				
<b>9</b>	<b>VINCOLI LEGISLATIVI</b>					
<b>10</b>	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA DAL PIANO PRECEDENTE</b>					
<b>11</b>	<b>NOTE</b>					

## PROGETTO

<b>12</b>	<b>CATEGORIA D'INTERVENTO PREVISTA</b>				R3
<b>13</b>	AMPLIAMENTI DI VOLUME	SI	NO		
<b>14</b>	POGGIOLI - prospetti:	SI	NO		
<b>15</b>	ABBAINI	SI	NO		
<b>16</b>	<b>VINCOLI PARTICOLARI</b> Conservazione Erker e contorni finestre in pietra				



## TIPO E STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

INTERVENTI EDILIZI GIA' ESEGUITI			
		interventi successivi	data
restauro			
risanamento conservativo			
ristrutturazione parziale			
ristrutturazione totale			
ricostruzione			
ampliamento			

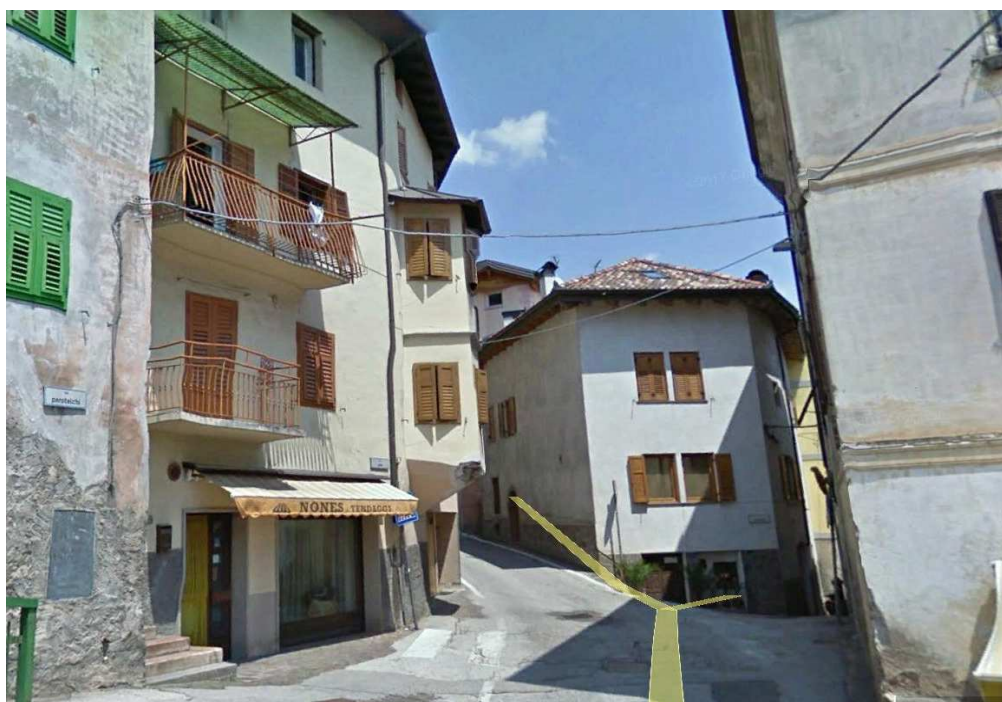
STRUTTURE VERTICALI							
	degradato	buono	ristrutturato		degradato	buono	ristrutturato
pietrame a vista				mattoni a vista			
pietrave a vista + legno				legno			
pietrame + legno				calcestruzzo armato			
pietrame intonacato				mattoni intonacati			

COPERTURE							
	degradato	buono	ristrutturato		degradato	buono	ristrutturato
struttura lignea				tegole in cotto			
struttura in C.A.				tegole in cemento			
lastre in porfido				lamiera in ferro			
lastre in pietra				lamiera in rame			
scandole							

PERCORSI VERTICALI ESTERNI							
	degradato	buono	ristrutturato		degradato	buono	ristrutturato
legno				cls + rivestimenti in pietra			
pietra							
ferro							
calcestruzzo armato							

ESTERNI							
	degradato	buono	ristrutturato		degradato	buono	ristrutturato
abbaini				logge e sporti			
ballatoi e balconi in legno				parapetti in legno			
ballatoi e balconi in cls				parapetti in ferro			
copertura				parapetti in muratura			
elementi decorativi lignei				pavimentazioni			
elementi decorativi lapidei				portali ad arco			
elementi decorativi pittorici				portali a stipite			
infissi				portici			
scuretti				portoni in legno			
tapparelle				stemmi			
insegne e tabelle				iscrizioni			
intonaci							

**SCHEDA N. 66**



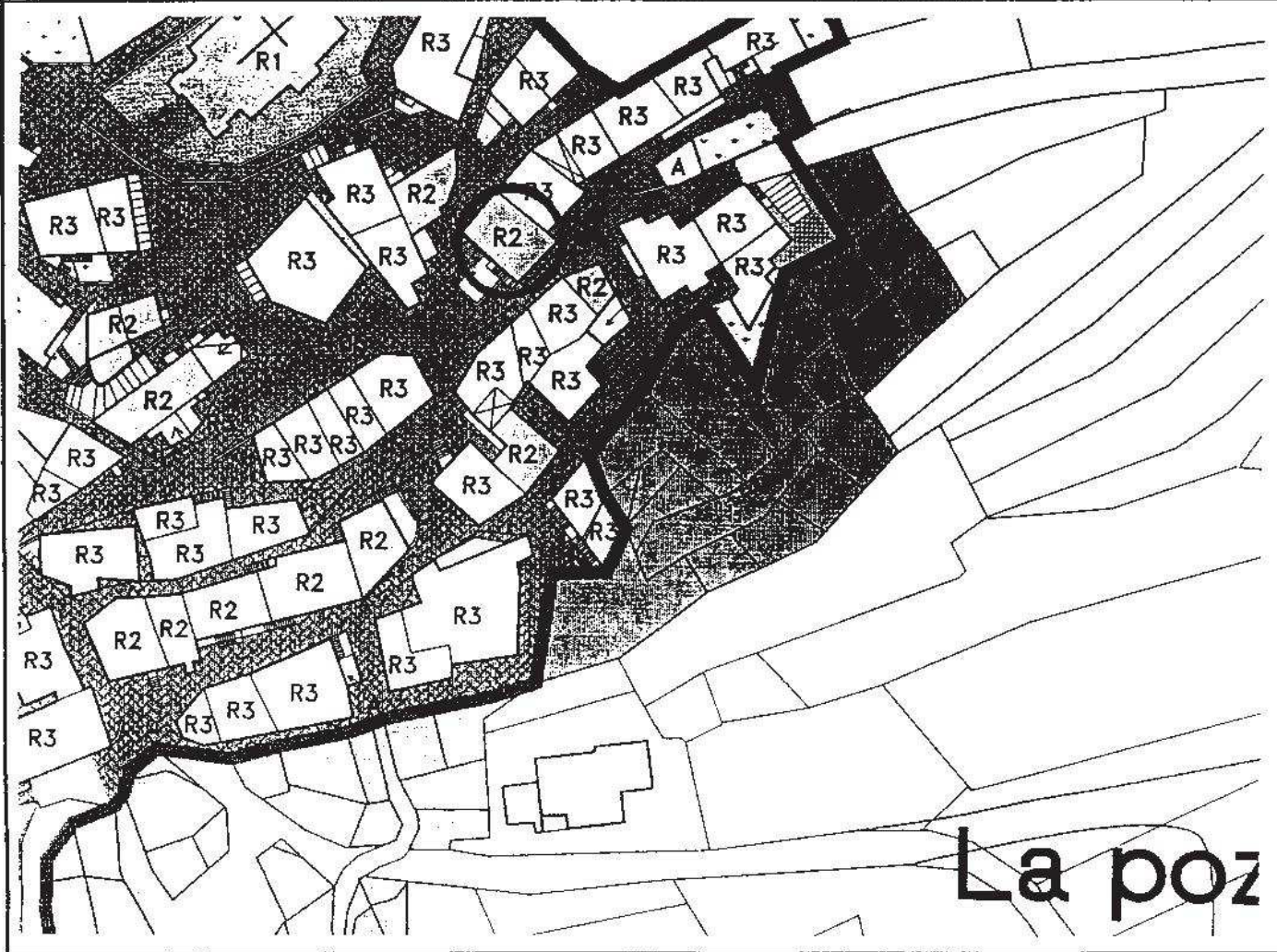
P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	12	FOGLIO DI MAPPA	12
COMPRESORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	42/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	GRAUNO	UNITA' EDILIZIA	12
COMUNE CATASTALE	GRAUNO	DATA RILIEVO	28/8/96
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRAUNO	RILEVATORE	NORA VENTURINI
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	12		

SCALA 1:1000

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.





1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle		A B C D	mattoni cotto ..... .....	E F G H												
2	<b>Epoca di costruzione</b> anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4														
3	<b>Tipologia architettonica storica</b> alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0														
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE		<table border="1"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>0</td> </tr> </table> <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 7			<input checked="" type="checkbox"/>	1	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	2	<input checked="" type="checkbox"/>	0
<input checked="" type="checkbox"/>	1	0															
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0															
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0															
2	<input checked="" type="checkbox"/>	0															
5	<b>Degrado</b> nullo medio elevato		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>														
6	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>														
7	<b>Spazi di pertinenza</b> alta qualità media qualità bassa qualità		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>														
8	<b>Vincoli legislativi</b> .....																
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> <b>RISTRUTTURAZIONE INTERNA</b>																
10	<b>Note:</b> Edificio residenziale ristrutturato in alcune parti con intonaco liscio, marcapiani dipinti e scuri in legno.....																

## PROGETTO

11	<b>Categoria di intervento prevista</b> <b>RISANAMENTO</b>	
12	<b>Vincoli particolari</b> tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....	
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b> .....	
14	<b>Fronte di pregio</b> .....	

P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

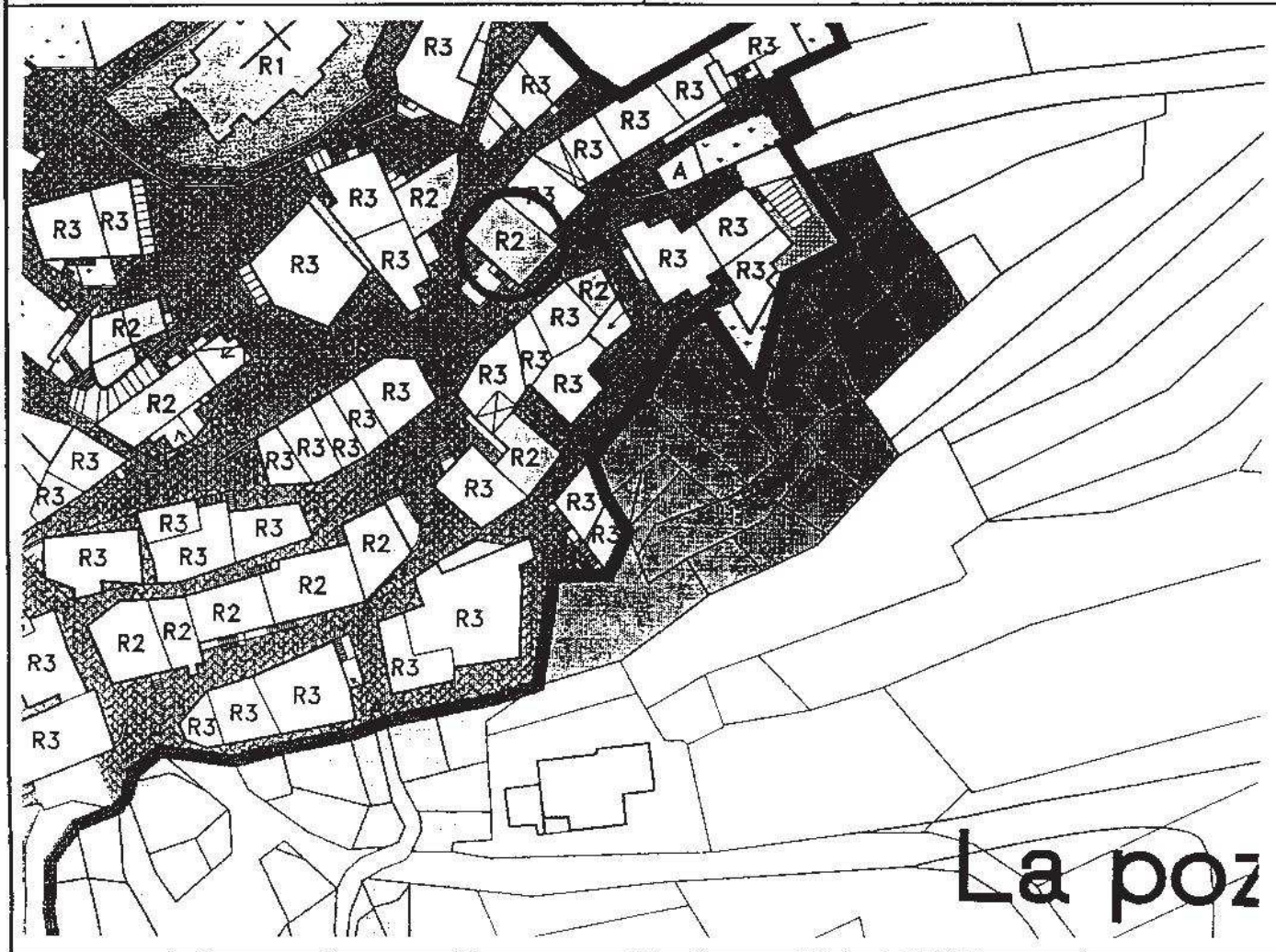
**MODIFICATA**

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

NUMERO DI SCHEDA	12	FOGLIO DI MAPPA	12
COMPENSORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	42/1
COMUNE AMMINISTRATIVO	GRAUNO	UNITA' EDILIZIA	12
COMUNE CATASTALE	GRAUNO	DATA RILIEVO	28/8/96
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRAUNO	RILEVATORE	NORA VENTURINI
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	12		

SCALA 1:1000

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.





1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle		A B C D	mattoni laterizi ..... .....	E F G H												
2	<b>Epoca di costruzione</b> anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4														
3	<b>Tipologia architettonica storica</b> alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0														
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b> volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE		<table border="1"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>2</td> <td>0</td> </tr> </table> <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 7			<input checked="" type="checkbox"/>	1	0	<input type="checkbox"/>	2	0	<input type="checkbox"/>	2	0	<input type="checkbox"/>	2	0
<input checked="" type="checkbox"/>	1	0															
<input type="checkbox"/>	2	0															
<input type="checkbox"/>	2	0															
<input type="checkbox"/>	2	0															
5	<b>Degrado</b> nullo medio elevato		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>														
6	<b>Grado di utilizzo</b> utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>														
7	<b>Spazi di pertinenza</b> alta qualità media qualità bassa qualità		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>														
8	<b>Vincoli legislativi</b> .....																
9	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente</b> <b>RISTRUTTURAZIONE INTERNA</b>																
10	<b>Note:</b> Edificio residenziale ristrutturato in alcune parti con intonaco liscio, marcapiani dipinti e scuri in legno.....																

## PROGETTO

11	<b>Categoria di intervento prevista</b> <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	
12	<b>Vincoli particolari</b> tipo di vincolo...../..... oggetto di vincolo...../.....	
13	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza</b> .....	
14	<b>Fronte di pregio</b> .....	





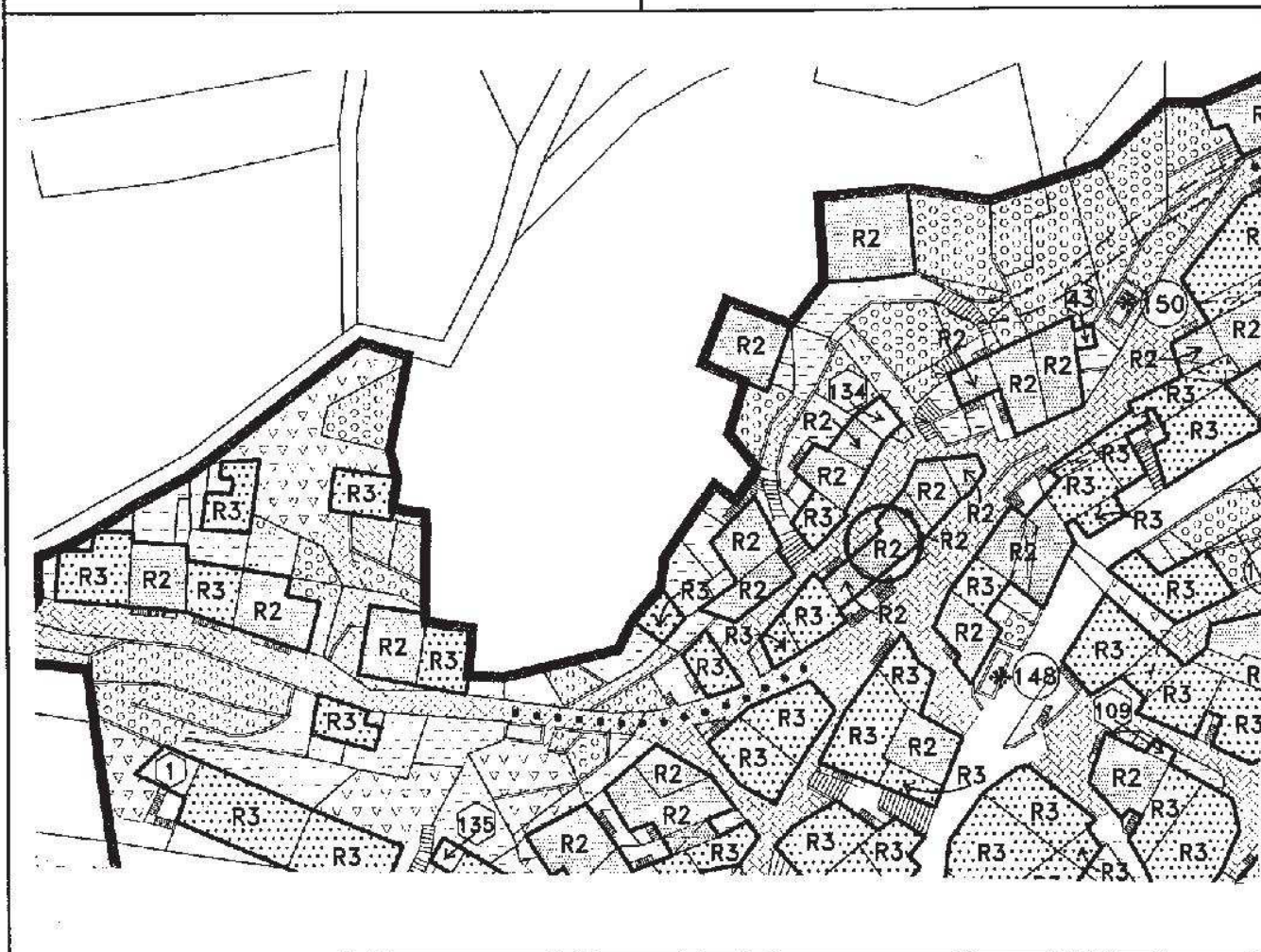
**P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici**

**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

NUMERO DI SCHEDA	29	FOGLIO DI MAPPA	7
COMPRESORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	68/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	VALDA	UNITA' EDILIZIA	29
COMUNE CATASTALE	VALDA	DATA RILIEVO	1/9/95
INDIRIZZO / LOCALITA'	VALDA	RILEVATORE	NORA VENTURINI
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	29		

SCALA 1.1000

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.







P.R.G. - I.S. Piano regolatore generale insediamenti storici

**MODIFICATA**

**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

NUMERO DI SCHEDA	29	FOGLIO DI MAPPA	7
COMPRESORIO	C5 VALLE DELL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	68/2
COMUNE AMMINISTRATIVO	VALDA	UNITA' EDILIZIA	29
COMUNE CATASTALE	VALDA	DATA RILIEVO	1/9/95
INDIRIZZO / LOCALITA'	VALDA	RILEVATORE	NORA VENTURINI
NUMERO DI RIFERIMENTO FOTOGRAFICO	29		

SCALA 1.1000

CARTOGRAFIA DEL P.R.G. - I.S.

