



COMUNE DI ALTAVALLE

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza Chiesa, 2 – 38092 ALTAVALLE (TN)
Codice Fiscale e Partita IVA n. 02401930223
IBAN n. IT80M0359901800000000137615
c.c.p. n. 001032880393

tel. 0461-683029 fax 0461-680605
Sito Internet: www.comune.altavalle.tn.it
PEC: comune@pec.comune.altavalle.tn.it
e-mail protocollo@comune.altavalle.tn.it

AVVISO

PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE AI RESIDENTI DEL COMUNE DI ALTAVALLE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE A USO ABITATIVO, DI PROPRIETÀ COMUNALE, IDENTIFICATA DALLA P. ED. 24, SUB 6, INT. 4, IN C.C. GRUMES.

SI RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende procedere alla locazione a uso abitativo, ai sensi della legge 431/98 e successive modificazioni e integrazioni, dell'unità immobiliare, di proprietà comunale, identificata dalla p. ed. 24, sub 6, int. 4, in C.C. Grumes.

DESCRIZIONE DELL' UNITÀ IMMOBILIARE

L'alloggio che l'Amministrazione comunale di Altavalle intende concedere in locazione ad uso abitativo a cittadini residenti nel Comune di Altavalle è ubicato nel centro storico di Grumes, in Via Santa Lucia, n. 4 e presenta le seguenti caratteristiche:

L'alloggio si trova al secondo piano dell'edificio p. ed. 24 composto da n. 4 appartamenti (due al primo piano e due al secondo piano) ed ha una superficie catastale di mq. 93. L'appartamento è completamente arredato ad eccezione della stanza matrimoniale. E' composto di: ingresso, cucina/soggiorno, due stanze, un bagno, ripostiglio e disbrigo. Sono disponibili altresì i seguenti vani accessori: garage, cantina, ex locale caldaia e soffitta al terzo piano.

L'attestato di certificazione energetica, prot. n. 767/4.9 di data 24 febbraio 2014, evidenzia che l'appartamento di cui trattasi ricade in categoria F.

La suddetta unità immobiliare sarà locata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e potrà essere utilizzata esclusivamente a scopo abitativo proprio e dei propri familiari. L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto di locazione, si impegna a trasferirvi la propria residenza. Sono esclusi pertanto tutti gli usi diversi da quello predetto.

CLAUSOLE E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione, riservato a cittadini residenti nel Comune di Altavalle, avrà durata di anni 4 rinnovabili. L'eventuale disdetta dovrà essere comunicata con 6 (sei) mesi di anticipo a mezzo lettera raccomandata.

Il canone dovrà essere corrisposto in rate mensili entro il giorno 10 (dieci) di ogni mese e verrà aggiornato annualmente secondo gli indici dei prezzi al consumo accertati dall' ISTAT, ai sensi della vigente normativa.

La manutenzione ordinaria dell'immobile è posta a carico del locatario. Sono a carico del locatario le spese del teleriscaldamento, energia elettrica, acqua, fognatura e smaltimento dei rifiuti.

A garanzia della locazione, in sede di stipula del contratto, verrà richiesto un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione.

Le spese contrattuali della locazione (diritti e marche da bollo) sono a carico del locatario. Le spese di registrazione del contratto per l'intero periodo contrattuale verranno divise a metà tra le parti e versate in un'unica soluzione.

Non sono consentite la sub locazione e la cessione del contratto, anche se parziali.

Il contratto sarà disciplinato e stipulato in conformità alla legge n. 431/98 e successive modificazioni e integrazioni.

Il canone mensile posto a base d'asta è di **Euro 330,00.= (trecentotrenta/00)**

Gli interessati dovranno produrre offerte in aumento rispetto al canone posto a base di gara.

L'aggiudicazione della locazione verrà effettuata a favore di chi avrà offerto il maggiore aumento.

In caso di offerte di uguale entità, l'Amministrazione procederà al sorteggio.

L'aggiudicazione comporta la stipula di un contratto di locazione a uso abitativo ai sensi della legge 431/98 e successive modificazioni e integrazioni.

Gli interessati dovranno presentare apposita **offerta, in carta legale, regolarmente sottoscritta dal richiedente, pena la non ammissione, e corredata della fotocopia di un documento di identità in corso di validità.**

Nella domanda/offerta il richiedente dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

- generalità (nome e cognome, luogo e data di nascita, cittadinanza, residenza nel Comune di Altavalle, codice fiscale);
- indirizzo presso il quale inviare eventuali comunicazioni, se diverso da quello di residenza;
- dichiarazione di accettazione di tutte le clausole dell'avviso di locazione e dello schema di contratto depositati agli atti del Comune di Altavalle;
- dichiarazione dell'entità (in cifre e in lettere) **del canone mensile di locazione offerto (in aumento rispetto al canone mensile posto a base d'asta di Euro 330,00);**

L'offerta dovrà essere formulata sull'**apposito modulo disponibile presso l'ufficio Segreteria del Comune.** La suddetta offerta dovrà essere trasmessa all'indirizzo: COMUNE DI ALTAVALLE, Piazza Chiesa, 2 – 38092 ALTAVALLE (TN) mediante lettera raccomandata AR o direttamente al protocollo dell'ente, entro le ore **12.00 del giorno 16.04.2018.**

Per le offerte trasmesse mediante raccomandata AR farà fede il timbro postale di arrivo.

Nessuna responsabilità potrà essere imputata al Comune di Altavalle per l'eventuale mancato o ritardato recapito da parte del servizio postale.

Eventuali domande pervenute prima della data di pubblicazione del presente avviso non saranno prese in considerazione.

L'offerta dovrà essere PRESENTATA IN BUSTA CHIUSA, CONTROFIRMATA sui lembi di chiusura, e dovrà riportare all'esterno la dicitura: "OFFERTA PER LOCAZIONE IMMOBILE P. ED. 24, SUB 6, INT. 4, C.C. GRUMES".

Le eventuali offerte in diminuzione al canone a base d'asta, saranno escluse.

Copia del presente avviso è disponibile presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Altavalle.

Per eventuali chiarimenti è possibile rivolgersi all'Ufficio Segreteria nelle ore d'ufficio (lunedì 8,30-12,30, martedì 8,30-12,30 e 14,00-18,00, mercoledì, giovedì e venerdì 8,30-12,30), tel. 0461/683029.

Per informazioni a carattere tecnico (urbanistico- edilizio) e per le visite all'alloggio, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico comunale durante l'orario d'ufficio.

Altavalle, 15 marzo 2018

Prot. 1986/4.9



IL SINDACO

- Matteo Paolazzi