

## **BENI IMMOBILI E GESTIONE DEL PATRIMONIO – ANNO 2022**

### **CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO**

#### **C.C. di Grumes**

##### **Immobile: appartamento comunale Via Santa Lucia n. 4 - Grumes**

- a) Ubicazione: Via Santa Lucia n. 4 – Grumes
- b) Descrizione: appartamento contraddistinto dalla p.ed. 24 sub 5 in C.C. di Grumes avente una superficie di mq 78
- c) Affittuario dell'immobile: I. S.
- d) Importo canone di locazione: euro 275,00 = mensili
- e) Scadenza contratto di locazione 28.02.2026 con possibilità di rinnovo

##### **Immobile: appartamento comunale Via Santa Lucia n. 4 - Grumes**

- a) Ubicazione: Via Santa Lucia n. 4 – Grumes
- b) Descrizione: appartamento contraddistinto dalla p.ed. 24 sub 4 in C.C. di Grumes avente una superficie di mq 82
- c) Affittuario dell'immobile: E.A.
- d) Importo canone di locazione: euro 312,60 = mensili
- e) Scadenza contratto di locazione 31.08.2025 con possibilità di rinnovo

##### **Immobile: appartamento comunale Via Santa Lucia n. 4 - Grumes**

- a) Ubicazione: Via Santa Lucia n. 4 – Grumes
- b) Descrizione: appartamento contraddistinto dalla p.ed. 24 sub 7 in C.C. di Grumes avente una superficie di mq 78
- c) Affittuario dell'immobile: E.L.
- d) Importo canone di locazione: euro 240,00 = mensili
- e) Scadenza contratto di locazione 31.12.2022 con possibilità di rinnovo

##### **Immobile: appartamento comunale Via Santa Lucia n. 4 - Grumes**

- a) Ubicazione: Via Santa Lucia n. 4 – Grumes
- b) Descrizione: appartamento contraddistinto dalla p.ed. 24 sub 6 in C.C. di Grumes avente una superficie di mq 93
- c) Affittuario dell'immobile: B.F.
- d) Importo canone di locazione: euro 350,00 = mensili
- e) Scadenza contratto di locazione 30.04.2024 con possibilità di rinnovo

**Immobile: locali ufficio postale Piazza Municipio n. 12 - Grumes**

- a) Ubicazione: Piazza Municipio n. 12/a – Grumes
- b) Descrizione: locale contraddistinto dalla p. ed. 98/2 sub 7 in C.C. di Grumes avente una superficie di mq 50
- c) Affittuario dell'immobile: Poste Italiane
- d) Importo canone di locazione: euro 612,71= trimestrali
- e) Scadenza contratto di locazione 31.12.2024 con possibilità di rinnovo

**Immobile: locali centro diurno (ex Scuola Elementare) Piazza Municipio n. 10/12 - Grumes**

- a) Ubicazione: Piazza Municipio n. 10/12 – Grumes
- b) Descrizione: locale contraddistinto dalla p. ed. 98/2 sub 8 in C.C. di Grumes
- c) Atto di concessione dell'immobile: a Cooperativa Sociale CS4 onlus
- d) Importo canone di locazione: euro 2.000,00 = annuale
- e) Scadenza rinnovo contratto locazione 31.08.2025

**Immobile: locali centralina Telecom Via Fontana**

- a) Ubicazione: Via Fontana n. 22 – Grumes
- b) Descrizione: locale contraddistinto dalla p.ed. 715 in C.C. di Grumes avente una superficie di mq 30
- c) Atto di concessione dell'immobile a Telecom Italia spa
- d) Importo canone di locazione: 4.422,14 = annuale
- e) Scadenza contratto di locazione anno 2025 con possibilità di rinnovo (6 anni)

**Immobile - terreno comunale installazione apparati di telecomunicazione Vodafone Italia S.p.A.**

- a) Ubicazione: Loc. Bure – Grumes
- b) Descrizione: locale contraddistinto dalla p.ed. 637 in C.C. di Grumes
- c) Atto di concessione dell'immobile: Vodafone Italia S.p.A.
- d) Importo canone di locazione: euro 8.000,00 = annuale
- e) Scadenza contratto di locazione anno 30.04.2024

**Immobile: locali "Punto Multiservizi" Famiglia Cooperativa Valle di Cembra scarl**

- a) Ubicazione: Via Fontana n. 20 – Grumes
- b) Descrizione: locale contraddistinto dalla p.ed. 728 p.m. 2 in C.C. di Grumes avente una superficie di mq 202
- c) Atto di comodato ad uso non abitativo a Famiglia Cooperativa Valle di Cembra scarl
- d) Importo canone di locazione: a titolo gratuito
- e) Scadenza comodato di locazione 27.06.2024 con possibilità di rinnovo

**Immobile - Edificio denominato El Casel dei Masi**

- a) Ubicazione: Maso Noldi n. 7 – Grumes
- b) Descrizione: locale contraddistinto dalla p.ed. 594 in C.C. di Grumes
- c) Atto di concessione dell'immobile: a Sviluppo Turistico di Grumes
- d) Importo canone di locazione: euro 2.727,00 = annuale (compresa struttura p.ed.714)
- e) Scadenza contratto di locazione 31.12.2026

**Immobile: edificio in loc. "Loc Pian da Lost Grant"**

- a) Ubicazione: loc. Pian da Lost' Grant – Grumes
- b) Descrizione: locale contraddistinto dalla p.ed. 714 in C.C. di Grumes
- c) Atto di concessione dell'immobile: a Sviluppo Turistico di Grumes
- d) Importo canone di locazione: euro 2.727,00 = annuale (compresa struttura p.ed.549)
- e) Scadenza contratto di locazione 31.12.2026

**Immobile: Edificio denominato Ostello "L'Ost" - Grumes**

- a) Ubicazione: Via Fontana n. 22 – Grumes
- b) Descrizione: locale contraddistinto dalla p.ed. 728 p. m. 1 in C.C. di Grumes
- c) Atto di concessione dell'immobile: a Sviluppo Turistico di Grumes
- d) Importo canone di locazione: euro 3.549,00 = annuale
- e) Scadenza contratto di locazione 31.12.2026

**Immobile: Edificio denominato "Green Grill" - Grumes**

- a) Ubicazione: Loc. Campredon – Grumes
- b) Descrizione: locale contraddistinto dalla p.ed. 743 in C.C. di Grumes Grumes avente una superficie di mq 110
- c) Atto di concessione dell'immobile: a Sviluppo Turistico di Grumes
- d) Importo canone di locazione: euro 1.350,00 = annuale
- e) Scadenza contratto di locazione 31.12.2026

**Immobile: Edificio denominato "Palestra Comunale presso Centro Servizi "Fontanelle" Grumes**

- a) Ubicazione: Centro le Fontanelle n.2 – Grumes
- b) Descrizione: locali palestra e locali annessi nel centro le Fontanelle in C.C. di Grumes
- c) Atto di concessione dell'immobile: ASD Fitness Club
- d) Importo canone di locazione: euro 1.000,00 = annuale
- e) Scadenza contratto di locazione 31.12.2025 (rinnovabile per 3 anni)

**Fondo rustico: terreno comunale**

- a) Ubicazione: loc. Campedon – Grumes
- b) Descrizione: fondo contraddistinto dalla p.f 1772 in C.C. di Grumes per installazione di uno "Shelter" rete banda larga provinciale
- c) Atto di concessione dell'immobile: a Trentino Digitale
- d) Importo canone di locazione: euro 110,78 = annuale
- e) Scadenza contratto di locazione 31.07.2037

### **Fondo rustico: terreno comunale**

- a) Ubicazione: loc. Maso Ferrai – Grumes
- b) Descrizione: fondo contraddistinto dalla p.f 4281 in C.C. di Grumes avente una superficie di mq 10
- c) Atto di concessione dell'immobile: a D.V.
- d) Importo canone di locazione: euro 25,82 = annuale
- e) Scadenza contratto di locazione 31.12.2022 rinnovabile annualmente

### **Fondo rustico: terreno comunale**

- a) Ubicazione: loc. "Capitel- Mandrug" – Grumes
- b) Descrizione: fondo contraddistinto dalla p.f 4384 in C.C. di Grumes avente una superficie di mq 2730 e p.f 4385 in C.C. di Grumes avente una superficie di mq 9202
- c) Atto di concessione dell'immobile: T.M.
- d) Importo canone di locazione: euro 2.000,00 = annuale
- e) Scadenza contratto di locazione 10.11.2030

## **C.C. di Valda**

### **Immobilie: edificio rifugio Potz Mauer**

- a) Ubicazione: loc. Potz Mauer – Valda
- b) Descrizione: locale contraddistinto dalla p.ed. 420 in C.C. di Valda avente una superficie di mq 165
- c) Atto di concessione dell'immobile: a Sviluppo Turistico di Grumes
- d) Importo canone di locazione: euro 1.200,00 = annuale
- e) Scadenza contratto di locazione 31.12.2026

### **Immobilie: locali magazzino Famiglia Cooperativa di Valda scarl**

- a) Ubicazione: Via Centrale n. 42 – Valda
- b) Descrizione: locale contraddistinto dalla p.ed. 415 in C.C. di Valda avente una superficie di mq 117,96
- c) Comodatario dell'immobile: Famiglia Cooperativa di Valda
- d) Importo canone di locazione: 130,00 = mensili
- e) Scadenza comodato 31.01.2027

### **Immobilie: locali Famiglia Cooperativa di Valda scarl (comodato)**

- a) Ubicazione: Via Centrale n. 42 – Valda
- b) Descrizione: locale contraddistinto dalla p.ed. 415 in C.C. di Valda avente una superficie di mq 117,96
- c) Comodatario dell'immobile: Famiglia Cooperativa di Valda
- d) Importo canone di locazione: a titolo gratuito
- e) Scadenza comodato 31.01.2033

**Immobile: locali Internet Cafè di proprietà della Famiglia Cooperativa di Valda scarl**

- a) Ubicazione: Via Centrale n. 17 – Valda
- b) Descrizione: locale contraddistinto dalla p.ed. 141 in C.C. di Valda avente una superficie di mq 144,76
- c) Comodatario dell'immobile: Famiglia Cooperativa di Valda
- d) Importo canone di locazione: a titolo gratuito
- e) Scadenza comodato 31.01.2025 con possibilità di rinnovo

**Immobile: appartamento comunale Via Busna n. 5**

- a) Ubicazione: Via Busna n. 5 – Valda
- b) Descrizione: locale contraddistinto dalla p.ed. 214/1 – 213 sub 5 in C.C. di Valda avente una superficie di mq 72
- c) Atto di concessione dell'immobile: a Z.G.J.
- d) Importo canone di locazione: euro 290,00 = mensili
- e) Scadenza contratto di locazione 31.05.2025 (con possibilità di rinnovo)

**Immobile: locali ufficio postale Via Centrale n. 38 - Valda**

- a) Ubicazione: Via Centrale n. 38 – Valda
- b) Descrizione: locale contraddistinto dalla p.ed. 177 sub 9 in C.C. di Valda avente una superficie di mq 22
- c) Affittuario dell'immobile: Poste Italiane spa
- d) Importo canone di locazione: euro 1.769,80= annui
- e) Scadenza contratto di locazione 31.12.2024 con possibilità di rinnovo (sei anni)

**C.C. di Grauno****Immobile: appartamento comunali Via del Castelet n. 2 - Grauno**

- a) Ubicazione: Via del Castelet n. 2 – Grauno - (Ap n. 1)
- b) Descrizione: appartamento contraddistinto dalla p.ed. 224/2 sub 20 in C.C. di Grauno avente una superficie di mq 62
- c) Atto di concessione dell'immobile: a Sviluppo Turistico di Grumes
- d) Importo canone di locazione: euro 2.700, 00 = annuali (per i 5 appartamenti)
- e) Scadenza contratto di locazione 31.12.2023

**Immobile: appartamento comunali Via del Castelet n. 2 - Grauno**

- a) Ubicazione: Via del Castelet n. 2 – Grauno - (Ap n. 2)
- b) Descrizione: appartamento contraddistinto dalla p.ed. 224/2 sub 21 in C.C. di Grauno avente una superficie di mq 53
- c) Atto di concessione dell'immobile: a Sviluppo Turistico di Grumes
- d) Importo canone di locazione: euro 2.700, 00 = annuali (per i 5 appartamenti)
- e) Scadenza contratto di locazione 31.12.2023

**Immobile: appartamento comunali Via del Castelet n. 2 - Grauno**

- a) Ubicazione: Via del Castelet n. 2 – Grauno - (Ap n. 3)
- b) Descrizione: appartamento contraddistinto dalla p.ed. 224/2 sub 22 in C.C. di Grauno avente una superficie di mq 51
- c) Atto di concessione dell'immobile: a Sviluppo Turistico di Grumes
- d) Importo canone di locazione: euro 2.700, 00 = annuali (per i 5 appartamenti)
- e) Scadenza contratto di locazione 31.12.2023

**Immobile: appartamento comunali Via del Castelet n. 2 - Grauno**

- a) Ubicazione: Via del Castelet n. 2 – Grauno - (Ap n. 4)
- b) Descrizione: appartamento contraddistinto dalla p.ed. 224/2 sub 23 in C.C. di Grauno avente una superficie di mq 53
- c) Atto di concessione dell'immobile: a Sviluppo Turistico di Grumes
- d) Importo canone di locazione: euro 2.700, 00 = annuali (per i 5 appartamenti)
- e) Scadenza contratto di locazione 31.12.2023

**Immobile: appartamento comunali Via del Castelet n. 2 - Grauno**

- a) Ubicazione: Via del Castelet n. 2 – Grauno - (Ap n. 5)
- b) Descrizione: appartamento contraddistinto dalla p.ed. 224/2 sub 24 in C.C. di Grauno avente una superficie di mq 61
- c) Atto di concessione dell'immobile: a Sviluppo Turistico di Grumes
- d) Importo canone di locazione: euro 2.700, 00 = annuali (per i 5 appartamenti)
- e) Scadenza contratto di locazione 31.12.2023

**Immobile: appartamento comunale Via Ronchi n. 6 - Grauno**

- a) Ubicazione: Via Ronchi n. 6 – Grauno
- b) Descrizione: appartamento contraddistinto dalla p.ed. 116 p.m. 1 in C.C. di Grauno avente una superficie di mq 73
- c) Affittuario dell'immobile: C.J.
- d) Importo canone di locazione: euro 365,00 = mensili
- e) Scadenza contratto di locazione 30.04.2026 con possibilità di rinnovo

**Immobile locali "Osteria del Grillo Via del Castelet n. 1 - Grauno**

- a) Ubicazione: Via del Castelet n. 1 – Grauno
- b) Descrizione: locale contraddistinto dalla p.ed. 2 sub 3C.C. di Grauno avente una superficie di mq 105
- c) Affittuario dell'immobile: Cooperativa Sociale C.S.4
- d) Importo canone di locazione: comodato gratuito
- e) Scadenza contratto di locazione 31.07.2025

**Fondo rustico: terreno comunale**

- a) Ubicazione: loc. "La Pozza" – Grauno
- b) Descrizione: fondo contraddistinto dalla p.f 41/1 in C.C. di Grauno avente una superficie di mq 70
- c) Atto di concessione dell'immobile: V.N.
- d) Importo canone di locazione: euro 10,00 = annuale
- e) Scadenza contratto di locazione 31.12.2022 (fine contratto per recesso)

**Fondo rustico: terreno comunale**

- a) Ubicazione: loc. "La Pozza" – Grauno
- b) Descrizione: fondo contraddistinto dalla p.f 53/1 in C.C. di Grauno avente una superficie di mq 641
- c) Atto di concessione dell'immobile: F.A.
- d) Importo canone di locazione: euro 80,00 = annuale
- e) Scadenza contratto di locazione 31.12.2028

**Fondo rustico: terreno comunale**

- a) Ubicazione: loc. "Zull" – Grauno
- b) Descrizione: fondo contraddistinto dalla p.f 331 in C.C. di Grauno avente una superficie di mq 572
- c) Atto di concessione dell'immobile: P.M.
- d) Importo canone di locazione: euro 86,00 = annuale
- e) Scadenza contratto di locazione 31.12.2022 rinnovabile annualmente