



COMUNE DI GRAUNO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 5 DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione - Seduta pubblica

**OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.).
APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI
D'IMPOSTA PER IL 2015.**

L'anno duemilaquindici addì ventiquattro del mese di marzo ad ore 20,00, nella sala delle riunioni a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori

| | |
|-------------------|--------------------------|
| CEO LAN | ALFREDO - Sindaco |
| CRISTOFORI | FRANCESCO |
| CRISTOFORI | LORENZO |
| ERCULIANI | DAVIDE |
| FELICETTI | MARCO |
| NONES | ROBERTA |
| PEDOT | MASSIMILIANO |
| PEDOT | PAOLO |
| PEDOT | STEFANO |
| PELATI | DANIELE |
| CRISTOFORI | ROSA |
| CRISTOFORI | ANDREA |
| CRISTOFORI | MARCO |
| DAL CIN | GIANFRANCO |
| PEDOT | EGIDIO |

| ASSENTI | |
|-----------------|-----------------|
| GIUSTIF. | INGIUST. |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| X | |
| | |
| | |
| | |
| X | |
| | |
| X | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Assiste e verbalizza il Segretario comunale
sig.ra **PIFFER dott.ssa ALBERTA**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **CEO LAN ALFREDO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

REFERITO DI PUBBLICAZIONE (Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno

25 MARZO 2015

all'Albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Addì, 25 marzo 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Piffer dott.ssa Alberta

Si attesta la copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Pedot Federico

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.). Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “*Legge finanziaria provinciale per il 2015*” che ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.);

Vista la propria precedente deliberazione n. 04 di data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S.

Preso atto che con l’IM.I.S. il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato;

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

| TIPOLOGIA DI IMMOBILE | ALIQUOTA |
|---|----------|
| Abitazione principale | 0,350% |
| Altri fabbricati ad uso abitativo | 0,895% |
| Fabbricati ad uso non abitativo delle categorie catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9 | 0,790% |
| Fabbricati strumentali all’attività agricola | 0,100% |
| Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti | 0,895% |

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della Legge provinciale n. 14 del 2014;

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali “*concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l’impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convengono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall’IMIS relativamente all’articolazione delle aliquote*”;

Preso atto che con riferimento all’abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d’imposta pari ad Euro 265,25.=, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta e valutato opportuno, ai fini di una maggiore semplicità gestionale e di approccio per il contribuente arrotondare tale importo ad Euro 266,00.=;

Sentita la proposta del Consigliere Cristofori Marco di aumentare la detrazione ad Euro 290,00.=; detta proposta raccoglie n. 11 voti favorevoli e n. 01 astenuto;

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto che sono assimilate ad abitazione principale le seguenti fattispecie:

- a) l’unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale. L’assimilazione è fissata per un solo fabbricato abitativo, e la sua individuazione deve essere effettuata con la comunicazione di cui al comma 2. L’assimilazione è riconosciuta solo se dimostrata con contratto di comodato. L’assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7;
- b) l’unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L’assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7;

- c) l'unica unità immobiliare abitativa posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, e che abbiano maturato nel paese di residenza il diritto alla pensione, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

Ritenuto inoltre opportuno nell'attuale difficile congiuntura economica non aggravare il prelievo fiscale a carico dei fabbricati delle categorie catastali C e D indicate in tabella e di prevedere pertanto per tali fattispecie l'aliquota dello 0,76%, più favorevole rispetto allo 0,79% previsto dalla citata Legge provinciale ed in continuità con quanto previsto ai fini IMUP nell'anno 2014;

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a 1.000,00.= Euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Ritenuto inoltre opportuno fissare l'aliquota ordinaria allo 0,895%, come stabilito dalla normativa provinciale;

Valutato altresì opportuno esercitare la facoltà prevista dall'art. 9, comma 1, della Legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 e recepita nell'art. 8, comma 4, del Regolamento, prevedendo un unico versamento annuale con scadenza il 16 dicembre dell'anno d'imposta, al fine di semplificare e ridurre gli adempimenti per i contribuenti, dando atto che l'onere recato dal ritardato incasso dell'importo dell'acconto d'imposta è ampiamente compensato dal risparmio della doppia spesa di spedizione dei modelli precompilati ai contribuenti e dal costo del lavoro del personale addetto;

Si propongono di seguito le aliquote IM.I.S. a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie:

| TIPOLOGIA DI IMMOBILE | ALIQUOTA | DETRAZIONE D'IMPOSTA | DEDUZIONE D'IMPONIBILE |
|---|----------|----------------------|------------------------|
| Abitazione principale | 0,350% | 290,00 | |
| Altri fabbricati ad uso abitativo | 0,895% | | |
| Fabbricati ad uso non abitativo delle categorie catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9 | 0,760% | | |
| Fabbricati strumentali all'attività agricola | 0,100% | | 1.000,00 |
| Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti | 0,895% | | |

Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005 n. 3/L;

Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.G.R. 28 maggio 1999, n. 4/L, modificato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 4/L;

Visto il Regolamento di attuazione dell'ordinamento contabile e finanziario degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27 ottobre 1999, n. 8/L;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 09 del 14 aprile 2011;

Acquisiti i pareri favorevoli del Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e del Funzionario responsabile in ordine alla regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 12 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, accertati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori signori Dal Cin Gianfranco e Felicetti Marco

D E L I B E R A

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'Imposta immobiliare semplice (I.M.I.S.) per l'anno di imposta 2015:

| TIPOLOGIA DI IMMOBILE | ALIQUOTA | DETRAZIONE D'IMPOSTA | DEDUZIONE D'IMPONIBILE |
|---|----------|----------------------|------------------------|
| Abitazione principale | 0,350% | 290,00 | |
| Altri fabbricati ad uso abitativo | 0,895% | | |
| Fabbricati ad uso non abitativo delle categorie catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9 | 0,760% | | |
| Fabbricati strumentali all'attività agricola | 0,100% | | 1.000,00 |
| Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti | 0,895% | | |

2. di esercitare la facoltà prevista dall'art. 9, comma 1, della Legge Provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 e recepita nell'art. 8, comma 3 del Regolamento, prevedendo l'unico versamento annuale con scadenza il 16 dicembre dell'anno d'imposta, ferma restando la facoltà per il contribuente di assolvere l'imposta complessivamente dovuta con più versamenti, comunque effettuati entro la scadenza di cui sopra;
3. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13, comma 13bis, del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
4. di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L;
5. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 79, comma 5, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; (*)
 - c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104. (*)

(*) i ricorsi b) e c) sono alternativi

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Ceolan Alfredo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Piffer dott.ssa Alberta

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Grauno li, 25.03.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

- Piffer dott.ssa Alberta -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 79, terzo comma, D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L)

La presente deliberazione è esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'art. 79, 3° comma, del T.U. LL.RR. O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Grauno li, 07.04.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

- Piffer dott.ssa Alberta -
